



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1106 del 30/09/2026

Atto N. 162 / 2026 /

OGGETTO: CIG: BD170C9A2C - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI E VERIFICHE STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AI SENSI DEL D.P.R. 162/99 E S.M.I. ANNUALITÀ 2027/2029. ATTO DI IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 30 dell'11.06.2026;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., il proprietario dell'immobile o il suo legale rappresentante è tenuto a sottoporre gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme elevatrici) a verifica periodica biennale da parte di un Organismo Notificato o autorizzato, al fine di accertarne il mantenimento delle condizioni di sicurezza e il regolare funzionamento;
- i controlli periodici precedenti sugli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali, sono stati eseguiti nell'anno 2025, rendendosi pertanto necessario programmare ed affidare il servizio, comprendente due cicli di verifiche ordinarie biennali con scadenza negli anni 2027 e 2029;
- è necessario quantificare anche un importo presunto a copertura di n. 3 verifiche straordinarie ex art. 14 del D.P.R. 162/99, da stimarsi nella misura di n. 1 intervento per ciascuna annualità del triennio 2027-2029, da effettuarsi in caso di verbale di verifica periodica con esito negativo, incidenti di notevole importanza o guasti gravi ai dispositivi di sicurezza dell'impianto e di modifiche costruttive, ammodernamenti o trasformazioni di notevole importanza apportate agli impianti;

RILEVATO che gli impianti elevatori interessati dalle verifiche periodiche sono complessivamente n. 13 (n. 11 ascensori e n. 2 piattaforme elevatrici), installati presso i seguenti immobili:

PROGR.	MATRICOLA	TIPOLOGIA	IMMOBILE
1	383/04	PIAT.	VIA GIOVANNI XXIII - SCUOLA PRIMARIA GINELLI
2	6150/01	ASC.	VIA MARCONI N. 2 - SCUOLA PRIMARIA MACCHI
3	5888/09	ASC.	VIA MANZONI - SCUOLA PRIMARIA M. IGNOTO
4	22627/00	ASC.	VIA MARCONI N. 6 - SCUOLA SECONDARIA L. DA VINCI
5	17083/02	ASC.	VIA VISCONTI N. 12 - CFP
6	17070/07	ASC.	P.ZA V. VENETO - MUNICIPIO (ALA OVEST)
7	1218/02	ASC.	P.ZA V. VENETO - MUNICIPIO (ALA EST)
8	28690/04	ASC.	VIA MARCONI - BIBLIOTECA
9	14426/01	ASC.	L.GO RISORGIMENTO - CENTRO ANZIANI
10	32680/26	ASC.	SCUOLA PRIMARIA RODARI -VIA VILLORESI
11	-	PIAT.	SCUOLA PRIMARIA RODARI -VIA VILLORESI
12	7071/25	ASC.	SOTTOPASSO FERROVIARIO - VIA MAMELI
13	7072/25	ASC.	SOTTOPASSO FERROVIARIO - VIA B. ISAIA

DATO ATTO che:

- per l'acquisizione in oggetto è stata interpellata la società IMQ S.p.A. con sede legale in via Quintiliano, 43 - 20138 Milano (MI) - CF/P.I. 12898410159, quale Organismo Notificato ai sensi della Direttiva 2014/33/UE ed autorizzato allo svolgimento delle verifiche ex D.P.R. 162/99, che ha formulato l'offerta n. AS00144710 in data 23.09.2026 (prot. n. 35307/2026), quantificando il costo unitario per singola verifica in € 130,00 oltre Iva 22% (comprensivo delle spese vive e di viaggio);
- l'importo per un ciclo di verifiche (n. 13) è pari ad € 1.690,00 (Iva 22% esclusa), per complessivi € 3.380,00 oltre Iva 22%, per n. 26 verifiche periodiche (n. 13 nel 2027 e n. 13 nel 2029);
- con nota mail del 02.09.2026, la società IMQ S.p.A. ha comunicato le tariffe unitarie per le verifiche straordinarie ex art. 14 D.P.R. 162/99, quantificate in € 200,00 oltre Iva, per modifiche parziali/incidenti ed € 310,00 oltre Iva, per modifiche complete dell'impianto;
- è opportuno impegnare a titolo presunto per ciascuna annualità (2027, 2028 e 2029) la tariffa massima di € 310,00 oltre Iva 22%, per le verifiche straordinarie, per un numero massimo di 3, la cui liquidazione avverrà esclusivamente a seguito dell'effettivo svolgimento della prestazione;
- l'importo totale presunto dell'affidamento risulta essere pari ad € 4.310,00 (Iva 22% esclusa);

EVIDENZIATO che il valore della fornitura è inferiore a € 5.000,00;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTI gli artt. 48-55 del D. Lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto delle forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010, ovvero del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento della relative procedure;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, nei confronti della società IMQ S.p.A.;

VISTA la disponibilità finanziaria nei pertinenti Cap. di spesa del PEG 2026/2028 e del Bilancio 2029;

DATO ATTO che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 524 del 22.12.2025, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00 non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, alla società IMQ S.p.A. con sede legale in via Quintiliano, 43 - 20138 Milano (MI) - CF/P.I. 12898410159:
 - n. 26 verifiche periodiche biennali ordinarie ex D.P.R. 162/99 sugli impianti elevatori comunali, di cui n. 13 per l'anno 2027 e n. 13 per l'anno 2029;
 - n. 3 verifiche straordinarie presunte ex art. 14 D.P.R. 162/99, di cui n. 1 per l'esercizio 2027, n. 1 per il 2028 e n. 1 per il 2029;
- di stabilire che l'importo contrattuale presunto dell'affidamento ammonta ad € 4.310,00 oltre Iva 22%, per un totale di € 5.258,20 (Iva compresa);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- di impegnare a favore della società IMQ S.p.A. la spesa complessiva di € 5.258,20 (€ 4.310,00 + 948,20 per Iva 22%) come segue:

ANNO 2027			
CAP.	IMPORTO	Codice	C.d.C.
2971	1.329,80	U.1.03.02.09.004	4112203: € 1.171,20 4112301: € 158,60
3222	158,60		4112401
786	475,80		5120201
6602	158,60		4111303
7310	317,20	U.1.03.02.09.008	5120201
ANNO 2028			
CAP.	IMPORTO	Codice	C.d.C.
786	378,20	U.1.03.02.09.004	5120201
ANNO 2029			
CAP.	IMPORTO	Codice	C.d.C.
2971	1.329,80	U.1.03.02.09.004	4112203: € 1.171,20 4112301: € 158,60
3222	158,60		4112401
786	475,80		5120201
6602	158,60		4111303
7310	317,20	U.1.03.02.09.008	5120201

- di dare atto che per il CIG attribuito al presente affidamento è BD170C9A2C;
- di atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Daniela Rovelli, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

7. di dare atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione Oggetto

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
1263	2027	475,80	01061	786
1263	2028	378,20	01061	786
1263	2029	475,80	01061	786
1261	2027	1.329,80	04021	2971
1262	2027	158,60	04021	3222
1261	2028	0,00	04021	2971
1262	2028	0,00	04021	3222
1261	2029	1.329,80	04021	2971
1262	2029	158,60	04021	3222
1267	2027	317,20	10051	7310
1267	2028	0,00	10051	7310
1267	2029	317,20	10051	7310
1264	2027	158,60	12031	6602
1264	2028	0,00	12031	6602

1264	2029	158,60	12031	6602
------	------	--------	-------	------

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 30/09/2026

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela