



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4320980
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 338 del 20/10/2026

AREA TECNICA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA - FORNITURA E POSA OPERE DA FABBRO- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA FLORIO PIETRO S.R.L. - SEDE IN TORNO (TO) - P. I.V.A.10277960018 - IMPEGNO AL CAP 43150 F.V. D.C. 36/2024 PER € 11.876,31 I.V.A. 22% COMPRESA ANNO 2026 - CUP I37D23000000002 - CIG BD3B1B83F3

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con la Delibera di Consiglio n. 31 del 22.12.2021 ha approvato il documento denominato Studio di Fattibilità redatto dal Settore Tecnico dell'Ente stesso, contenente una valutazione del costo complessivo di Q.T.E. pari a € 720.000,00, che autorizzava alla redazione delle fasi progettuali propedeutiche alla richiesta di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 200 del 27.05.2022 è stato nominato il R.U.P. dell'intervento in oggetto nella persona dell'Arch. Daniela Cantatore – Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 301 del 08.11.2022 è stato affidato l'incarico per servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva (ora Studio di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023) dell'intervento in oggetto al costituito R.T.P. Arch. Luigi Umberto Casetta (capogruppo e referente) in associazione con Ing. Alessandro Grazzini e Ing. Marco Bava, con sede presso Arch. Casetta Luigi Umberto in Villafranca Piemonte (TO) via Matteotti n. 49;
- con il Decreto del Presidente n. 38 del 25.09.2023 è stato approvato il Documento di Fattibilità Tecnico economico redatto dal menzionato R.T.P.;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 170 del 24.04.2024 è stata data la prosecuzione dell'incarico professionale per servizi tecnici inerenti la progettazione Esecutiva, la D.L., il Coordinamento Sicurezza e adempimenti finali dell'intervento in oggetto all'R.T.P. Arch. Luigi Umberto Casetta (capogruppo e referente);
- con la Determinazione Dirigenziale n. 290 del 25.09.2024 con la quale è stato individuato quale R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto la Dott.sa Stefania Grella, supportata dal personale dell'Area Tecnica dell'Ente e dalla Funzione organizzativa di coordinamento Gare Appalti e Contratti attivi e consulenza giuridica;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 26.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA

IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA, redatto dall'R.T.P. Arch. Luigi Umberto Casetta (capogruppo e referente) - prot. arrivo Ente n. 6201 del 24.06.2025 – corredato del Rapporto di Verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dallo Studio di Ingegneria Lorenzo CAPONE (prot. arrivo Ente n. 3283/2025), redatto sulla base dei report intermedi emessi dallo Studio di Ingegneria stesso, conservati agli atti dell'ufficio proponente, e dalla Dichiarazione di Validazione del progetto esecutivo in oggetto, redatto dal R.U.P. Dott.sa Stefania Grella in data 24.06.2025, ai sensi dell'art. 34, comma 2 lett.d), dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Visto che con l'approvazione del progetto esecutivo denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA, di cui al paragrafo precedente, si comprendeva altresì il III Lotto Funzionale relativo a forniture con posa in opera, nel caso specifico il Q.T.E. approvato prendeva in considerazione come segue:

A.3.2 III Lotto Funzionale

A.3.1 Servizi e forniture con IVA al 22% € 5.950,48
 Di cui € 386,81 per la sola fornitura di estintori non prevista nel presente affidamento, per cui l'importo della presente fornitura con posa delle opere da fabbro ammonta a € 5.563,67
 Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta (al netto di SG 16% e UI 10%) € 4.349,45

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 0,00

Totale III lotto - Iva 22% € 9.913,12

riferito alla fornitura e posa di Opere da Fabbro presso edificio storico all'interno dell'area protetta denominato Ex Centralina, come indicato nei documenti ed elaborati di progetto che di seguito si elencano:

N	Elaborati tecnici
DR	DOCUMENTI E RELAZIONI
DR1.1	Relazione generale - complessiva
DR1.2	Relazione tecnica specialistica architettonica
DR1.3	Attestazioni e dichiarazioni
DR2	Analisi prezzi - elenco prezzi unitari - complessivo
DR2-1	Analisi prezzi - elenco prezzi unitari - carpenteria.
DR3.3	Computo metrico - Forniture con posa in opera
DR4.3	Quadro di incidenza della manodopera - Forniture con posa in opera
DR6	Fotografie
DR7.3	Foglio condizioni per le forniture
DR10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
DR11	Relazione DNSH ed allegati
DR12	Relazione CAM
DR14	Piano di gestione dei rifiuti
DR15	Piano ambientale di cantierizzazione
AR	ARCHITETTONICI
AR1	Inquadramento generale
AR11.3a	Progetto edilizio Piante - confronto - 3° Lotto
AR11.3b	Progetto edilizio Prospetti Sezioni e confronto – 3° lotto
AR13.3a	Particolari vari - 3° Lotto - Forniture
AR13.3b	Particolare scala interna
AR14	Superamento barriere architettoniche
AR15	Abaco serramenti
ST	STRUTTURE
ST1.2	Relazione tecnica delle strutture - lotto 3
ST3	Relazione di calcolo strutture - lotto 3
ST4.2	Relazione sui materiali strutturali - lotto 3

ST5	Relazione sulle indagini strutturali
ST9	Lotto 3 - Schema scala interna

Considerato che i lavori relativi alla RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA – I Lotto Funzionale, sono stati affidati a seguito di esperimento di gara e sono regolarmente in corso, e che la Fornitura e Posa di Opere da Fabbro sono un elemento funzionale all'ottenimento dell'agibilità e all'utilizzo del fabbricato, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., cui occorre autorizzare il Settore proponente a contrarre per l'affidamento della FORNITURA E POSA DI OPERE DA FABBRO secondo la disciplina di cui all'art. 50, c. 1 lettera b) del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Visto quindi che:

- è stata inviata richiesta di offerta ad alcune aziende operanti nel settore della carpenteria, con nota al prot. Ente 4511 del 07.08.2026, ed è pervenuto all'Ente l'offerta alla Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018 al prot. Ente 4929 del 07.09.2026, che si conserva agli atti del servizio proponente, che ha proposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta di € 9.913,12, oltre I.V.A., del 1,80%, ritenuto valido e congruo con i valori del progetto e l'oscillazione dei prezzi degli ultimi periodi.
- è stata attivata la procedura di acquisto sulla Piattaforma MePA tramite la funzione Trattativa Diretta (Numero RDO 6599433 con scadenza in data 02.10.2026 ore 12:00) per l'affidamento della Fornitura e Posa di Opere da Fabbro presso l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA.

Considerato che la Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018 ha risposto inserendo correttamente l'offerta sulla sopra citata piattaforma, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ovvero offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta pari al 1,80% e che determina un onere per la Fornitura e Posa di Opere da Fabbro presso l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA di € 9.734,68, oltre I.V.A. 22%, ed è stato acquisito tramite la Piattaforma stessa il CIG BD3B1B83F3, per tale importo.

Dato infine atto che l'Ente si è attivato per verificare le dichiarazioni rese dalla Ditta in sede di gara, e trattandosi di affidamento inferiore alla soglia di € 40.000,00:

- la verifica in ordine alla regolarità contributiva DURC INAIL_56306851 al prot. Ente 6057/2026,
- visura presso InfoCamere n. P V9744103 del 28.09.2026,

documenti che si richiamano e sono conservati agli atti, e che solo a seguito dell'esito regolare verrà stipulato il contratto d'appalto, secondo lo schema approvato di progetto.

Considerato inoltre che la somma complessiva € 9.731,68, oltre I.V.A. 22%, pari a € 11.876,31 I.V.A. compresa, è reperibile sul capitolo 43150 del Bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2026-2028, ed è conservata tra i F.V. di cui alla D.C. 36/2024, e che la somma sarà liquidata in unica soluzione a saldo delle prestazioni richieste e per l'importo complessivo di € 11.876,31 I.V.A. compresa, accertate dalla D.L./D.E.C. – R.T.P. Arch. Luigi Umberto Casetta (capogruppo e referente), con esigibilità presunta nell'anno 2026.

Visti infine:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente Gestione Aree Protette Parchi Reali. Responsabile Carmen ZIMBARDI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente";
- la Determinazione Dirigenziale n. 106 del 29.03.2021 con la quale si delega ai titolari di posizione organizzativa la sottoscrizione di contratti (lettere contratto e scritture private) e ordinativi per la fornitura di beni e servizi, in attuazione a determinazioni dirigenziali in riferimento all'attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie per l'affidamento diretto ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità (Legge regionale n. 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i)

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4 settembre 1997 e n. 16110 del 16 dicembre 1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n. 13 del 7 aprile 2022 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 21 del 22 dicembre 2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

DETERMINA

Stanti le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di prendere atto che con l'approvazione del Progetto Esecutivo denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 202 del 26.06.2025 a forniture con posa in opera, nel caso specifico il Q.T.E. approvato prendeva in considerazione come segue:

- **A.3.2 III Lotto Funzionale**

A.3.1 Servizi e forniture con IVA al 22% € 5.950,48
Di cui € 386,81 per la sola fornitura di estintori non prevista nel presente affidamento, per cui l'importo della presente fornitura con posa delle opere da fabbro ammonta a € 5.563,67
Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta (al netto di SG 16% e UI 10%) € 4.349,45
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 0,00

Totale III lotto - Iva 22% € 9.913,12

riferito alla fornitura e posa di Opere da Fabbro presso edificio storico all'interno dell'area protetta denominato Ex Centralina, come indicato nei documenti ed elaborati di progetto che di seguito si elencano:

N	Elaborati tecnici
DR	DOCUMENTI E RELAZIONI
DR1.1	Relazione generale - complessiva
DR1.2	Relazione tecnica specialistica architettonica
DR1.3	Attestazioni e dichiarazioni
DR2	Analisi prezzi - elenco prezzi unitari - complessivo
DR2-1	Analisi prezzi - elenco prezzi unitari - carpenteria.
DR3.3	Computo metrico - Forniture con posa in opera

DR4.3	Quadro di incidenza della manodopera - Forniture con posa in opera
DR6	Fotografie
DR7.3	Foglio condizioni per le forniture
DR10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
DR11	Relazione DNSH ed allegati
DR12	Relazione CAM
DR14	Piano di gestione dei rifiuti
DR15	Piano ambientale di cantierizzazione
AR	ARCHITETTONICI
AR1	Inquadramento generale
AR11.3a	Progetto edilizio_Piante - confronto - 3° Lotto
AR11.3b	Progetto edilizio_Prospetti_Sezioni e confronto – 3° lotto
AR13.3a	Particolari vari - 3° Lotto - Forniture
AR13.3b	Particolare scala interna
AR14	Superamento barriere architettoniche
AR15	Abaco serramenti
ST	STRUTTURE
ST1.2	Relazione tecnica delle strutture - lotto 3
ST3	Relazione di calcolo strutture - lotto 3
ST4.2	Relazione sui materiali strutturali - lotto 3
ST5	Relazione sulle indagini strutturali
ST9	Lotto 3 - Schema scala interna

- 2) Di dare atto che la Fornitura e Posa di Opere da Fabbro all'interno dell'edificio Ex Centralina è un elemento funzionale all'ottenimento dell'agibilità e all'utilizzo del fabbricato, e pertanto di autorizzare il Settore Tecnico dell'Ente, a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e secondo la disciplina di cui all'art. 50, c. 1 lettera b) del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- 3) Di prendere atto che è stata effettuata indagine di mercato attraverso la richiesta di offerte ad alcune aziende operanti nel settore della carpenteria, con nota al prot. Ente 4511 del 07.08.2026, ed è pervenuto all'Ente l'offerta alla Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018 al prot. Ente 4929 del 07.09.2026, che si conserva agli atti del servizio proponente, che ha proposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta di € 9.913,12, oltre I.V.A., del 1,80%, ritenuto valido e congruo con i valori del progetto e l'oscillazione dei prezzi degli ultimi periodi.
- 4) Di approvare la procedura di acquisto sulla MePA tramite la funzione Trattativa Diretta (Numero RDO 6599433 con scadenza in data 02.10.2026 ore 12:00) per l'affidamento della Fornitura e Posa di Opere da Fabbro presso l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA A, alla Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018, che ha risposto inserendo correttamente l'offerta sulla sopra citata piattaforma, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ovvero offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta pari al 1,80% e che determina un onere per la Fornitura e Posa di Opere da Fabbro presso l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA di € 9.731,68, oltre I.V.A. 22%, pari a di € 11.876,31 I.V.A. compresa, ed è stato acquisito tramite la Piattaforma stessa il CIG BD3B1B83F3, per tale importo.

- 5) Di affidare Fornitura e Posa di Opere da Fabbro presso l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA, alla Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018, per un importo complessivo € 9.731,68, oltre I.V.A. 22%, pari a di € 11.876,31 I.V.A. compresa, al netto del ribasso offerto.
- 6) Di impegnare la somma di € 11.876,31 I.V.A. compresa, a favore della Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018, al capitolo 43150 del bilancio di previsione dell'Ente 2026-2028 come segue tra le somme disponibili dei F.V. di cui alla D.C. 36/2024, e che la somma sarà liquidata in unica soluzione a saldo delle prestazioni richieste e per l'importo complessivo di € 11.876,31 I.V.A. compresa, accertate dalla D.L./D.E.C. – R.T.P. Arch. Luigi Umberto Casetta (capogruppo e referente), con esigibilità presunta nell'anno 2026.
- 7) Di dare atto che con la Ditta Florio Pietro s.r.l. sede in Stradale via La Thuille 73 – Torino (TO) – p. I.V.A. 10277960018 verrà stipulato regolare contratto secondo le modalità di cui alla piattaforma MePA.
- 8) Di disporre che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente dei dati previsti dagli art.37 del DLgs 33/2013 e 1, comma 32, della legge 190/2012 in materia di “amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice civile.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Casalegno Claudia

Il Responsabile del Servizio
Schiari Giulia

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente
D.ssa Stefania Grella

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (D.Lgs.n. 267/00 art. 151 comma 4)
il Responsabile amministrativo
Firmato digitalmente
Perachiotti Giovanni

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €
2026	504	05.01.2	431	11.876,31

Anno	Accer / Sub	Interv.	Cap.	Importo €