

**COMUNE DI VILLAFALLETTO**

PROVINCIA DI CUNEO

**AREA TECNICA MANUTENTIVA - LLPP,
AMBIENTE, CIMITERO**

DETERMINAZIONE N. 449

DEL 04/08/2026

OGGETTO: Intervento di ricerca perdita occulta di acqua a servizio scuola primaria.
Affidamento ed impegno di spesa - CIG BC936CF208

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTA la Deliberazione n. 31 del 16/12/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUPS per il triennio 2026/2028;

VISTA la Deliberazione n. 32 del 16/12/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2026/2028;

VISTA la Deliberazione n. 137 del 16/12/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance per il triennio 2026/2028;

VISTE le successive deliberazioni di variazione al Bilancio 2026/2027/2028;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 21/01/2026 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva – LL.PP., Ambiente, Cimitero, ai sensi dell'art. 1, comma 557 della Legge 311/2004;

VISTA la bolletta del servizio idrico relativa all'utenza intestata a questo Comune a servizio dell'edificio scolastico della Scuola Primaria di Villafalletto, dalla quale è emerso un consumo di acqua anomalo ed eccessivo rispetto ai parametri storici medi della struttura;

DATO ATTO che, a seguito di tale anomalia, l'Amministrazione ha immediatamente attivato le verifiche preliminari incaricando un idraulico di fiducia per i primi controlli sull'impianto interno;

PRESO ATTO che i controlli preliminari effettuati dal tecnico incaricato hanno escluso guasti visibili, rubinetterie aperte o perdite localizzabili superficialmente, evidenziando tuttavia la presenza di una probabile perdita idrica occulta non individuabile con la normale diligenza e non rilevabile visivamente dall'esterno;

CONSIDERATO che risulta indispensabile e indifferibile procedere con la localizzazione puntuale ed esatta del punto di rottura tramite strumentazioni tecniche specifiche (es. geofono, gas tracciante, termografia o correlatori acustici), al fine di evitare ulteriori sprechi di risorsa idrica pubblica, aggravati nei costi delle bollette ed eventuali danni strutturali e statici all'edificio scolastico;

ATTESO che il personale tecnico/operativo interno all'Ente non dispone delle attrezzature tecnologiche specifiche né delle competenze specialistiche necessarie per eseguire indagini non invasive di ricerca perdite occulte su reti complesse;

RITENUTO pertanto necessario affidare l'intervento a una ditta esterna altamente specializzata nel settore delle indagini idriche non distruttive;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VALUTATO il preventivo di spesa presentato dalla ditta specializzata MAAD S.R.L. con sede in Torino – Via Luigi Colli n. 20, interpellata per le vie brevi, pari ad € 1.500,00 I.V.A. esclusa, ritenendolo congruo in rapporto ai prezzi di mercato per prestazioni analoghe e all'urgenza dell'intervento;

VERIFICATO il possesso da parte della ditta dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale richiesti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende procedere ad impegnare l'importo complessivo di € 1.830,00 I.V.A. compresa, per far fronte alla spesa di quanto sopra occorrente;

VERIFICATA la disponibilità economica alla Missione **1** – Programma **05** – Titolo **2** – Macroaggregato **202** – Capitolo **6130/8/3** del Bilancio 2026/2027/2028 “*Spese diverse di manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali*”;

RICHIAMATO il Codice Identificativo di Gara – CIG BC936CF208;

VISTA la regolarità contributiva del DURC agli atti, prot. INAIL_54176151 con scadenza 15/09/2026;

RICHIAMATO il vigente Ordinamento Comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Ditta **MAAD S.R.L.** con sede in Torino – Via Luigi Colli n. 20 – P.IVA 12674250019, l'intervento di **ricerca perdita occulta di acqua a servizio della scuola primaria**, così come da preventivo citato in premessa, al costo di € **1.500,00** I.V.A. esclusa.

DI IMPEGNARE, per i motivi citati in premessa, in capo alla Ditta **MAAD S.R.L.** con sede in Torino – Via Luigi Colli n. 20 – P.IVA 12674250019, la somma di € **1.830,00** compresa I.V.A. 22%.

DI IMPUTARE la spesa di € **1.830,00** alla Missione **1** – Programma **05** – Titolo **2** – Macroaggregato **202** – Capitolo **6130/8/3** del Bilancio 2026/2027/2028 “*Spese diverse di manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali*”.

DI DICHIARARE che l'obbligazione diverrà esigibile nell'anno 2026.

DI DARE ATTO che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi degli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice da comunicare in merito alla presente procedura è: CIG BC936CF208.

DI PROVVEDERE alla relativa liquidazione con successivo atto, ad intervento effettuato ed a presentazione di regolare fattura.

DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione del presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di trasparenza.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA MANUTENTIVA - LLPP, AMBIENTE, CIMITERO
FIRMATO DIGITALMENTE
INFOSSI CLAUDIO