



Spett.le Parco Lombardo della Valle del Ticino
Area ex EDILDA
Via Isonzo 1 – Frazione Ponte Vecchio
20013 Magenta (MI)

Alla cortese attenzione del Dott. Claudio De Paola

Milano, 23 luglio 2026

Oggetto: Offerta economica per la redazione di perizia tecnica ambientale

A seguito della Vostra richiesta, si trasmette la presente offerta economica per la redazione di una perizia tecnica finalizzata alla valutazione delle indagini ambientali eseguite sull'area in oggetto e degli interventi di riqualificazione ambientale successivamente realizzati.

Dalla documentazione disponibile risulta che l'area è stata oggetto di indagini ambientali preliminari, sulla base delle quali è stata ritenuta compatibile sotto il profilo ambientale. Nel corso delle successive attività di scavo sono tuttavia emerse criticità non precedentemente evidenziate, tra cui il rinvenimento di rifiuti interrati e di una condotta in cemento-amianto (eternit), che hanno comportato l'esecuzione di ulteriori interventi e l'insorgenza di costi aggiuntivi.

La perizia avrà l'obiettivo di:

- ricostruire il quadro tecnico e documentale relativo alle indagini svolte e agli interventi eseguiti;
- verificare la completezza e l'adeguatezza delle indagini ambientali effettuate rispetto allo stato effettivo dei luoghi;
- valutare la congruità tecnica delle conclusioni riportate nella documentazione disponibile;
- analizzare le criticità riscontrate durante le attività di scavo e la loro eventuale riconducibilità a carenze delle indagini preliminari;
- stimare i maggiori oneri sostenuti per la gestione delle criticità ambientali emerse;
- predisporre una relazione tecnica peritale utilizzabile nell'ambito di eventuali confronti tecnici, procedure stragiudiziali o contenziosi.



L'incarico comprende

- esame della documentazione tecnica, amministrativa e analitica;
- sopralluoghi presso il sito;
- incontri con la Committenza;
- eventuali interlocuzioni tecniche con i professionisti coinvolti;
- redazione della relazione peritale conclusiva.

Corrispettivo

Per lo svolgimento delle attività sopra descritte si propone un compenso a corpo pari a: € 1.600,00 oltre IVA e contributo previdenziale di legge.

Il compenso comprende tutte le attività sopra indicate. Eventuali approfondimenti specialistici, indagini integrative o attività di assistenza tecnica nell'ambito di procedimenti giudiziari o arbitrali saranno oggetto di separato incarico e specifica offerta economica.

Ringraziando per la fiducia accordata, resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgo cordiali saluti.

Dott.ssa Annalisa Gussoni

Biologa Ambientale

