



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Medio Campidano

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 208 DEL 04/06/2026

UFFICIO TECNICO N° 56 DEL 04/06/2026

Oggetto:

LAVORI DI “DEMOLIZIONE DI N. 2 STALLE COMUNALI” - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023. - CIG: BBE6A7E266

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2026, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 27, in data 22/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 28, in data 22/12/2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 3, in data 29/01/2026, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026 -2028;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 30, in data 22/04/2026, esecutiva, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2026 - 2028;

Vista la delibera G.M. n. 23 del 17/04/2026, avente ad oggetto “ALIENAZIONE STALLE COMUNALI – ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER ACCORPAMENTO, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTO VALORI DI STIMA”, con la quale si disponeva:

Di Dare Mandato al responsabile del Servizio Tecnico, per tutti gli adempimenti di natura tecnica e amministrativa propedeutici alla successiva alienazione delle stalle comunali e tutta l'area di pertinenza, come indicati in premessa e consistenti in accorpamento, frazionamenti, variazioni catastali e aggiornamento dei valori di stima;

Di Dare Atto che le unità immobiliari oggetto di successiva vendita dovranno essere così articolate:

- 1) Accorpamento delle stalle n. 1-2 con area di pertinenza esclusiva attraversata da stradello in comune con il lotto successivo. L'ingresso è previsto dall'attuale cancello ubicato nel lato nord;
- 2) Accorpamento delle stalle n. 3-4 con area di pertinenza esclusiva e demolizione delle stalle n. 5-6 ormai in precario stato di conservazione e inutilizzabili. L'ingresso è previsto dall'attuale cancello ubicato nel lato nord, attraversando uno stradello in comune con le stalle n. 1-2;
- 3) Accorpamento delle stalle n. 7-8-9-10 con area di pertinenza esclusiva e ingresso dall'attuale cancello ubicato nel lato sud;

Di Incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale per la demolizione delle stalle n. 5-6, ormai in precario stato di conservazione e inutilizzabili, anche al fine di uniformare la consistenza dell'area cortilizia delle stalle n. 3-4 con le altre due, nonché per altri eventuali interventi necessari derivanti dalle trasformazioni richieste;

Atteso che per la demolizione delle stalle n. 5-6 è necessario provvedere a quantificare la spesa occorrente e formalizzare l'affidamento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Dato atto che questo Ufficio ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Stabilito quindi di procedere attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT) tramite contrattazione attuata mediante procedura di affidamento diretto senza negoziazione, in seguito a sondaggio di mercato consultando operatori economici in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

Dato atto che in seguito a sondaggio di mercato mediante richiesta di preventivo ad alcuni operatori economici operanti in zona, è stata individuata l'impresa MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni previste per l'importo di € 13.500,00, compresi oneri sicurezza (€ 500,00) oltre Iva, come risulta dal preventivo acquisito al protocollo n. 1873 del 26/05/2026 ed integrazioni trmite Pec del 28/05/2026;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella disposizione contenuta nell'articolo 50, comma 1, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi del bilancio Comunale;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico "MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, in quanto: trattasi di operatore economico qualificato il quale presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori e si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Atteso che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 53345009 del 17/03/2026, con scadenza validità 15/07/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BBE6A7E266;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale per i controlli a campione sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023, approvato con delibera G.M. n. 37 del 05/06/2024;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, i lavori di "DEMOLIZIONE DI N. 2 STALLE COMUNALI" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, perfezionato attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT in data 04/06/2026 (Registro di sistema PI176515-26), per l'importo netto di € 13.500,00, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 500,00, oltre Iva di legge;

3 - di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto (allegato 1);

4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 13.500,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA, nella misura di legge;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2026, la somma di €. 16.470,00 sul capitolo 5402.2026;

6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sandro Zedda;

- 8 - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 9 - di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 04/06/2026

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO