



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DELL' UFFICIO TECNICO

PROTOCOLLO GENERALE N. 125

NUMERO SETTORE 15

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
ORDINARIA - TERZO RESPONSABILE - DITTA CLIMA SERVICE SAS DI
GIUSTAT & C. - DETERMINAZIONI;**

L'anno duemilaventisei, il giorno trentuno del mese di agosto nel Palazzo Comunale, il Responsabile dell'Ufficio TECNICO , adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA - TERZO RESPONSABILE - DITTA CLIMA SERVICE SAS DI GIUSTAT & C. - DETERMINAZIONI;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.P.R. 26 agosto 1993 n.412;

VISTA la D.G.R. 30 settembre 2008 n. 35-9702;

VISTO il Regolamento Provinciale per l'esecuzione delle ispezioni sugli impianti termici approvato dal Consiglio Provinciale di Torino in data 1° dicembre 2009;

EVIDENZIATO come, ai sensi della legislazione predetta, per l'esercizio dell'impianto di riscaldamento di edifici pubblici è obbligatorio l'affidamento di apposito incarico per la funzione di gestore e "terzo responsabile";

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni con le quali veniva affidato l'incarico per la gestione dell'impianto di riscaldamento del palazzo comunale e funzione di terzo responsabile alla Ditta TERMOSERVICE di GIUSTAT Piero, avente sede in Cuornè (TO) via G. Trione n.12;

CONSIDERATO come si rende necessario provvedere all'affidamento del predetto incarico per il triennio 2026-2028 e di come la Ditta precedentemente incaricata abbia confermato il medesimo importo già offerto per lo scorso triennio

RILEVATA quindi l'opportunità, anche nell'ottica di un risparmio economico, di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione dell'impianto in oggetto, nonché della funzione di terzo responsabile, per un triennio mantenendo gli attuali costi di gestione;

CONSIDERATO congruo l'importo sopra evidenziato, e richiamato l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DURC regolare della ditta sopra citata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, giusto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Ditta TERMOSERVICE di GIUSTAT Piero, avente sede in Cuornè (TO) via G. Trione n.12, l'incarico per la gestione dell'impianto di riscaldamento del palazzo comunale, consistente nella manutenzione ordinaria della caldaia, pulizia e analisi combustione, compilazione libretto di centrale con bollino, funzione di terzo responsabile, per le stagioni invernali 2026 – 2028 per un corrispettivo annuo di € 700,00 + IVA 22% per complessivi € 854,00;

DI DARE atto che la spesa relativa al presente incarico, quantificata complessivamente in € 854,00 annuali verrà imputata alla Missione 1 Programma 5 (ex cap. 100801) del bilancio di previsione 20262028, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. AIRALE Sandro

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs.267/00 e s.m.i.);

Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett.a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BCD22073E6	2026	246	01051	470	800	1	854,00
BCD22073E6	2027	246	01051	470	800	1	854,00
BCD22073E6	2028	246	01051	470	800	1	854,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Maura rag. Pezzetti

Castelnuovo Nigra, lì 31/08/2026

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.) /

apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Maura rag. Pezzetti

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all' Albo Pretorio del Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal 01/09/2026 , al n. del registro pubblicazioni.

Castelnuovo Nigra, 01/09/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Maura rag. Pezzetti

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Castelnuovo Nigra, lì 01/09/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

rag Maura Pezzetti

Visto: Il Sindaco
(GIACHETTI Anna Maria)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei soggetti interessati.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castelnuovo Nigra. Responsabile Procedimento: PEZZETTI MAURA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.