



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Medio Campidano

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 198 DEL 25/05/2026

UFFICIO TECNICO N° 54 DEL 25/05/2026

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE APPALTO INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L, CSP E CSE PER I LAVORI DENOMINATI “COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE (EX CASA MASSIDDA) DA DESTINARE AI SERVIZI CONNESSI AL MUSEO “MUDA”” - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. – CUP: B58C23003940001 – CIG: BBBF01061F

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2026, di nomina di Responsabile dell’Area Tecnica;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27, in data 22/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 28, in data 22/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 3, in data 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026 -2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 30, in data 22/04/2026, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2026 - 2028;

Premesso che:

- il Comune di Las Plassas ha partecipato al bando pubblicato in data 10/10/2024 dalla RAS – Ass.to Enti Locali - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia avente ad oggetto “Contributi per Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della Legge Regionale 19 dicembre 2003 n. 17 - LINEA C”;

- con nota prot. n. 56264 del 21/10/2025, la RAS – Ass.to Enti Locali - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha comunicato che l’istanza per la concessione del contributo al Comune di Las Plassas è stata ammessa a finanziamento con il quadro finanziario di seguito riportato:

Titolo dell’intervento	Finanziamento concesso – Risorse SAS	Cofinanziamento comunale	Importo totale programma
“Completamento delle strutture (Ex Casa Massidda) da destinare ai servizi connessi al museo “Muda””	€ 430.000,00	€ 190.000,00	€ 620.000,00

Vista la convenzione n. 225 Prot. Interno n. 63922 del 27/11/2025, relativa al CONTRIBUTO AL COMUNE DI LAS PLASSAS DENOMINATO “CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E AL RIORDINO DEGLI AMBITI URBANI. ART. 1, COMMI 17 E 18, DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023 N. 17” LINEA C – CUP B58C23003940001;

Richiamata la propria determinazione n.167 del 07/05/2026, con la quale si stabiliva di procedere all’appalto del servizio indicato in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l’importo a base di gara di € 70.255,66 al netto dell’Iva e contributi previdenziali Inarcassa;

Dato Atto che:

con la medesima determinazione, e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito:

- di procedere alla richiesta di preventivo/offerta ad un unico soggetto individuato sul portale SardegnaCAT tra quelli iscritti ed abilitati per la categoria merceologica "AP22AB23 – EDILIZIA - PROGETTAZIONE – Seconda fascia: Servizi di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a € 100.000,00" o classifica superiore nell'ambito della medesima categoria;
- di avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura semplificata di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 41, comma 8 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che il progetto esecutivo "di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica";

Dato Atto Che il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera in argomento è stato redatto dall'Arch. Davide Fancello, con studio in Dorgali, attualmente amministratore unico della Società di Ingegneria INHOR Srl;

Visto:

- la Richiesta di preventivo/offerta prot. 1630 del 07/05/2026 trasmessa tramite PEC;
- L'offerta acquisita al prot. N. 1718 del 13/05/2026 dell'operatore economico individuato, Soc. di Ingegneria INHORI S.R.L., con sede in CAGLIARI – via Tommaso d'Acquino n. 20, che ha offerto il ribasso percentuale del 5,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 14.051,13, da cui deriva un importo di € 13.348,57 cui vanno aggiunti € 56.204,53 non soggetti a ribasso, per un totale di € 69.553,10 oltre contributi previdenziali ed Iva di legge;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: CONTRIBUTO RAS + FONDI DEL BILANCIO COMUNALE;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Soc. di Ingegneria INHORI S.R.L., con sede in CAGLIARI – via Tommaso d'Acquino n. 20, Codice Fiscale/Partita Iva 04118330929 in quanto, oltre ad aver redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;

Atteso che la procedura è stata perfezionata sul portale SardegnaCAT in data 21/05/2026 (Registro di sistema PI160846-26);

Dato Atto che ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023:

- la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.;
- l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Dato Atto che la spesa per l'esecuzione del servizio, visto il ribasso offerto dall'aggiudicatario, ammonta a € 88.248,97, oneri contributivi previdenziali ed IVA compresi;

Rilevato di poter procedere all'assunzione formale degli impegni di spesa a valere esclusivamente sul bilancio 2026, per l'importo complessivo di € 88.248,97 compresa Iva di Legge, con imputazione al capitolo 13102.2;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato Atto che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Dato Atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici, con esito positivo;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BBBF01061F;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) **DI** considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Soc. di Ingegneria INHORI S.R.L., con sede in CAGLIARI – via Tommaso d'Acquino n. 20, Codice Fiscale/Partita Iva 04118330929, il servizio relativo all'incarico professionale di AGGIORNAMENTO PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. CSP E CSE PER I LAVORI DENOMINATI "COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE (EX CASA MASSIDDA) DA DESTINARE AI SERVIZI CONNESSI AL MUSEO "MUDA"" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT con procedura n. PI160846-26 – Registro di sistema, per l'importo complessivo di euro 69.553,10 oltre contributi previdenziali ed Iva di legge
- 3) **DI DARE ATTO** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - Il fine che si intende perseguire con il contratto di cui in oggetto è quello di predisporre la progettazione dell'opera pubblica sopra richiamata;
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e prestazioni accessorie;
 - Le clausole essenziali sono riportate nella documentazione allegata alla procedura di affidamento che costituisce parte integrante del presente atto;

- La forma del contratto è prevista mediante stipula della convenzione di incarico;

- 4) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni suesposte, a favore del predetto operatore economico, **INHORI S.R.L.**, con sede in CAGLIARI – via Tommaso d’Acquino n. 20, Codice Fiscale/Partita Iva 04118330929, la somma di €. 88.248,97, con imputazione al capitolo 13102.2 del Bilancio di previsione 2026;
- 5) **DI DARE ATTO** che il contratto verrà perfezionato mediante sottoscrizione di apposita convenzione di incarico sotto forma di scrittura privata in formato digitale;
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione degli esiti di gara all’albo pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” – Bandi di gara e contratti, sul sito internet istituzionale del Comune di Las Plassas, nonché sul sito internet della Regione Sardegna, mediante apposito avviso di aggiudicazione redatto in coerenza con la presente Determinazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per l’affidamento in oggetto è stato individuato nel Geom. Sandro Zedda, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all’appalto stesso;

Il Responsabile del Servizio

ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Las Plassas, 25/05/2026

Il Responsabile del Servizio

ZEDDA SANDRO