



COMUNE DI NIELLA TANARO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Via XX Settembre, 11 - C.A.P. 12060 – ☎ 0174.226102 FAX 0174.241807

E-MAIL info@comune.niellatanaro.cn.it

Determinazione del Responsabile del SERVIZIO TECNICO

**N. 136
del
23/06/2026**

OGGETTO :

AFFIDAMENTO SERVIZI DI REDAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ACCATASTAMENTO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO Missione 4. Componente 1. Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next generation E.U. D.C.R. 367-6857 del 25-03- 2019, come modificata con D.C.R. 222-10908 del 24-05-2022 - ARCHITETTO EMANUELE ALBARELLO con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023, mediante richiesta di offerta (RDO) su piattaforma MePA - CUP: I38E18000370002 CIG BC26E24D38

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'art. 123 comma 9 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 4, 13 e seguenti del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione;

Visto il Decreto Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 109 c. 2 e 97 c. 4 del Decreto Legislativo 267/2000;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata conferita la responsabilità degli atti del servizio tecnico, edilizio, urbanistico, lavori pubblici a far data dal 01 gennaio 2025 al Sindaco Gian Mario Mina, avvalendosi, anche

per conseguire un contenimento della spesa, della facoltà prevista dall'art. 53, comma 23, della Legge n. 388 del 23/12/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della Legge 28/12/2001 n. 448, fino alla sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il T.U. Leggi Ordinamento Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 in data 18/08/2000;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione n. 24 del 18/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione DUPS 2026-2028 e nota integrativa al DUPS triennio 2026-2028;
- la deliberazione n. 25 del 18/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, ai responsabili dei servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/09/2016;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Norma in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'art. 107 commi da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- L'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- L'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- L'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Premesso che:

- Con Decreto Ministeriale n. 192 del 23/06/2021 il Comune di Niella Tanaro è risultato assegnatario del contributo – pari ad € 1.400.000,00 - contributo finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, finalizzato, secondo le indicazioni di cui all'avviso PNRR Misura MISSIONE 4. COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next generation, nello specifico, l'attivazione dei seguenti servizi: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO;
- Posto quindi che i suddetti lavori sono finanziati in parte con fondi PNRR/PNC ed in parte con fondi Comunali;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 11/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA'

ADEGUAMENTO SISMICO – BANDO TRIENNALE 2018-2020 EDILIZIA SCOLASTICA;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 16/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO, NUOVO QUADRO ECONOMICO E RILOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 09/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 1.856.440,13 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno dieci operatori mediante indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso;

Vista la validazione del progetto esecutivo predisposta ai sensi dell'art. 26, comma 8 d.lgs. 50/2016 predisposta dal responsabile del procedimento in data 05/05/2022;

Visto che con Avviso di indagine di mercato (pubblicato su Albo pretorio online, "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti") in data 30/04/2022 sono stati individuati, nel rispetto del principio di dislocazione territoriale, n.10 operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico svoltosi in data 11/05/2022;

Richiamata la Determina a contrarre n. 84 del 19/05/2022 adottata dal sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico con la quale si sono stabilite le modalità per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo di € 1.856.440,13 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno dieci operatori mediante indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso con la quale si stabiliva tra l'altro di demandare la fase di svolgimento della procedura di affidamento alla CUC dell'Unione Montana del Monte Regale in quanto centrale unica di committenza alla quale il Comune di Niella Tanaro ha aderito e Amministrazione aggiudicatrice competente per i lavori in oggetto.

Dato atto che:

- Con determinazione n. 36 del 08/07/2021 della CUC dell'Unione Montana del Monte Regale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento e i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno dieci operatori mediante indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso;
- In data 31/05/2022 è stata attivata la procedura negoziata di cui sopra tramite la piattaforma "TUTTOGARE" della CUC e sono state invitate a partecipare e a presentare offerta entro le ore 12:00 del 15/06/2022 n. 10 operatori economici;

- Richiamato il Verbale di Gara del 16/06/2022 col quale si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
OMINIA SERVITIA SRL	24,728 %
COGNOLATO SRL	3,500 %
PREVE COSTRUZIONI SPA	1,010 %

Preso atto della determina n. 43 del 16/06/2022 del responsabile del servizio tecnico dell'Unione Montana del Monte Regale di approvazione verbali di gara NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA e proposta di aggiudicazione alla ditta Omnia Servitia srl;

Preso atto che:

- essendo l'offerta presentata dalla ditta OMNIA SERVITIA SRL, apparentemente anomala in raffronto alle altre offerte, il RUP ha avviato la procedura di verifica di congruità della relativa offerta.
- che con determina del servizio tecnico n. 112 del 13/07/2022 è stato affidato l'incarico alla soc. Sidel spa via Tossarelli, 362 40055 Villanova di Castenago (BO) per il supporto al RUP nelle operazioni di verifica della congruità dell'offerta;
- che le conclusioni a cui è pervenuto il RUP, arch. Nan Alessandro, in merito al subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta Omnia Servitia srl, collimano con il parere consultivo, non vincolante per il RUP, espresso dalla soc. Sidel spa di supporto al RUP, nel quale, all'esito della disamina delle giustificazioni prodotte, non le ha ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta della ditta Omnia Servitia srl;

Dato atto che le valutazioni del RUP sono contenute per esteso, nell'allegata relazione di verifica dell'anomalia, acquisita agli atti in data 17/10/2022 e registrata al protocollo al n. 6449 nella quale sono evidenziati, in maniera specifica ed esaustiva i vizi dell'offerta della Omnia servitia srl, anche, laddove necessario, in relazione alle singole voci di costo;

Atteso quindi che la presente determinazione, nel dichiarare l'anomalia dell'offerta della Omnia Servitia srl e nel disporre la conseguente esclusione della medesima, rimanda integralmente alla predetta relazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 comma 3 della legge 241/1990;

Rilevato che dall'attività valutativa del RUP effettuata in ossequio all'art. 97 del Dlgs.50/2016, sono emersi i profili di anomalia indicati sia nella relazione della ditta Sidel spa in qualità di supporto al RUP per le attività di valutazione delle offerte anomale, che nella allegata relazione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Richiamata la determinazione n. 172 del 17/10/2022 da intendersi integralmente qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto la declaratoria di anomalia dell'offerta presentata da Omnia Servitia srl e la sua conseguente esclusione dalla graduatoria di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;

Preso atto che, come da verbale di gara e relativa determina di approvazione n. 43 del 16/06/2022 del responsabile della C.U.C. a seguito di scorrimento della graduatoria il secondo classificato risulta il RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL E SOCIETA' FANTINO SPA che ha offerto un ribasso di gara pari al 3,500%, ritenuto congruo;

Richiamata inoltre la dichiarazione del RUP arch. Nan Alessandro circa la congruità dell'offerta presentata dal RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL E SOCIETA' FANTINO SPA acquisita agli atti in data 17/10/2022 al prot. 6450;

Dato Atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dal RTI costituita dalla ditta COGNOLATO SRL e dalla ditta FANTINO SPA, secondo classificato, circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del Dlgs. 50/2016, con esito positivo;

Considerato:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento dei contratti pubblici e nel rispetto delle norme di lex specialis contenute nella documentazione posta a base di gara e, in particolare, nel Disciplinare di gara e che, pertanto, le operazioni stesse sono risultate del tutto regolari e conformi al dettato normativo;
- che l'offerta risultata migliore, non incongrua, nella procedura di affidamento presentata dal RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL E SOCIETA' FANTINO SPA è ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che il Quadro Tecnico Economico (QTE) del progetto esecutivo, a seguito dell'espletamento della gara di appalto e dell'aggiudicazione a favore del suddetto RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL E SOCIETA' FANTINO SPA, risulta così rideterminato, rilevando che il ribasso percentuale del 3,500 % offerto in sede di gara dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.856.440,13 (per l'importo di €. 62.297,90 al netto dell'I.V.A. al 10% e, quindi, per l'importo di €. 68.527,69 al lordo dell'I.V.A. al 10%) viene inserito nel QTE rimodulato come specifica voce delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" al fine di stabilire con successivo atto la destinazione di detta somma in applicazione dei criteri fissati nel Decreto ministeriale n. 192 del 23/06/2021 con il quale è stato erogato a questo Ente il contributo economico di €. 1.400.000,00 che ha co-finanziato le opere di progetto;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (parte vigente) e richiamati in particolare:

- gli artt. 29, comma 2, 76, 204 comma 1 lett. B) del Dlgs 50/2016 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- gli artt. 32 e 33 del Dlgs 50/2016 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Dato atto che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 01/04/2025 (in modalità elettronica), ai sensi dell'art.32, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., tra l'aggiudicatario RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL E SOCIETA' FANTINO SPA e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dal committente stesso;

Posto, quindi, che in esecuzione di quanto sopra indicato e di quanto disposto dal vigente Codice dei contratti pubblici, la presente proposta di aggiudicazione sarà resa nota a tutti gli

offerenti mediante invio al loro indirizzo PEC della comunicazione prescritta dall'art.76, comma5, del D.Lgs. n.50/2016, nonché mediante la pubblicazione della presente determinazione nell'Albo pretorio on line dell'Ente e nel sito informatico della Stazione appaltante (Comune di Niella Tanaro) <http://www.comune.niellatanaro.cn.it> (e, in particolare, nel "profilo di committente" – Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.14.03.2013, n.33 e ss.mm.ii.;

Rilevata la conformità della procedura di gara alle vigenti normative legislative e disposizioni regolamentari;

Richiamata la Determinazione n. 173 del 17/10/2022 con la quale si affidava l'Appalto di lavori di COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 - Codice CUP: I38E18000370002 - Codice CIG: 9252791CAC - AGGIUDICAZIONE AL RTI DI IMPRESE DA COSTITUIRE FRA LA SOCIETA' COGNOLATO SRL (Partita IVA n. 03860070287) E SOCIETA' FANTINO SPA (Partita IVA n. 00293940045), l'impegno contabile della spesa pari all'importo di contratto, I.V.A. inclusa, di € 1.973.556,45 (di cui € 1.794.142,23 per lavori di contratto ed € 179.414,22 per IVA al 10%) ha ottenuto il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di Servizio ragioneria comunale;

Vista la necessità di realizzare una variante in corso d'opera per procedere all'adeguamento prezzi nonché alla revisione del progetto per difficoltà riscontrate a causa del cantiere;

Richiamata la Determinazione n. 127 del 23/05/2024 con la quale si affidava la PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e smi ovvero all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modificato dal DL 77/2021 conv. in Legge 108/2021 – Trattativa diretta su MEPA - finanziato con Fondi PNRR/PNC MISSIONE 4. COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next generation – CUP: I38E18000370002 – CIG: B0687F823A, al professionista Arch. ALBARELLO EMANUELE, con lo studio in Piazza Ellero n. 54, 12084 Mondovì (CN), C.F.: LBRMNL75E10F351C, P.IVA.: 02927410049, per un importo complessivo pari a € 39.996,00 oltre IVA al 22% e 4% Cassa previdenziale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di variazione redatta dei lavori di "Nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico" redatto dallo STUDIO Arch. Emanuele ALBARELLO – Libero professionista, con sede in Mondovì (CN), Piazza Ellero, 54 , Partita I.V.A.: 02927410049; C.F.: LBRMNL75E10F351C dell'importo complessivo di complessivo di € 2.544.357,27 di cui per lavori € 2.040.795,31 e € 503.561,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che l'Arch. Carretto Neomi Maria ha cessato l'incarico presso questo Comune in data 31/12/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata nominata, RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 del progetto Nuova costruzione scuola dell'Infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente causa di impossibilità adeguamento sismico finanziato con fondi PNRR/PNC Missione 4, componente 1, investimento 3.3 piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'infanzia scolastico finanziato dall'Unione Europea Next Generation, il Geom. Nadia Monteleone, istruttore tecnico categoria C6 in forza presso il Comune di Ferrere (AT);

Considerato che i lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico hanno avuto inizio in data 13/04/2023 come risulta dal verbale di consegna dei lavori;

Considerato che dal verbale di consegna lavori firmato dall'Arch. Bachiorrini Fulvio si deduce che, nella medesima data sopra indicata, ha avuto inizio altresì l'esecuzione dell'incarico della Direzione dei Lavori affidato all'Arch. Bachiorrini Fulvio;

Considerato che in data 20/04/2023 i lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico, dopo sette giorni dalla data del loro inizio avvenuto il 13/04/2023, sono stati sospesi dalla Direzione Lavori e non sono ad oggi più stati ripresi;

Rilevato quindi che il cantiere è stato fermo da oltre 21 mesi;

Vista la determinazione n.65 del 18/03/2025 con la quale il comune di Niella Tanaro avviava ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i., il procedimento di recesso del Comune di Niella Tanaro dall'affidamento all'arch. Bachiorrini Fulvio, con studio in Saluzzo, P.tta S. Nicola 3, del servizio di Direzione dei Lavori per la realizzazione di Nuovo edificio scolastico, CIG 93693876BE;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 25/03/2025 con la quale è stata approvata in linea tecnica ed economica la perizia di variante del progetto esecutivo dei LAVORI COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" IN COMUNE DI NIELLA TANARO CUP I38E18000370002 per l'importo dei lavori già al netto del ribasso del 3,5% pari a euro 1.911.585,18 oltre ai quali sommano oneri di sicurezza di euro 42.817,48 per un totale complessivo di euro 1.954.402,66;

Vista la determinazione n. 81 del 07/04/2025 con la quale è stato nominato direttore dei lavori l'Arch. ALBARELLO EMANUELE, con lo studio in Piazza Ellero n. 54, 12084 Mondovì (CN), C.F.: LBRMNL75E10F351C, P.IVA.: 02927410049;

Ravvisata la necessità di una nuova relazione geologica;

Vista la determinazione n. 114 del 03/06/2025 con la quale è stato affidato l'incarico di REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA DI CUI AL PROGETTO DI INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO, al Geol. Cristian BORRA, con lo studio in Via Tetti Montabone n. 20,10040 Almese (TO), P.IVA.: 09278720017;

Vista la determinazione n. 134 del 08/07/2025, di esame e approvazione della relazione geologica relativa all'intervento di cui trattasi, redatta dal professionista incaricato Geol. Cristian BORRA, con lo studio in Via Tetti Montabone n. 20,10040 Almese (TO), P.IVA.: 09278720017, acquisita al protocollo generale comunale n. 3977 del 11/06/2025;

Dato atto che i lavori risultano ancora in corso ed alla data odierna risulta essere stato emesso il S.A.L. n. 4 a tutto il 08/04/2026 riferito all'intervento di cui trattasi, elaborato dal Direttore dei lavori incaricato Arch. Albarello Emanuele, acquisita al protocollo generale comunale n. 4771 del 14/05/2026 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4, da cui si evince che l'ammontare del S.A.L. n. 4 a tutto il 08/04/2026, corrisponde a € 205.396,51 oltre IVA 10% e così per complessivi € 225.936,16 – al netto della ritenuta per infortuni (0,5%), del recupero dell'anticipazione (18,36%) e dell'ammontare delle certificazioni precedenti (€581.798,47) - di cui si proponeva il pagamento all'impresa esecutrice delle opere a tacitazione di ogni suo diritto ed avere approvato con determinazione n.115 del 20/05/2026;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento per la redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO Missione 4. Componente 1. Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next generation E.U. D.C.R. 367-6857 del 25-03- 2019, come modificata con D.C.R. 222-10908 del 24-05-2022;

Visto l'art. 49, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di rotazione degli affidamenti, secondo cui *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;

Atteso che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti per servizi e forniture e per lavori ad € 500.000,00 l'amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente e autonomamente all'affidamento in parola;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, D.P.R. n. 207/2010; tale obbligo non è previsto per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto, a fronte di tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto dei Servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA

PER SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE A CAUSA DI IMPOSSIBILITA' ADEGUAMENTO SISMICO Missione 4. Componente 1. Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next generation E.U. D.C.R. 367-6857 del 25-03- 2019, come modificata con D.C.R. 222-10908 del 24-05-2022, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore;

Considerato che, a fronte di quanto sopra esposto, è stata richiesta allo Studio di Architettura Trama nella persona dell'Arch. Emanuele Albarello con sede in Via Lorenzo Eula n.4,12084 Mondovì (CN) (C.F: LBRMNL75E10F351C, P.IVA: 02927410049) la propria disponibilità ad assumere tale incarico;

Preso atto che l'Arch. Emanuele Albarello si è reso disponibile ad accettare l'incarico per i **servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la **decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Evidenziato, ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

a) **oggetto del contratto: servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico;**

L'incarico di cui trattasi prevede:

- Servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera
- accatastamento

b) **importo del contratto:** l'importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 56.500,00 (oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge);

c) **criteri di selezione:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell'esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023;

d) **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore;

Atteso che è stata avviata una procedura per affidamento diretto espletata utilizzando la piattaforma telematica Me.Pa., con numero di RDO 6419333, pubblicata il 23/06/2026 invitando un solo operatore economico Studio di Architettura Trama nella persona dell'Arch. Emanuele Albarello con sede in Via Lorenzo Eula n.4,12084 Mondovì (CN) (C.F: LBRMNL75E10F351C, P.IVA: 02927410049);

Preso atto che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è BC26E24D38;

Rilevato che entro il tempo utile di presentazione dell'offerta (30/06/2026 – ore 12.00), l'operatore economico ha fornito la documentazione tecnico-amministrativa richiesta dalla

S.A. presentando un'offerta di valore economico pari a € 56.500,00 (oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge);

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa e tecnica prodotta dall'operatore economico;

Dato atto che la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale, consistente nel riscontro di quanto autocertificato dall'operatore economico in sede di RDO, non ha rilevato alcuna irregolarità a carico dello stesso;

Visto il documento di stipula n. 6419333 generato dal sistema Me.Pa., a seguito delle verifiche sopra descritte;

Dato atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria;
- la Ditta affidataria ha comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato – ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. – nonché le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto medesimo;
- la Ditta affidataria si è impegnata a riportare sulla relativa fattura il numero di CIG assegnato dall'AVCP riferito all'affidamento di cui trattasi;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e motivato, che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento dei **servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico**, a favore dello economico Studio di Architettura Trama nella persona dell'Arch. Emanuele Albarello con sede in Via Lorenzo Eula n.4,12084 Mondovì (CN) (C.F: *LBRMNL75E10F351C*, P.IVA: *02927410049*), per un importo complessivo a base di contratto pari € 56.500,00 (oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge) e così per complessivi € 71.687,20;

Considerato, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di legge e ritenuto di provvedere in merito;

con la presente

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le premesse e considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 17, comm1 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'oggetto del contratto, l'importo, i criteri di selezione, il termine per la consegna del progetto esecutivo; le modalità e le motivazioni di scelta del contraente, sono quelle richiamate in narrativa e sotto riportate, che qui si approvano:
 - **oggetto del contratto: servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico.**

L'incarico di cui trattasi prevede:

- Servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera
- accatastamento;

- **importo del contratto:** l'importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 56.500,00 (oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge);
 - **criteri di selezione:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell'esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera a) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore;
- 3) DI AFFIDARE i **servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico**, a favore dello Studio di Architettura Trama nella persona dell'Arch. Emanuele Albarello con sede in Via Lorenzo Eula n.4,12084 Mondovì (CN) (C.F: LBRMNL75E10F351C, P.IVA: 02927410049) per un importo complessivo a base di contratto pari a € 56.500,00 oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge e così per complessivi € 71.687,20;
- 4) DI DARE ATTO che l'importo di € 71.687,20 per l'affidamento del servizio di cui trattasi trova disponibilità economica al cap. 7130/04/01 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026;
- 5) DI IMPEGNARE a favore della Ditta aggiudicataria l'importo di € 71.687,20 - da imputare sul cap. 7130/04/01 esercizio corrente del bilancio di previsione 2026/2028;
- 6) DI DARE ATTO che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è BC26E24D38;
- 7) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- 8) DI ATTRIBUIRE alla presente Determinazione valore contrattuale e DI TRASMETTERE la presente Determinazione all'Arch. Emanuele Albarello che, sottoscrivendola per ricevuta ed accettazione, accetta tutti i contenuti di cui al presente provvedimento, impegnandosi ad espletare l'incarico professionale affidatogli nel rispetto delle clausole essenziali di cui in premessa e confermate al precedente punto 2
- **oggetto del contratto: servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera e accatastamento relativamente intervento di nuova costruzione scuola dell'infanzia e primaria per sostituzione edificio esistente a causa di impossibilità adeguamento sismico**
L'incarico di cui trattasi prevede:
 - Servizi di redazione Progetto di Variante in corso d'opera
 - accatastamento;
 - L'ammontare dell'affidamento è confermato in € 56.500,00 oltre cassa 4% IVA da applicare nella misura di Legge e così per complessivi € 71.687,20;
 - il pagamento al professionista incaricato verrà corrisposto previa autorizzazione del RUP, a fronte di presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sul conto corrente dedicato indicato dal professionista stesso.
 - Si intendono parte integrante e sostanziale della presente contrattualizzazione tutti i documenti prodotti sulla piattaforma Me.Pa. in riferimento alla procedura RDO n. 6419333.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

MINA Gian Mario