



COMUNE DI TRANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
N. 184 DEL 27/08/2026

OGGETTO:

Contratto per l'affidamento interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto termico di rete presso la sede Palazzo Municipale Piazza dei Caduti n. 1 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO, AGGIUDICAZIONE (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i, importo inferiore ai 5.000,00 € Iva esclusa, alla ditta "SERVICE CLIMA TECH S.r.l. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (Codice CIG: BCCAFD9A88)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

Premesse:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18/02/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18/02/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Trana per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028 e successive varianti;

Richiamato altresì il Decreto del Sindaco n. 9 del 04/09/2025 con cui è stata conferita al Dott. Arch. Emanuele Argento la qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Trana;

Preso Atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che si rende necessario provvedere ad affidare un incarico per la manutenzione straordinaria dell'impianto termico, asservito alla Palazzo Municipale di Piazza dei Caduti per la Libertà n. 1; operando interventi per l'efficientamento e risparmio energetico dell'impianto.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico; in quanto l'Ente non dispone di personale qualificato necessario.

Dato atto che

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, è stata individuata la ditta "SERVICE CLIMA TECH SRL" (C.F./P.IVA 13139480019) con sede in Buttigliera Alta (TO) al Corso Torino, 60 il quale ha trasmesso in data 19/12/2025 al prot. comunale n. 10753 preventivo di spesa del 18/12/2025 per l'importo pari a € **2.260,00** IVA esclusa, relativamente agli interventi di seguito riportati:
 - *Fornitura e installazione di n° 29 coppie valvole e detentori (tot. N. 58 pezzi) per termosifoni;*
 - *Fornitura e installazione n° 29 testine termostatiche;*
 - *Raccorderia per giunzione a tubi diversi dal ferro (rame e multistrato);*

Ritenuta congrua e vantaggiosa l'offerta economica presentata dall'operatore economico, ragion per cui si è provveduto a procedere con l'aggiudicazione del contratto in oggetto a suddetto operatore economico;

Visti:

– l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a mente del quale le Stazioni appaltanti procedono all'approvvigionamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui

all'articolo 14 mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività

di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

– l'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

– l'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

– l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che le P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 e sino al sotto soglia;

Tenuto conto:

- che L'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle Linee-guida n. 4, al paragrafo 3.6. specifica le condizioni di applicazione dello stesso principio di rotazione, mentre al paragrafo 3.7. chiarisce che:

a) il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvio al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;

b) la stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

c) la motivazione circa l'affidamento o il reinvio al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

- che il diritto di accesso è differito (...) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime

b) al comma 3, che gli atti di cui al comma 2, fino alla scadenza dei termini ivi previsti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

c) al comma 4, che l'inosservanza dei commi 2 e 3 per i pubblici ufficiali o per gli incaricati di pubblici servizi rileva ai fini dell'articolo 326 del codice penale;

Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_51998752, acquisito mediante accesso al sistema DURC online, con scadenza di validità prevista per la data del 19/12/2026;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul cap. 6130.5.1 del corrente bilancio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro IVA esclusa non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale mediante sottoscrizione digitale del presente provvedimento, da parte del contraente, (art. 50 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il relativo codice CIG relativo all'affidamento è: **BCCAFD9A88**;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

☐ non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Tutto quanto premesso e motivato:

DETERMINA

1) le **PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono approvate;

2) di **PROCEDERE** attraverso “Affidamento diretto” ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., ai lavori in oggetto, alla ditta: “SERVICE CLIMA TECH SRL” (C.F./P.IVA 13139480019) con sede in Buttigliera Alta (TO) al Corso Torino, 60; l’operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze per i lavori in oggetto;

3) di **APPROVARE** il relativo preventivo di spesa del 18/12/2025 pervenuto all’Ufficio Protocollo Comunale in data 19/12/2025 al prot. comunale n. 10753, per l’importo pari a € **2.260,00** IVA esclusa con cui è possibile preventivare la spesa complessiva di € **2.260,00** oltre IVA al 22% pari a € **497,20** per complessivi € **2.757,20**, posto agli atti dell’Ufficio

4) di **PROCEDERE** all’aggiudicazione del contratto ed **AFFIDARE**, per le ragioni indicate in premessa, interventi di manutenzione straordinaria sull’impianto termico sede Palazzo Municipale Piazza dei Caduti n. 1;

5) di **ASSUMERE**, conseguentemente, **L’IMPEGNO DI SPESA** per l’importo complessivo di € **2.757,20** al Cap. n° 6130.5.1, Missione 01, Programma 05, tit. 2, Macroaggregato 202 - del Bilancio unico 2026/2028, che presenta la voluta disponibilità finanziaria;

6) di **DISPORRE** che il contratto con alla ditta: “SERVICE CLIMA TECH SRL” (C.F./P.IVA 13139480019) con sede in Buttigliera Alta (TO) al Corso Torino, 60 venga stipulato a corpo, mediante l’invio di corrispondenza, secondo l’uso del commercio ai sensi dell’articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. sottoscrivendo digitalmente la presente determinazione da parte del contraente e art. 18 dello stesso D.lgs.

7) di **DARE ATTO** che:

- il RUP è individuato nella persona del dott. arch. Emanuele Argento;
- la direzione dei lavori/esecuzione del contratto è affidata al personale abilitato dell’UTC.
- dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

8) di **DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all’albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l’esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

9) di **DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile dell’Area
Arch. Emanuele Argento
Firmato digitalmente