

# COMUNE DI SOLBIATE CON CAGNO

## PROVINCIA DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE N. 330 DEL 28/11/2025

#### OGGETTO:

**IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVITA' DI AFFIANCAMENTO AI CITTADINI PER L'INSERIMENTO DELLE RICHIESTE DEGLI ALLOGGI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SULLA PIATTAFORMA DI REGIONE LOMBARDIA**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il decreto n. 58 del 11.06.2024 di nomina del Responsabile del Servizio;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 12.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - 2025/2027;

**Premesso** che la disciplina regionale dei servizi abitativi è notevolmente mutata dal 2016 a seguito della Legge Regionale n. 16/2016 e relative modifiche ed emanazione di regolamenti dedicati;

**Rilevato** che le principali novità in merito all'assegnazione sono:

- I bandi comunali vengono sostituiti da bandi sovracomunali emanati dal Comune capofila a livello di Piano di Zona;
- Le domande dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sull'apposita piattaforma regionale;
- Ogni comune metterà a disposizione un servizio per supportare il richiedente nella compilazione della domanda;
- Le graduatorie per l'assegnazione verranno formate per singolo ente proprietario e riferite a ciascun territorio comunale e l'assegnazione viene disposta dell'Ente proprietario;

**Dato atto** che l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito territoriale di Olgiate Comasco ha concordato di pubblicare il bando dal 19.11.2025 al 19.12.2025;

**Atteso** che ciascun comune appartenente all'ambito territoriale dell'Olgiatese deve:

1. inserire gli appartamenti assegnabili all'interno del portale regionale con operatore precedentemente abilitato;
2. pubblicare l'avviso pubblico e fornire supporto ai richiedenti nella presentazione delle domande;

3. gestire l'istruttoria delle domande;
4. gestire le graduatorie provvisori/definitive;
5. gestire l'assegnazione ed il contratto;

**Considerato** che, nonostante il Comune di Solbiate con Cagno non abbia al momento alloggi liberi, si rende necessario individuare le modalità operative di supporto ai richiedenti alloggio residenti per la presentazione delle domande di alloggi presso altri comuni dell'ambito sovracomunale dell'Olgiatese;

**Preso atto** che la Legge di Bilancio 2019, n. 145/2018 (art. 1, comma 130), ha consentito agli Enti Locali la possibilità di procedere ad acquisti autonomi per prodotti e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro al netto di IVA per fornitore/anno, senza obbligo di ricorrere al MePa o alle Centrali di Committenza Regionali;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è possibile derogare al rispetto del principio di rotazione;

**Considerato** che l'impegno di spesa in argomento rientra tra le fattispecie previste dall'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 smi, con riferimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che si è provveduto, a tal fine, ad acquisire il seguente codice identificativo gara CIG **B942F69C15** mediante la Piattaforma dei contratti pubblici (PCP) di ANAC raggiungibile al link: <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contratti-pubblici> e che verrà richiesto al fornitore di adempiere agli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 soprarichiamata (comunicazione di conto corrente dedicato);

**Vista** la deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*" (pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 9 del 12 gennaio 2024), tale per cui la presente procedura è comunque esente dalla contribuzione in favore dell'ANAC in quanto inferiore a 40.000 euro;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 smi, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** l'offerta presentata in data 21.11.2025 prot. 0010595 della ditta Level Up Srls, consulente incaricata anche dal Comune capofila e che ha seguito tutta la realizzazione del Piano annuale dell'offerta abitativa dell'ambito sovracomunale;

**Atteso** che l'attività di consulenza e supporto agli utenti interessati verrà realizzata in una mezza giornata in loco al costo complessivo di € 220,00 oltre Iva;

**Ritenuto** di accogliere l'offerta in parola ed assumere il relativo impegno di spesa al codice di bilancio cap. 1110/1-12/2-U.1.03.02.15 del bilancio 2024/2026 esercizio 2024

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di incaricare** la ditta Level up Srls di Lentate sul Seveso per il supporto ai richiedenti nella presentazione delle domande di alloggi destinati a Servizio Abitativo Pubblico;
2. **di dare atto** che la spesa di € 244,00 verrà imputata al codice al codice di bilancio cap. 390/99-01/6-U.1.03.02.11 bilancio esercizio 2025/2027, esecutivo, anno 2025;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
4. **di dare atto** che la procedura in oggetto è posta in essere nel rispetto della Legge di Bilancio 2019, n. 145/2018 (art. 1, comma 130), che ha consentito agli Enti Locali la possibilità di procedere ad acquisti autonomi per prodotti e servizi di importo inferiore 5.000,00 euro al netto di IVA per fornitore/anno, senza obbligo di ricorrere al MePa o alle Centrali di Committenza Regionali;
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
6. **di dare atto** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 smi, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
7. **di dare atto** che, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi a quanto in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

Solbiate con Cagno, 28 novembre 2025

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Dott. Broggi Federico