



COMUNE DI NIELLA TANARO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Via XX Settembre, 11 - C.A.P. 12060 – ☎ 0174.226102 FAX 0174.241807

E-MAIL info@comune.niellatanaro.cn.it

Determinazione del Responsabile del SERVIZIO TECNICO

**N. 156
del
14/07/2026**

OGGETTO :

Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 per l'affidamento incarico ed impegno di spesa inerente al SERVIZIO DI SUPPORTO E GESTIONE DELL'ADEMPIMENTO RILEVAZIONE DEI DATI DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI ANNO 2025 SULL'APPLICATIVO "IMMOBILI", nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. CIG:BC65DE3B87

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'art. 123 comma 9 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 4, 13 e seguenti del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione;

Visto il Decreto Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 109 c. 2 e 97 c. 4 del Decreto Legislativo 267/2000;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata conferita la responsabilità degli atti del servizio tecnico, edilizio, urbanistico, lavori pubblici a far data dal 01 gennaio 2025 al Sindaco Gian Mario Mina, avvalendosi, anche per conseguire un contenimento della spesa, della facoltà prevista dall'art. 53, comma 23, della Legge n. 388 del 23/12/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della Legge 28/12/2001 n. 448, fino alla sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il T.U. Leggi Ordinamento Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 in data 18/08/2000;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione n. 24 del 18/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione DUPS 2026-2028 e nota integrativa al DUPS triennio 2026-2028;
- la deliberazione n. 25 del 18/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, ai responsabili dei servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione semplificato (PIAO) 2026-2027-2028;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/09/2016;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Norma in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'art. 107 commi da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- L'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- L'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- L'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Dato atto che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di supporto relativo all'adempimento "Applicativo immobili" del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026;

Preso atto che lo Studio Geo2 Consulenze S.r.l. s.t.p. avente sede legale in Via dei caduti n.6 - Almese (TO) Codice Fiscale/Partita IVA 12770860018, si è reso disponibile ad accettare l'incarico del servizio di supporto relativo all'adempimento "Applicativo immobili" del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026 come da preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 6693 in data 09/07/2026 per un importo pari ad € 250,00 oltre inarcassa 4% e iva al 22% un totale di € 317,20;

Atteso che:

- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti per servizi e forniture e per lavori ad € 500.000,00 l'amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, direttamente e autonomamente all'affidamento in parola;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1 ù, D.P.R. n. 207/2010; tale obbligo non è previsto per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;

Evidenziato, ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) oggetto del contratto:** servizio di supporto relativo all'adempimento “Applicativo immobili” del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026;
- b) importo del contratto:** l'importo dell'affidamento è stabilito in € 250,00 oltre inarcassa 4% e iva al 22% un totale di € 317,20 come da preventivo della Ditta acquisito al protocollo generale comunale n. 6693 del 09/07/2026;
- c) forma del contratto:** attribuzione valore contrattuale alla presente determinazione. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. La presente Determinazione verrà consegnata all'operatore economico affidatario, assumendo così funzione di lettera commerciale ed assumerà efficacia con l'apposizione di firma dello stesso sul documento.
- d) clausole essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nonché quelle contenute nel preventivo acquisito al generale comunale n. 4729 del 13/05/2026;
- e) scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Anac, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 5.000,00 (scheda

AD5) per il quale non vige l'obbligo a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, D.P.R. n.207/2010.

f) motivazioni scelta del contraente: individuazione di operatore economico in possesso di capacità tecnica adatta a garantire efficacia e celerità rispetto all'incarico conferito;

Ritenuto, a fronte di tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto relativo all'adempimento "Applicativo immobili" del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Anac, trattandosi di appalto inferiore a € 5.000,00 (scheda AD5) per il quale non vige l'obbligo a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che:

- questa Stazione Appaltante ha verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico individuato (DURC INPS_51046058 valevole sino al 06/10/2026 che attesta che lo Studio Geo2 Consulenze S.r.l. s.t.p. è regolare nei confronti di INPS e INAIL);
- la ditta affidataria ha comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato – ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. – nonché le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto medesimo;
- la Ditta affidataria si è altresì impegnata a riportare sulla relativa fattura il numero CIG assegnato dall'AVCP riferito all'affidamento di cui trattasi;

Richiamato il codice CIG BC65DE3B87 assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la suddetta prestazione;

Dato atto che la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale non ha rilevato alcuna irregolarità a carico del professionista citato;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Sig. Gian Mario Mina e che non sussiste conflitto d'interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e motivato, che sussistano i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di supporto relativo all'adempimento "Applicativo immobili" del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026, allo Studio Geo2 Consulenze S.r.l. s.t.p. avente sede legale in Via dei caduti n.6 - Almese (TO) Codice Fiscale/Partita IVA 12770860018 per un importo pari ad in € 250,00 oltre inarcassa 4% e iva al 22% un totale di € 317,20 come da preventivo della Ditta acquisito al protocollo generale comunale n. 6693 del 09/07/2026;

Considerato, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di Legge e ritenuto di provvedere in merito

con la presente

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione al fine di cui all'art.3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, l'importo, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente sono quelle richiamate in narrativa e qui confermate;
- 3) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'affidamento del servizio di supporto relativo all'adempimento "Applicativo immobili" del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, concernente la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2025, entro il termine previsto del 30 settembre 2026, allo Studio Geo2 Consulenze S.r.l. s.t.p. avente sede legale in Via dei caduti n.6 - Almesè (TO) Codice Fiscale/Partita IVA 12770860018 per un importo pari ad in € 250,00 oltre inarcassa 4% e iva al 22% un totale di € 317,20 come da preventivo della Ditta acquisito al protocollo generale comunale n. 6693 del 09/07/2026;
- 4) DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato di cui all'all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di complessivi € 317,20 corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dell'operatore economico sopra indicato, al capitolo PEG 800/02/05, missione 01, programma 11, titolo 1, magroaggregato 103 del bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2026-2028, esercizio 2026;
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile dell'area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) DI STABILIRE che l'efficacia del presente atto si perfezionerà nel momento dell'apposizione sulla stessa da parte del professionista affidatario, a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi, degli artt. 6 e 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla fornitura/affidamento di cui trattasi dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice

identificativo della gara): BC65DE3B87;

- 9) DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di corrispondere gli importi di cui alla deliberazione ANAC n. 621/2022 e ss.mm.ii.;
- 10) DI PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, provvedendo contestualmente all'ottemperanza degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, ove previsti;
- 11) DI DARE ATTO che il RUP relativo al procedimento di cui trattasi è il Sig. Gian Mario Mina e che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 12) DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del d.lgs. n.2 67/2000 e ss.mm.ii.;
- 13) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (tar) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
MINA Gian Mario