



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

**Numero
240**

**Data
19/05/2026**

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER AFFIDAMENTO CONDUZIONE CENTRALE TERMICA DI "VILLA CASTIGLIONI" MAGENTA, SEDE AMMINISTRATIVA DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – STAGIONI CLIMATICHE INVERNALI 2026-2028

DETERMINAZIONE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER AFFIDAMENTO CONDUZIONE CENTRALE TERMICA DI “VILLA CASTIGLIONI” MAGENTA, SEDE AMMINISTRATIVA DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – STAGIONI CLIMATICHE INVERNALI 2026-2028

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.17 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2026-2028;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 18 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 602 del 22.12.2025 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 27.01.2026 di approvazione del PEG 2026-2028;
- la deliberazione del C.d.G. n. 9 del 27.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Premesso che:

- l'edificio in cui ha sede il Parco Lombardo della valle del Ticino “Villa Castiglioni”, è di proprietà del Comune di Magenta (MI), con cui è stato sottoscritto un diritto d'uso a titolo oneroso che prevede da parte del Parco l'effettuazione degli interventi manutentivi ordinari necessari al mantenimento in efficienza e buono stato di conservazione della struttura;

- in ottemperanza alle vigenti normative è obbligatoriamente necessario affidare ad un “terzo responsabile” con abilitazione la conduzione di centrali termiche con potenza superiore ai 35 Kw, quale quella presente nell'edificio sopraccitato;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Magenta proprietaria dell'immobile, nelle precedenti stagioni climatiche si è sempre avvalsa della società ASM s.r.l. per la conduzione delle centrali termiche di tutti gli stabili di proprietà del Comune e con adozione di propria Delibera (n° 40 del 27.11.2025 di cui si allega copia) intende continuare con l'affidamento in House-Providing anche per le future stagioni climatiche;

Precisato che – in linea con le scelte comunali – il Parco si è affidato negli anni passati alla suddetta Società anche per la conduzione della centrale termica sita nell'edificio Villa Castiglioni di proprietà del Comune, con piena soddisfazione da parte dell'Ente;

In virtù di quanto sopraesposto, ed al fine di garantire un'omogeneità e continuità del servizio per tutti gli edifici di proprietà comunale, è stata richiesta alla società ASM s.r.l. la formulazione di un'offerta per il Servizio di conduzione della Centrale Termica di “Villa Castiglioni”, in uso al Parco, per il successivo biennio 2026-2028;

Vista l'offerta (Prot. 5912/2026), che si allega alla presente quale parte integrante, dalla quale si evincono specificatamente i termini contrattuali ed il corrispettivo annuale che ammonta ad € 2.495,00 I.V.A. esclusa per un importo complessivo di € 4.990,00 I.V.A. esclusa per il periodo considerato;

Verificata a bilancio al cap. 312-02 "Spese per manutenzione edifici in uso e non di proprietà" la disponibilità a fronte delle spese previste per la conduzione della C.le termica di "Villa Castiglioni";

Visto l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici);

Visto il Regolamento dell'Ente, per gli acquisti in economia dei lavori, beni e servizi, approvato in via definitiva con Delibera di C.d. G. n° 45 del 09.05.2014;

Visti l'art. 1, comma 502 e 503, della Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, ed il successivo art. 1 comma 130 della Legge n° 145 del 30 dic. 2018, che innalza il limite ad € 5.000,00 per acquisti con cui si può procedere ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere al mercato elettronico;

Visto il comma 6 dell'articolo 49 del Nuovo Codice Appalti che sancisce la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti per acquisti o forniture di importo inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto quindi di rientrare nella norma dei sopracitati Codici e Regolamenti per l'esecuzione di lavori in economia;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche che prevede la richiesta del Codice Identificativo di Gara **C.I.G:** BBB52189F9

Verificato che agli atti sono depositate le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/4000 relativa alla legge 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria.

- D.U.R.C. in corso di validità

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. Di approvare l'offerta presentata dalla soc. ASM s.r.l. di – 20013 - Magenta (MI), allegata alla presente quale parte integrante, per la conduzione della centrale termica dell'edificio di proprietà del Comune di Magenta "Villa Castiglioni" per le stagioni climatiche invernali 2026-2028, per un importo di € 6.087,80 I.V.A. 22% compresa;
2. Di affidare conseguentemente alla soc. ASM s.r.l. di - 20013- Magenta (MI) la conduzione della centrale termica dell'edificio di proprietà del Comune di Magenta

“Villa Castiglioni”, sede istituzionale dell’Ente Parco, per le stagioni climatiche invernali 2026-2028;

3. Di specificare che l’imputazione nel bilancio come disposto dal D.Lgs. 118/11 è la seguente:

Capitolo	Impegno	Codice piano dei conti-V° livello	Importo	Fornitore	CP/FPV	Esercizio di esigibilità
312.02	341/2026	1.03.02.09.00.8	€ 3.043,90	ASM s.r.l.	CP	2026
	341/2027		€ 3.043,90			2027

4. Di liquidare le spese senza successivo atto, a presentazione di fatture debitamente vistate, atteso che gli importi e il relativi impegni sono stati regolarmente assunti con il presente atto.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI