



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Provincia di Cuneo

COPIA

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. Reg. Gen. 219 del 22/05/2026

OGGETTO : AFFIDAMENTO dei SERVIZI attinenti L'ASSISTENZA ARCHEOLOGICA relativa ai LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE DI VIA MONDOVÌ allo STUDIO CRISTELLOTTI & MAFFEIS Srl con sede a SALUZZO (CN)

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di maggio, Geom. AUDISIO Marco in qualità di Responsabile del Servizio adotta la retro riportata Determinazione recante il progressivo N. 56 del proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con la Delibera della Giunta Comunale N. 183 del 15/12/2023 si è proceduto ad approvare IN LINEA TECNICA il Progetto ESECUTIVO completo delle integrazioni pervenute relativo ai *“LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE LUNGO VIA MONDOVÌ”* a firma del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (trasmesso in data 24/11/2023) formato da:

- Studio Associato Ingeoproject con sede in Torino – Corso G. Matteotti nr. 12 – P.I. 09542980017 (Capogruppo);
- L.G.A. Engineering s.r.l. con sede in Savigliano (CN) – Corso Roma nr. 40 – P.I. 03349440044 (Mandante);
- Geol. Giuseppe Galliano con sede in Ceva (CN) - Via Matteotti nr. 4 – P.I. 01063090045 (Mandante);
- Arch. Ilaria Angioni con sede in Milano – Via Eugenio Donadoni nr. 9 – P.I. 01547820090 (Mandante);

per un costo complessivo dell'intervento ammontante ad € 3.650.000,00

RICHIAMATA la verifica degli elaborati ed acquisito il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in data 15/12/2023 ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (ora art. 42 comma 4 del DLgs 36/2023)

DATO ATTO che:

- Con lettera del RUP in data 16/01/2024 Prot. N. 418 trasmessa Via PEC, è stata richiesta alla Regione Piemonte, l'emanazione del Decreto di assegnazione delle somme previste per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente provvedimento, di importo pari ad € 3.500.000
- Con lettera della Regione Piemonte pervenuta Via PEC in data 29/04/2024 Prot. N. 21421/2024 (Ns. Prot. N. 3546 del 30/04/2024) è stato trasmesso il Decreto Commissariale N. 4-PS2021 in data 16/04/2026 con il quale viene disposto la: “ Presa d'atto del Progetto Esecutivo predisposto dal Comune di Chiusa di Pesio (Cn) per l'intervento avente Codice Rendis 01IR868.G1 – Codice CUP C12J14000150001 e finanziamento dello stesso ai sensi dei DM n. 484 del 25 novembre 2021 e DM n. 426 del 19 dicembre 2023.

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale N. 127 in data 02/10/2024 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE DI VIA MONDOVÌ", così come descritto negli elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, al fine di garantire la prosecuzione dell'iter di realizzazione dei lavori di un primo lotto funzionale di interventi pari ad € 3.650.000,00

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 31/12/2024 nr. 209 l'Ufficio ha richiesto ai professionisti incaricati di procedere all'adeguamento del Capitolato Speciale di Appalto alle modifiche introdotte dalla normativa sopraindicata

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di sistemazione idrogeologica del torrente Pesio in corrispondenza del ponte di Via Mondovì – CUP C12J14000150001.

DATO ATTO:

- Della necessità di procedere con urgenza ad affidare i lavori.

- Che vista la tipologia, l'appalto deve essere bandito da una Centrale Unica di Committenza in quanto Questa Stazione Appaltante non è in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 62 e 63 del Codice

EVIDENZIATO che il Comune di CHIUSA di PESIO (CN) al fine di procedere ad affidare i lavori sopra la soglia di qualificazione di cui è in possesso ha proceduto ad aderire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale N. 39 in data 22/10/2024 che dispone:

- Di approvare l'allegato schema di Convenzione per lo svolgimento in forma associata della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita (art.62 del D. Lgs n. 36/2023);
- Di demandare al Sindaco pro-tempore la relativa sottoscrizione, autorizzandolo alle eventuali modifiche *non sostanziali*;

DATO ATTO che la convenzione risulta regolarmente sottoscritta da Questo Ente

RICHIAMATA la propria precedente Determina N. 73/21/UT in data 21/02/2025 avente per oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE DI VIA MONDOVÌ - CUP C12J14000150001CUP - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE E DELL'AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL CON VILLANOVA MONDOVI' E IMPEGNO"

RICHIAMATA con Determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 57 / 12 CC del 28.02.2025 con la quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura

DATO ATTO che il bando di gara per REALIZZAZIONE DEI LAVORI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE DI VIA MONDOVÌ – CUP C12J14000150001, è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel, con il quale si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 31.03.2025 ore 12,00;

RICHIAMATA:

- la Determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 81/20 CC del 13.03.2025 è stata approvata una rettifica alla documentazione di gara.
- la Determina dell'Area Tecnica n° 115/34/CC del 18/04/2025, con la quale è stata nominata, in considerazione della tipologia di procedura la Commissione di Gara per l'esame dell'offerta tecnica, economica ed amministrativa della procedura in esame.

DATO ATTO che si è proceduto con all'espletamento della procedura di gara provvedendo alla verbalizzazione delle varie sedute.

RICHIAMATA che la Determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 199 / 63 CC del 18/07/2025

RICHIAMATA la propria Determinazione N. 286/83/UT in data 07/08/2026 avente per oggetto: "GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TORRENTE PESIO IN CORRISPONDENZA DEL PONTE DI VIA MONDOVÌ - CUP C12J14000150001CUP - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE E DELL'AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL CON VILLANOVA MONDOVI' E IMPEGNO DI SPESA"

VISTO:

- il contratto Stipulato con la Ditta GIUGGIA Costruzioni Srl in data 23/10/2025 Rep. N. 3609
- il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori in data 28/11/2025

DATO ATTO che in base a quanto previsto dal DLgs 36/2023 e s.m.i. le opere pubbliche sono soggette alla verifica di interesse archeologico e nel caso in questione:

- Lo Scrivente con lettera Prot. N. 2149 in data 04/03/2026 ha richiesto alla competente Soprintendenza l'esonero dalla VPIA, precisando che in fase di esecuzione avrebbe affidato apposito incarico per il controllo archeologico continuativo delle opere di scavo. La richiesta è stata congruamente motivata
- La Soprintenda con lettera in data 10/03/2026 Prot. N. 3809-P ha dato riscontro positivo alla richiesta di esonero dalla VPIA, confermando l'obbligo di affidare il controllo archeologico continuativo delle opere di scavo
- Delle precisazioni successive inviate dal Funzionario della Soprintendenza in merito sulla predetta lettera.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni sopraindicate, al fine di ottemperare alle richieste del bando.

- VALUTATO in considerazione delle carenze di personale dell'Ufficio Tecnico e di specifica professionalità in materia, di affidare a professionista esterno la fornitura dei servizi il controllo archeologico continuativo durante le opere di scavo dei lavori di cui si tratta.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [D.Lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Pesio in corrispondenza del Ponte di via Comunale Mondovì - CUP C12J14000150001**
- Importo massimo del contratto: € 3.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA di Legge.
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che con lettera Prot. N. 3490 in data 14/04/2026 (termine ultimo per l'invio di una offerta fissato al 24/04/2026, alle ore 12:00), tramite la piattaforma telematica TRASPARE, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola;

VISTA l'offerta pervenuta nei termini indicati, ricevuta dal seguente operatore economico:

DITTA	OFFERTA
-------	---------

Ditta Cristellotti & Maffeis S.r.l. con Studio in SALUZZO (CN) Corso Roma nr. 19 - Codice Fiscale - Partita Iva 00647840222 legale rappresentante Dott.ssa MAFFEIS Laura	<p style="text-align: right;">€ 2.992,00 (IVA 22% Esclusa) Costo orario € 34,00 (IVA 22% Esclusa)</p>
--	--

EVIDENZIATO che la Ditta in questione, è in possesso di approfondita conoscenza dell'area, avendo recentemente seguito le opere di scavo dei lavori realizzati nelle immediate vicinanze del ponte di Via Mondovì, legati agli "Interventi di potenziamento dell'approvvigionamento dell'esistente invaso di Pianfei mediante derivazione dal torrente Pesio nel comune di Chiusa di Pesio e la realizzazione di una condotta di adduzione"

DATO ATTO delle dichiarazioni e della documentazione presentata dall'offerente

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO sulla base delle premesse, di poter affidare alla Ditta Cristellotti & Maffeis S.r.l. con Studio in SALUZZO (CN) Corso Roma nr. 19 - Codice Fiscale - Partita Iva 00647840222 legale rappresentante Dott.ssa MAFFEIS Laura, la Fornitura dei "**Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Pesio in corrispondenza del Ponte di via Comunale Mondovì - CUP C12J14000150001**", per un importo offerto di Euro 2.992,00 oltre I.V.A 22%. come per legge (costo orario € 34,00 oltre IVA 22%) , per un totale complessivo di Euro 3.650,24 - in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il DLgs 36/2023 e s.m.i.

VISTO il DLgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO lo statuto comunale

D E T E R M I N A

DI AGGIUDICARE alla Ditta Cristellotti & Maffeis S.r.l. con Studio in SALUZZO (CN) Corso Roma nr. 19 - Codice Fiscale - Partita Iva 00647840222 legale rappresentante Dott.ssa MAFFEIS Laura, la Fornitura dei “**Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Pesio in corrispondenza del Ponte di via Comunale Mondovì - CUP C12J14000150001**”, per un importo offerto di Euro 2.992,00 oltre I.V.A 22%. come per legge (costo orario € 34,00 oltre IVA 22%), per un totale complessivo di Euro 3.650,24, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di **Euro 3.650,24** a favore del creditore come sopra indicato al capitolo 8230/2846/100 del bilancio corrente

DI PRECISARE che:

- il CUP acquisito e assegnato all’intervento è: **C12J14000150001**
- il CIG acquisito e assegnato all’intervento è: **BB7FFB02F5**

DI STABILIRE CHE:

- Il servizio dovrà essere redatto come da indicazione della richiesta preventivo Prot. N. 3490 in data 14/04/2026
- Pagamenti prestazioni: A conclusione delle operazioni relative al servizio affidato. Si precisa che saranno oggetto di pagamento, solo le ore effettivamente eseguite, anche se non raggiungeranno il monte ore affidato. A tal fine la ditta dovrà produrre report giornaliero delle prestazioni effettuate.
- Penali per ritardo consegna materiale: 10 € al giorno

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate mediante redazione degli atti previsti e con pagamento sul conto dedicato per l’appalto in oggetto, che verrà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso

direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di CUNEO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, ai Tecnici Incaricati, alla Ditta Esecutrice dei lavori ed alla Direzione Lavori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Geom. AUDISIO Marco