



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Giovanna Simone

N. 193 DEL 10/06/2025



Finanziato
dall'Unione europea

Copia (E.G.)

- ☐ Ragioneria
- ☐ Copia U.T. 1
- ☐ Copia U.T. 2

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI BONIFICA SULLE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO ED ACQUE SOTTERRANEE - DENOMINAZIONE SITO ORFANO "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424". MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI ANALISI CHIMICHE SUI TERRENI ACCESSORI AI SERVIZI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE PREVISTI PER L'AREA SUD DEL SITO EX RUGA IN COMUNE DI VILLADOSSOLA (VB).

CUP: I86E21000440005. CIG: B7359EACC5

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2024 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.03.2025 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- con Decisione del Consiglio "Economia e finanza" (ECOFIN), dell'Unione Europea, del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto del Ministro della transizione ecologica del 22 novembre 2021 sono stati individuati i cosiddetti "siti orfani" da riqualificare in funzione dell'attuazione della misura M2C4, investimento 3.4, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) tra i quali, per la Città di Villadossola, rientra il sito AREA EX RUGA, AREA SUD, CODICE ANAGRAFE 424;
- con Decreto del Ministro della transizione ecologica del 23 febbraio 2022 sono stati individuati i criteri di ammissibilità degli interventi nei siti orfani, da realizzare con le risorse del PNRR (misura M2C4, investimento 3.4), e per l'adozione del piano d'azione e check list di verifica;
- il Decreto del Ministro della transizione ecologica del 4 agosto 2022 reca il piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4 del PNRR;
- per l'esecuzione degli interventi di interesse, contemplati dal piano d'azione di cui al Decreto del Ministro della transizione ecologica del 4 agosto 2022, la Regione Piemonte ed il Comune di Villadossola sono individuati rispettivamente "soggetto attuatore" e "soggetto attuatore esterno", come definiti all'articolo 2 del medesimo

decreto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 11/02/2008, era stato approvato il progetto operativo di bonifica del sito ex Ruga, redatto dal Dott. Ing. Mattalia Claudio, che verrà eventualmente aggiornato a seguito di puntuali verifiche;
- che la realizzazione degli interventi previsti dal succitato piano d'azione si configura come intervento in sostituzione del soggetto responsabile della contaminazione ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 152 del 2006 e che a copertura dei costi per l'esecuzione degli interventi ricadenti sul territorio del Comune di Villadossola, a cui è stato assegnato, con decreto del Direttore generale della ex Direzione per il risanamento ambientale del Ministero della transizione ecologica 22 novembre 2021, n. 222, come modificato dal decreto del Direttore generale della Direzione uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche 22 marzo 2022, n. 15, il contributo di cui al fondo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "SUOLO DEI SITI ORFANI", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Regione Piemonte: Denominazione sito orfano: AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424 - CUP I86E21000440005 per un importo complessivo pari ad € 2.300.000,00 (tutto compreso);
- è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2023, lo schema definitivo di accordo tra il Ministero, la Regione Piemonte e i soggetti attuatori esterni individuati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per il Triennio 2025-2026-2027 con i relativi allegati ed il Piano Triennale Lavori Pubblici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 13/01/2025 è Stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2025-2026-2027 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 18/03/2024 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) il dott. Arch. Domingo Tommasato, in sostituzione del precedente Geom. Barbetta Giordano, il quale ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Premesso che con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio:

- n. 112 del 18/04/2024 è stato preso atto della sostituzione del RUP ed è stato costituito il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art.4, comma 1 del regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 06/11/2023;
- n. 138 del 30/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento del servizio di supporto al Responsabile Unico di Progetto per la realizzazione degli interventi in oggetto al dott. Ing. Mario Vaccarone con studio in via Carmine, 32 - 10080 Oglianico (TO), P.IVA 11258180014 - C.F. VCCMRA58M02B885S;
- n. 142 del 09/05/2024 è stato affidato l'incarico per lo svolgimento di indagini preliminari propedeutiche alla realizzazione degli interventi in oggetto alla società Enviars srl con sede legale in via Benso, 27 - Chieri (TO), P.I. 08271360011, il cui amministratore unico è il dott. ing. Mattalia Claudio, C.F. MTTCLD60P24L219X;
- n. 172 del 30/05/2024 è stato affidato l'incarico professionale inerente la redazione di documentazione integrativa al Progetto Operativo di Bonifica (POB) approvato per renderlo conforme al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi del D.Lgs 36/2023 e del PNRR, progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione dell'intervento in oggetto alla società Enviars srl con sede legale in via Benso, 27 - Chieri (TO), P.I. 08271360011, il cui amministratore unico è il dott. ing. Mattalia Claudio, C.F. MTTCLD60P24L219X;

Preso atto che è stato attribuito al progetto il CUP: I86E21000440005;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 111 del 11/07/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'Intervento in oggetto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 196 del 11/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;

Richiamata altresì le determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio:

- n. 361 del 05/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento di un'indagine in sito ed in laboratorio volta alla verifica dei risultati analitici relativi al parametro PCB, propedeutica alla realizzazione dell'intervento di bonifica sulle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee - Denominazione Sito Orfano "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424" - MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) alla società Enviars srl con sede legale in via Benso, 27 - Chieri (TO), P.I. 08271360011;
- n. 59 del 19/02/2025 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto, CUP: I86E21000440005, CIG: B4FECE0AC7 all'impresa FURIA SRL con sede in Caorso (PC) via Salvador Allende 2/A), C.F. 00397380338 - P.I. 01697830345 per un importo, al netto del ribasso effettivo del 16,79985%, pari a € 1.312.934,36, comprensivo di € 291.423,54 di costi per la manodopera indicati dall'operatore economico ed € 51.486,05 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 06/05/2025, come risulta dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori, nella stessa data;

Preso atto che si dovrà procedere con l'esecuzione di analisi chimiche sui terreni, accessori ai servizi di messa in sicurezza permanente previsti per l'Area Sud del Sito ex Ruga, come da elaborati redatti dal progettista e Direttore dei Lavori, consistente in: Computo Metrico Estimativo e Capitolato prestazionale, che di seguito vengono sintetizzate:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villadossola. Responsabile pubblicazione: Dott.ssa Fernanda Munda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ATTIVITA'	QUANTITA'	IMPORTO €
Analisi terreni fondo scavo	59	46.610,59
Analisi terreni da riutilizzo	9	7.110,09
Test di cessione e analisi eluato	9	3.716,73
TOTALE		57.437,41

Ritenuto quindi di prevedere l'affidamento ad un soggetto esterno di cui all'art. 66 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Allegato I.7, articolo 3, un laboratorio accreditato ACCREDIA che riceverà i campioni e concorderà con ARPA le metodiche analitiche per l'effettuazione delle analisi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione del presente contratto di affidamento dell'incarico professionale, essendo lo stesso di importo inferiore alla soglia relativa prevista per l'affidamento diretto senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, Dlgs 36/2023;

Atteso che con l'esecuzione del contratto di che trattasi si intende:

a) fine che si intende perseguire

Eseguire delle analisi chimiche, già previste nel POB approvato, e considerate nel progetto esecutivo consistenti in:

- analisi di caratterizzazione dei terreni su fondo scavo e pareti delle varie aree (n. 59);
- analisi sul sottovaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
- analisi degli eluati del sopravaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);

al fine di realizzare gli interventi di BONIFICA SULLE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO ED ACQUE SOTTERRANEE - DENOMINAZIONE SITO ORFANO "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424".

b) oggetto, forma e clausole essenziali del contratto

Oggetto: INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE DI ANALISI CHIMICHE per la realizzazione degli interventi di BONIFICA SULLE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO ED ACQUE SOTTERRANEE - DENOMINAZIONE SITO ORFANO "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424" - MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

CUP: I86E21000440005.

Forma: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Clausole essenziali:

- Il costo complessivo stimato dell'opera è pari a 1.500.000,00 €
- Costo massimo del servizio in oggetto € 57.437,41 oltre IVA 22% per totale € 70.073,64;
- descrizione delle attività da svolgere:
 - analisi di caratterizzazione dei terreni su fondo scavo e pareti delle varie aree (n. 59);
 - analisi sul sottovaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
 - analisi degli eluati del sopravaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
- Il servizio in oggetto, incluso nel quadro economico complessivo dell'opera, è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "SUOLO DEI SITI ORFANI". Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Regione Piemonte;

c) modalità di scelta del contraente e ragioni

- La scelta del contraente è operata mediante affidamento diretto, previa consultazione di più offerte (art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs 36/2023), al fine di garantire la massima trasparenza e la più ampia partecipazione degli operatori economici accreditati ACCREDIA, sede in posizione vantaggiosa per il trasporto dei campioni;
- il contraente deve essere in possesso dei requisiti tecnico - professionali e di qualificazione dimostrando documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 6984 del 29/05/2025, tramite la piattaforma TRASPARE - Comune di Villadossola, sono stati invitati a presentare offerta n. 3 laboratori certificati ACCREDIA (COMIE SRL di Sizzano-NO), Skylab Energia Srl di Novara (NO), CHELAB SRL con sede operativa in Volpiano (NO));
- gli operatori economici risultano regolarmente iscritti all'albo della piattaforma trasparente;
- è stato rispettato il principio di rotazione;
- la data di scadenza per la presentazione dell'offerta era stata fissata in giovedì 05/06/2025 ore 12:00;
- dall'analisi comparativa delle offerte pervenute da parte di Comie srl e Chelab srl, è risultato che l'offerta presentata dal laboratorio Comie srl, con sede in Via Taulè 15, Sizzano (NO), 28070, P. IVA: 01001620036, C.F. 03371670153, per un importo complessivo di € 14.950,96 + I.V.A., risulta quella economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto il prezzo offerto congruo e compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;

Considerato che, per quanto a conoscenza, non risultano conflitti di interesse che ostino all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Arch. Simone Giovanna;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 42 del 16/12/2024 di "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici sotto soglia europea, approvato dal Consiglio Comunale n. 6 in data 18/03/2025;

Dato atto che è stato acquisito il seguente codice CIG: B7359EACC5;

Preso atto della relazione del Responsabile Unico di Progetto;

Accertata e dichiarata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

D E T E R M I N A

Per le ragioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) Di impegnare, per quanto espresso in narrativa, la somma complessiva di € 18.240,17 I.V.A. inclusa, a favore della società Comie srl, con sede legale in Via Taulè 15, Sizzano (NO), 28070, P. IVA: 01001620036, C.F. 03371670153, per l'esecuzione di analisi chimiche sui terreni, accessori ai servizi di messa in sicurezza permanente previsti per l'Area Sud del Sito ex Ruga in comune di Villadossola (VB), per realizzazione di intervento di bonifica sulle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee - denominazione sito orfano "Area ex Ruga area sud codice anagrafe 424"- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4 Bonifica del suolo dei "siti orfani", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, Assumendo sub-impegno di spesa, all'impegno n. 2025 / 226 assunto alla voce 6770.20.1 del bilancio 2025 dotato della dovuta disponibilità di fondi.

individuando i seguenti elementi essenziali:

a) fine che si intende perseguire

Eseguire delle analisi chimiche, già previste nel POB approvato, e considerate nel progetto esecutivo consistenti in:

- analisi di caratterizzazione dei terreni su fondo scavo e pareti delle varie aree (n. 59);
- analisi sul sottovaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
- analisi degli eluati del sopravaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);

al fine di realizzare gli interventi di BONIFICA SULLE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO ED ACQUE SOTTERRANEE - DENOMINAZIONE SITO ORFANO "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424".

b) oggetto, forma e clausole essenziali del contratto

Oggetto: INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE DI ANALISI CHIMICHE per la realizzazione degli interventi di BONIFICA SULLE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO ED ACQUE SOTTERRANEE - DENOMINAZIONE SITO ORFANO "AREA EX RUGA AREA SUD CODICE ANAGRAFE 424" - MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

CUP: I86E21000440005.

Forma: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Clausole essenziali:

- Il costo complessivo stimato dell'opera è pari a 1.500.000,00 €
- Costo massimo del servizio in oggetto € 57.437,41 oltre IVA 22% per totale € 70.073,64;
- descrizione delle attività da svolgere:
 - analisi di caratterizzazione dei terreni su fondo scavo e pareti delle varie aree (n. 59);
 - analisi sul sottovaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
 - analisi degli eluati del sopravaglio dei terreni scavati, per il riutilizzo in sito (n. 9);
- Il servizio in oggetto, incluso nel quadro economico complessivo dell'opera, è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "SUOLO DEI SITI ORFANI". Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Regione Piemonte;
- Il servizio in oggetto, incluso nel quadro economico complessivo dell'opera, è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "SUOLO DEI SITI ORFANI". Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Regione Piemonte;

c) modalità di scelta del contraente e ragioni

- La scelta del contraente è operata mediante affidamento diretto, previa consultazione di più offerte (art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs 36/2023), al fine di garantire la massima trasparenza e la più ampia partecipazione degli operatori economici accreditati ACCREDIA, sede in posizione vantaggiosa per il trasporto dei campioni;
 - il contraente deve essere in possesso dei requisiti tecnico - professionali e di qualificazione dimostrando documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- 2) Di approvare e impegnare la spesa come da offerta e di conseguenza affidare l'incarico, come sopra descritto, alla società Comie srl, con sede legale in Via Taulè 15, Sizzano (NO), 28070, P. IVA: 01001620036, C.F. 03371670153, per un importo pari a € 14.950,96 al quale va aggiunta l'IVA 22%, per un totale pari a € 18.240,17, per l'esecuzione di analisi chimiche sui terreni, accessori ai servizi di messa in sicurezza permanente previsti per l'Area Sud del Sito ex Ruga in comune di Villadossola (VB), per la realizzazione di intervento di bonifica sulle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee - denominazione sito orfano "Area ex Ruga area sud codice anagrafe 424".

-

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villadossola. Responsabile pubblicazione: Dott.ssa Fernanda Munda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi
a partire dal 21/07/2025

lì, 21/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda