



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: Assetto del Territorio

N. 25
del
24/03/2021

Responsabile del Servizio : ROZZINO Massimo

OGGETTO :

Affidamento servizio tecnico, finalizzato all'espletamento delle pratiche catastali relative a rettifiche nelle intestazioni e redazione domanda di voltura, al geom. Riccardo Bracco. Determina a contrarre, affidamento diretto art. 1, c. 2, let. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni). Impegno di spesa. (CIG ZC930FE6AC).

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di marzo nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:

Determinazione n. 25 del 24/03/2021

Oggetto : Affidamento servizio tecnico, finalizzato all'espletamento delle pratiche catastali relative a rettifiche nelle intestazioni e redazione domanda di voltura, al geom. Riccardo Bracco. Determina a contrarre, affidamento diretto art. 1, c. 2, let. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni). Impegno di spesa. (CIG ZC930FE6AC).

Il Responsabile del Servizio : dott. ROZZINO Massimo

PREMESSO che:

- Da verifiche catastali svolte dall'ufficio tecnico comunale sono emerse delle incongruenze/errate intestazioni catastali riferite a n. 49 particelle catastali censite al N.C.T. ed ulteriori n. 15 mappali erroneamente intestati come diritto di superficie alla società Eldorado s.r.l.;
- RILEVATO che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente, stante la carenza di organico, non è possibile far fronte direttamente alle attività finalizzate alla redazione dei necessari fogli di osservazione ed alla redazione della domanda di voltura all'Agenzia delle Entrate;
- ATTESO che, per le motivazioni su esposte occorre procedere all'affidamento, all'esterno dell'Amministrazione, dell'incarico inerente al servizio tecnico di cui trattasi;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- 29, sui principi di trasparenza;
- 30, c. 1, riguardanti i principi per l'affidamento dei servizi tecnici, 34 sull'applicazione dei criteri ambientali minimi, e 42 sul conflitto di interesse;
- 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 37, c. 1, in merito alle disposizioni ad operare direttamente quale stazione appaltante per servizi di importo inferiori ad € 40.000,00=;

DATO ATTO che l'art. 1, commi 1, 2 lett. a), 3 e 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - prevede le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale del COVID-19, ed in particolare la lett. a) dispone: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

VISTO, anche con riferimento a quanto previsto all'art. 216, c. 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contenuto delle:

- Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, aggiornate con delibera ANAC n. 138 del 21.02.2018 e pubblicate sulla G.U. n. 69 del 23.03.2018, in attuazione dell'art. 213, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Linee Guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni”, aggiornate con delibera ANAC n. 56 del 01.03.2018 e pubblicate sulla G.U. n. 69 del 23.03.2018, in attuazione dell'art. 36, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

STIMATO il corrispettivo. per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo inferiore ad € 5.000,00;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni legislative.

- l'art. 1, c. 449, II periodo, della Legge 27.12.2006, n. 296 e s.m.i., che recita: *Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), e successive modificazioni,*

nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. Gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.

- l'art. 1, c. 450, II periodo, della Legge 27.12.2006, n. 296 e s.m.i., che recita: *Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative.*

RILEVATO che, per tutto quanto sopra, non occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., prevede la determinazione del responsabile del procedimento di spesa per addvenire alla stipulazione dei contratti, in accordo con l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dover stabilire, ai sensi del suddetto art. 192, quanto segue:

- ☐ il fine che intende perseguire il contratto è la definizione dell'esatta intestazione catastale delle citate particelle catastali regolarmente acquisite al patrimonio dell'Ente;
- ☐ il contratto avrà, quindi, ad oggetto la redazione del suddetto servizio tecnico e sarà stipulato mediante sottoscrizione, in formato digitale, della lettera di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e conterrà le clausole di cui alla bozza che in allegato ne diventa parte integrante e sostanziale della presente;
- ☐ la scelta dell'operatore economico sarà fatta mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, c. 8, e dell'art. 1 c. 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice;

INDIVIDUATO, pertanto, nel geom. Riccardo Bracco con studio tecnico in Torrazza Piemonte – Piazza Municipio, 5, il libero professionista disponibile ad espletare l'incarico professionale in oggetto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA l'offerta economica acquisita in data 19.10.2020, prot. n. 6577, con la quale il suddetto professionista si è reso disponibile a prestare tale servizio tecnico a fronte di un onorario di € 2.000,00, al netto di CNPAIA (pari al 5%)= € 100,00, rimborsi spesa = € 321,00 e dell'I.V.A. (22%)= € 462,00;

DATO ATTO che è stata acquisita la regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA il 12.03.2021, acquisita il 15.03.2021, prot n. 1735, con validità 120 giorni dalla data di rilascio;

CONSIDERATO che è stato acquisito il CIG **ZC930FE6AC**, nel rispetto del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13.07.2016 "Tempistiche di acquisizione del CIG", per la procedura in oggetto al fine del rispetto dell'art. 3, Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità sui flussi finanziari) e dall'art. 25, c. 2, della Legge 23.06.2014, n. 89 e s.m.i. (Fatturazione elettronica);

RICHIAMATO il principio della Contabilità armonizzata in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTA la:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 22/12/2020, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio pluriennale 2021/2023;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 02 del 12/01/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 132/2021 del 12.01.2021, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Area Assetto del Territorio;

VISTI il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. ed il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 27.01.2016, esecutiva;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, giusto il combinato disposto dagli art. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le condizioni stabilite ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., dando atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI AGGIUDICARE, per le motivazioni esposte in narrativa, al geom. Riccardo Bracco, con studio tecnico in Torrazza Piemonte (TO) – Piazza Municipio, 5, il servizio tecnico relativo alla redazione delle pratiche catastali indicate nelle premesse, a fronte di un onorario di € 2.000,00, al netto di CNPAIA (pari al 5%) € 100,00, rimborsi spesa = € 321,00 e dell'I.V.A. (22%)= € 462,00. (CIG **ZC930FE6AC**);
3. DI DARE ATTO che la lettera di comunicazione dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 2 avrà valore di contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e comprenderà le disposizioni sulla tracciabilità sui flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., e sulla fatturazione elettronica, ai sensi dell'art. 25, c. 2, della Legge 23.06.2014, n. 89 e s.m.i..
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 2.883,00 al Cap. 153/99 Intervento 01.06.-1.03.02.11.999 ;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
6. DI DARE ATTO che il presente affidamento è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Torrazza Piemonte, e di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62).
7. DI DARE ATTO infine che si provvederà alla liquidazione della spesa, per il servizio tecnico in oggetto, in seguito al controllo della regolare esecuzione dell'intervento, successivamente alla presentazione di fattura fiscale elettronica da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;
8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del settore Contabilità e Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012.

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
MASSIMO ROZZINO