



COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 📠 0125-811168

Mail: info@comune.carema.to.it

PEC: comune.carema@pec.comune.carema.to.it

Copia



UNIONE MONTANA
MOMBARONE

Determinazione del Responsabile del

Servizio: TECNICO

N. 10 del 27/01/2026

OGGETTO:

VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE, PREDISPOSIZIONE DI BANDI PER L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI NONCHE' CONTROLLO E VERIFICA DELLA FASE DI TRASFERIMENTO DEI DOCUMENTI CARTACEI DEL PRGC ALL'ARCH. SILVIA BRUNELLO | IMPEGNO DI SPESA - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO | CIG: BA1E1D20E2;

L'anno duemilaventisei, addì ventisette del mese di gennaio nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio MINGOIA Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE, PREDISPOSIZIONE DI BANDI PER L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI NONCHE' CONTROLLO E VERIFICA DELLA FASE DI TRASFERIMENTO DEI DOCUMENTI CARTACEI DEL PRGC ALL'ARCH. SILVIA BRUNELLO | IMPEGNO DI SPESA - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO | CIG: BA1E1D20E2;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/09/2025 avente ad oggetto nomina del Responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 28 del 16/12/2025 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

VISTA la necessità di effettuare il completamento della verifica di interesse culturale dei beni immobili da porre in vendita provenienti dai lasciti in favore del Comune di Carema del Sig. VAIRO;

VISTA l'esigenza di predisporre i bandi di gara, per l'alienazione di tali beni oltre alle verifiche post aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'amministrazione ha deciso, per una migliore e dinamica fruizione dei servizi dedicati al settore urbanistico del servizio Tecnico e per tale motivo si è passati dal sistema operativo gestionale Sequoia di Siscom al nuovo sistema di Technical Design quindi si ha l'esigenza di un controllo nonché verifica straordinaria della fase di trasferimento dei documenti cartacei, inoltre con l'approssimarsi dell'adozione della variante non variante del PRGC stessa verifica straordinaria va effettuata per garantire la completa attuazione di quanto previsto dalle norme in materia;

CIO' premesso, data la straordinarietà degli impegni di natura tecnico-amministrativa presenti presso il servizio Tecnico del comune, vista la conoscenza approfondita delle numerose pratiche presenti negli uffici è l'esperienza di cui è dotata si è deciso di assegnare all'Arch. Silvia Maria Brunello, con studio in Corso Centrale n. 92 – 10010 CHIAVERANO (TO), Cod. Fisc. BRNSVM68P50E379S, P. Iva 06592330010, l'incarico per la verifica dell'interesse culturale, la predisposizione di bandi per l'alienazione di beni comunali nonché controllo e verifica della fase di trasferimento dei documenti cartacei del PRGC, come meglio sopra individuati;

CONSIDARATA la decisione presa, viene chiesto all'Arch. Silvia Maria Brunello la predisposizione di un preventivo di spesa per l'esecuzione dei servizi descritti che con prot. n. 297 del 21/01/2026 veniva prontamente consegnato;

VISTA la RdO MePA n. 5993983 del 22/01/2026 con la quale si invitava l'Arch. Silvia Maria Brunello a presentare offerta economica per formalizzare l'incarico citato con scadenza dell'affidamento prevista per il giorno 26/01/2026 alle ore 11,00;

VISTA l'offerta economica presentata dalla professionista pari a € 7.280,00 comprensiva degli oneri relativi ai contributi previdenziali, oltre IVA;

CONSIDERATO che il corrispettivo indicato, tenuto conto delle attività richieste al professionista è da ritenersi congruo ed in linea con le tariffe di mercato;

VISTO l'esito positivo della verifica della certificazione di rito e della documentazione amministrativa prodotto che risulta completa e regolare;

VISTA la regolarità contributiva come risulta dalla verifica del DURC rilasciato da INARCASSA Prot. n. 26143 del 12/01/2026 e valido sino all'11/04/2026;

CONSIDERATO che si ritiene possibile procedere con l'affidamento dei servizi in oggetto all'Arch. Silvia Maria Brunello che ha presentato un'offerta vantaggiosa e che dispone delle professionalità necessarie;

CONSIDERATO che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 come modificata dal D.L. n. 187/10 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato il codice CIG: BA1E1D20E2;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto viene assunto dal Geom. Giuseppe Mingoia, responsabile del Servizio Tecnico del comune;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 c.1 lettera b);

D E T E R M I N A

DI ASSUMERE la premessa narrativa quale parte integrate e sostanziale del presente atto;

DI ATTIVARE tutte le procedure consequenziali all'adozione della presente decisione a contrarre per dare esecuzione al contratto in parola;

DI AFFIDARE, per le ragioni esposte in narrativa, all'Arch. Silvia Maria Brunello, con studio a Chiaverano, in Corso Centrale al n. 92 il servizio di l'incarico per la verifica dell'interesse culturale, la predisposizione di bandi per l'alienazione di beni comunali nonché controllo e verifica della fase di trasferimento dei documenti cartacei del PRGC, per un importo stimato di € 7.280,00 oneri previdenziali compresi e Iva esclusa;

DI IMPEGNARE la spesa totale presunta di € 8.881,60 che trova copertura alla missione contraddistinta dal cap. 3460/99, codice 08.01.2, del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

DI DARE ATTO che ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 136/2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n.187/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG (codice identificativo di gara) da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente BA1E1D20E2;

DATO ATTO che il RUP è il Geom. Giuseppe MINGOIA;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Arch. Silvia Brunello con studio al n. 92 di Corso Centrale
in Chiaverano;

Il Responsabile del Settore TECNICO
Firmato digitalmente
MINGOIA Giuseppe

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Carema, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
