



Comune di Morano sul Po
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO FINANZIARIO
N. 110 DEL 22/12/2025**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE BANCA DATI IMU 2026 E ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO. Ditta GE.S.E.L. Engineering S.r.l. Courgnè - Assunzione impegno di spesa. CIG: B9C336DC8F

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno ventidue, la sottoscritta FERRERO Patrizia, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Morano sul Po, nominato con la Decreto sindacale n. 7/2023;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ADOPTA la seguente determinazione:

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Consiglio Comunale n. 41 del 17.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 redatto ai sensi del D.Lgs 23/06/2011 n.118 "Armonizzazione dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- la deliberazione G.C. n. 129 del 17.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione PEG definitivo anni 2025/2027;

PREMESSO che l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di una componente riferita ai servizi che si articolare nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione vi è il conseguimento di una maggiore equità fiscale da realizzarsi attraverso l'intensificarsi dell'attività di accertamento dell'IMU/TASI per la realizzazione della quale si rende necessario affidare a soggetto esterno il mantenimento delle banche dati relative alle unità immobiliari, comprese le aree edificabili, con conseguente aggiornamento del software gestionale per l'anno 2026, compresi i relativi accertamenti sugli anni pregressi;

Vista la necessità di avvalersi di soggetto esterno già operante nel settore in possesso di comprovate capacità ed esperienza nel settore;

RILEVATO che si è effettuata una ricognizione delle ditte che svolgono questo tipo di servizio e che sul territorio è presente la ditta Gesel Engineering Sas di Cuornè che opera in modo soddisfacente già da diversi anni con il ns. ente;

VISTO il preventivo di € 4.300,00 + IVA per la gestione della banca dati IMU della ditta Gesel Engineering SRL di Cuornè per anni uno (2026), depositato agli atti, che prevede:

1. Costituzione banca dati
2. Attività di accertamento
3. Stampa e Postalizzazione del dovuto
4. Installazione SW – Client
5. Installazione SW – Server;
6. Licenza e aggiornamento normativo periodico SW
7. Suggerimento di interventi in termini di atti deliberativi
8. Aggiornamento SW personalizzato in base alle delibere approvate
9. Stampa e fascicolazione ruolo
10. Postalizzazione
11. Rendicontazione bollettini
12. Scarico mensile telematico dati catastali
13. Invio mail periodiche automatizzate della rendicontazione
14. Fase extragiudiziale
15. Stesura ingiunzioni fiscali

Visti gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'offerta per il servizio in argomento e ritenuta la stessa congrua in relazione alle caratteristiche qualitative e quantitative del servizio offerto

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta, mediante DURC depositato agli atti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 184;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per tutti i riferimenti dati per presupposti

1) di affidare alla ditta **Gesel Engineering Srl di Cuorgnè**, per i motivi espressi in premessa, il servizio di costituzione e gestione banca dati IMU anno 2026 e conseguente attività di accertamento, secondo le condizioni di stipula allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Creditore	C/R	Anno	Imp/Sub	Mis, Prog e Tit	Macroaggr.	Voce	Cap	Art	CIG	Importo €
GESEL ENGINEERING SRL	C	2026	338	01051	103	130	1087	99	B9C336DC8F	5.246,00

3) Di dare atto che verrà adottato successivo provvedimento per l'impegno di spesa relativo al compenso da corrispondere per l'attività di accertamento il cui importo potrà essere quantificato solamente dopo l'avvenuta costituzione e bonifica della banca dati;

4) Di dare atto che il codice CIG attribuito al presente affidamento in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari è: **Z22342AFC7**;

- La Ditta sopra individuata, con l'accettazione del presente affidamento si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

5) **DI DARE ATTO** della compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009;

6) DI DARE ATTO che:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria se contenente un impegno contabile;
- va comunicata al fornitore la presente determinazione a sensi di legge;
- il presente provvedimento va inserito nel registro delle determinazioni, tenuto presso gli Uffici Comunali e disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to: FERRERO PATRIZIA

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario:

Esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Favorevole, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267

Comune di Morano sul Po, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Ferrero Patrizia

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per gg.15 consecutivi dal 23/12/2025 al 07/01/2026, nel sito Web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69).

Morano sul Po, lì

Responsabile Pubblicazioni
F.to: Pagliano Giancarlo

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
*