



Copia

# COMUNE DI SENIS

*Provincia di Oristano*

Via Vittorio Emanuele, 2 - 09080 - Senis (OR)  
Tel. 0783 969031- 969236 P.I.00082880956

Sito internet <https://www.comune.senis.or.it> - Pec protocollo@pec.comune.senis.or.it

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 151 DEL 20/11/2025

### OGGETTO:

**OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CORPO SERVIZI DELL'EX MONTE GRANATICO \_ COMPLETAMENTO"**

**Decisione a contrarre semplificata e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta Vinci Palmerio di Senis**

Codice CIG: B92F17E16B

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno venti nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### visti:

- il D. Lgs. 267/00 recante il "Testo Unico degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 14/3/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 17/12/2010 e s.m.i.;

#### richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 7/1/2025 ad oggetto: "Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) - Periodo 2025/2027. Discussione e conseguente deliberazione (ART. 170, Comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 7/1/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025/2027- Art.151 D.Lgs.n.267/2000 - Artt. 10 e 11 del D.Lgs.n.118/2011 e successive modifiche e integrazioni";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 5/3/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09/04/2025 con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi di performance 2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 21/05/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2024;

#### richiamato

- il decreto sindacale n. 2 del 7/1/2025 con il quale è stato conferito all'ing. Emanuela Atzori l'incarico di responsabile del settore tecnico;

**vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso documentale;

**richiamati** gli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 che attribuiscono ai dirigenti/responsabili di servizio le funzioni di gestione finanziaria;

**visto** il l'art. 4, comma 2 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 sulle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

#### visti:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Senis. Responsabile Procedimento: ATZORI EMANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- Il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di regioni ed enti locali;
- Il vigente regolamento di contabilità armonizzato approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2016 e ss.mm.ii.;

**visti:**

- la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante norme per la prevenzione e il contrasto della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, cd. Decreto trasparenza, recante norme rivolte al riordino della disciplina dell'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il d.lgs. n. 97/2016 recante modificazioni al d.lgs. n. 33/2013;

**visti:**

- il regolamento comunale su controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 04/02/2013;
- l'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il DPR n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come modificato dal DPR N. 81/2023;
- la deliberazione G.C. n. 19 del 25/03/2024 di approvazione del Codice di comportamento per il Comune di Senis;

**visto** il Patto di Integrità del Comune di Senis adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/06/2025;

**considerato che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Emanuela Atzori;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**premesso** che:

- con determinazione U.T. n° 167 del 23/12/2024 sono stati affidati i lavori edili riguardanti la "Riqualificazione del Corpo Servizi dell'ex Montegranatico di Senis";
- si rende necessario completare gli stessi attraverso alcuni piccoli interventi di dettaglio;

**richiamato** l'art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro,

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>;

**considerate** le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

• l'art. 50, comma 1, lettera a): Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

• l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

• l'art. 17, comma 2, in caso di affidamento diretto, l'atto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."

• l'art. 48, commi 1 e 2:

1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.

2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.

**appurato che:**

• ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

• ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

• che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

• che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

• il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

• ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edilizia;

**dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *il fine* è l'affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- *l'oggetto del contratto* è l'ultimazione del corpo servizi ex Monte Granatico;
- *la modalità di scelta del contraente* è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *l'importo* dell'affidamento è pari a € 5.127,63 oltre IVA di Legge;
- *il contratto* si intende stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente nella trasmissione della presente determina o lettera commerciale;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo codice dei Contratti;

**considerato che:**

• l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

• l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

**rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**precisato che:**

• in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**dato atto** che in data 06/11/2025 (termine ultimo per l'invio della documentazione fissato al 10/11/2025, alle ore 9:00), tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, è stato richiesto il preventivo per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

- Impresa Edile Artigiana VINCI PALMERIO con sede in Via Cagliari 46, SENIS (OR) C.F: VNCPMR56C08I609J\_P. IVA. 00616410957;

**vista** la documentazione ricevuta dal suddetto operatore economico;

**visto** il verbale di sistema della procedura n. "rfq\_477679" generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

**visto** il report del sistema Sardegna CAT "Summary. rfq\_477679" recante il riepilogo delle operazioni di apertura e valutazione della documentazione telematica presentata per la RDO n. rfq\_477679 dal quale si evince che l'operatore economico Impresa Edile Artigiana VINCI PALMERIO con sede in Via Cagliari 46, SENIS (OR) P. IVA. 00616410957 ha confermato l'offerta per un importo di affidamento pari ad € 5.127,63 cui vanno oltre Iva al 22% per € 1.128,08 per complessivi € 6.255,71;

**considerato che** il preventivo presentato risulta congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei servizi/beni/lavori in oggetto;

**dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, ogni anno si procederà, anche a campione, sugli affidatari di appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, alla verifica dei requisiti e che, nei casi di non confermato possesso dei requisiti, si procederà come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l'affidamento diretto che "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione." e che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, dello stesso D.Lgs. 36/2023, primo periodo, sopra richiamato, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 in luogo della verifica dei requisiti, si acquisisce l'attestazione dell'operatore economico e pertanto il Responsabile di Progetto potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto a seguito del presente provvedimento;

**rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione da parte dell'operatore economico sul possesso dei requisiti di partecipazione;
- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva in maniera telematica, e che la verifica ha avuto esito positivo, come risulta dalla ricevuta acquisita da Durc prot. n. INPS\_46964263 del 29/07/2025 scadenza validità 26/11/2025;
- l'operatore economico ha sottoscritto il patto di integrità con il Comune di Senis, nel testo approvato con deliberazione della giunta Comunale approvato n. n. 32 del 17/06/2025;

**ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**dato atto che** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi di gara: **CIG: B92F17E16B**;

**dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**considerato che** la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 460/2/1 del Bilancio finanziario 2025-2027 \_esercizio 2025;

**visti:**

- La L.R. n.8/2018;
- Il D. Lgs. n. 36/2023;
- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

**accertata** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

**Tutto ciò premesso,**

### **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

**di approvare** la Rdo n. rfq\_477679 unitamente al report "summary\_rfq\_477679" ed al verbale di gara generato dalla piattaforma SardegnaCAT parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;

**di aggiudicare e affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. 4) del d.lgs 36/2023, i lavori di "**MANUTENZIONE DEL CORPO SERVIZI DELL'EX MONTE GRANATICO COMPLETAMENTO**", all' O.E Impresa Edile Artigiana VINCI PALMERIO con sede in Via Cagliari 46, SENIS (OR) C.F: VNCPMR56C08I609J\_P.IVA: 00616410957 per un importo di € 6.255,71 di cui € 5.127,63 ed € 1.128,08 per l'iva al 22%;

**di impegnare** l'importo pari a € 6.255,71 in favore dell'O.E Impresa Edile Artigiana VINCI PALMERIO C.F: VNCPMR56C08I609J\_P. IVA. 00616410957, sul capitolo 460/2/1 del Bilancio finanziario 2025-2027 \_esercizio 2025;

**di dare atto che** l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

**di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione;

**di dare atto che** l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Emanuela Atzori
- ai sensi dell'art. 15, comma 5 del D.Lgs N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Emanuela Atzori;

**di dare atto che** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi di gara: **CIG: B92F17E16B;**

**di dare atto che** la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**di dare atto che** il Responsabile del Procedimento e del Servizio non si trovano in condizioni di conflitto di interesse neanche potenziale relativamente al procedimento in oggetto;

**di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**di disporre** la trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**di disporre** la trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

**di dare atto che** il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e nella specifica sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente  
ATZORI EMANUELA



