

DETERMINA

N. 164 DEL 18/06/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER REALIZZAZIONE DI GRUPPO APPARTAMENTO PER N. 6 PERSONE CON DISABILITÀ IN COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE SITO IN OMEGNA, PIAZZA NOBILI DE TOMA - AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI ALLA DITTA ARCHIMAGO S.R.L. DI TORINO (TO). CIG BC16096BAB - CUP B12D26000010005

IL DIRETTORE

Premesso che con Delibera dell'Assemblea Consortile n. 29 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il piano programma e il bilancio di Previsione 2026/2028;

Vista la delibera n. 1 del 28/01/2026 del Consiglio d'Amministrazione, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025;

Visto l'art. 183 del D.Leg.vo 267/2000;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Leg.vo 267/2000, che affida ai Responsabili di servizio tutti i compiti che la Legge e gli Statuti non riservano gli Organi di governo, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 66 del 19.03.2025 "Intervento di adeguamento unità immobiliare con abbattimento barriere architettoniche per realizzazione di gruppo appartamento per n. 6 persone con disabilità in complesso residenziale/commerciale sito in Omegna, piazza nobili de toma. CUP B14H22000270006 - CIG in fase di acquisizione. nell'ambito del PNRR missione 5 componente 2 – investimento 1.2 – percorsi di autonomia per persone con disabilità. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Servizio Centrale Unica di Committenza di Verbania n. 729 del 29.04.2025, rettificata con Determinazione n. 890 del 28.05.2025, con cui è stato approvato il verbale di gara relativo alle operazioni svoltesi in data 22.04.2025, dal quale è risultata aggiudicataria dei lavori di *Intervento di adeguamento unità immobiliare con abbattimento barriere architettoniche per realizzazione di gruppo appartamento per n. 6 persone con disabilità in complesso residenziale/commerciale sito in omegna, piazza nobili de toma nell'ambito del PNRR missione 5 componente 2 – investimento 1.2 – percorsi di autonomia per persone con disabilità – CIG B6582EFA38 – CUP B14H22000270006* l'Impresa ARCHIMAGO S.R.L. di Torino, Via Rossetti, 11 (C.F. 10147120017) con un ribasso del 13,789%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € 367.140,60 = (Euro Trecentosessantasettemilacentoquarante/60), oltre alla somma di € 1.838,64 = (Euro Milleottocentotrentotto/64) quali oneri per la sicurezza e,

quindi per un importo complessivo di € 368.979,24 = (Euro Trecentosessantottomilanovecentosettantanove/24), IVA esclusa;

Dato atto che le opere sono state consegnate dal D.L., con Verbale in data 16.07.2025;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 156 del 12.06.2026 "Intervento di adeguamento unità immobiliare con abbattimento barriere architettoniche per realizzazione di gruppo appartamento per n. 6 persone con disabilità in complesso residenziale/commerciale sito in Omegna, piazza nobili de toma nell'ambito del PNRR missione 5 componente 2 – investimento 1.2 – percorsi di autonomia per persone con disabilità. approvazione perizia di variante n. 1 - CIG B6582EFA38 - CUP B14H22000270006";

Considerato che nel corso dello svolgimento dei lavori è emersa la necessità di opere complementari non previste dal progetto originale, le quali vengono sinteticamente così descritte:

1. Installazione di un nuovo infisso in alluminio dotato di elettrificazione in corrispondenza del vano di accesso alla Struttura;
2. Fornitura e posa di idoneo impianto di rivelazione fumi;
3. Tamponamento murario delle nicchie sottostanti i vani finestra della Struttura e realizzazione di strutture metalliche di supporto per l'installazione dei ventilconvettori previsti dal progetto originario;
4. Realizzazione di impianto per motorizzazione tapparelle avvolgibili;

Valutata quindi la necessità di completare ulteriormente l'intervento sullo stabile, con le opere di riqualificazione di cui sopra;

A tale scopo, in prosecuzione degli incarichi ricevuti è stato richiesto all'Arch. Pierfranco Savino di redigere il progetto di ulteriore completamento dell'intervento, incarico affidato con Determinazione dirigenziale n. 150 del 04.06.2026 "Affidamento diretto di incarico di progettazione e direzione lavori di esecuzioni opere complementari cantiere in Omegna, P.zza nobili de toma - CIG: BBEA5FDB68";

Visto il progetto esecutivo elaborato dal professionista incaricato, acquisito con prot. 4023 del 15.06.2026;

Visto il quadro economico di spesa degli interventi sopracitati per complessivi € 51.963,15 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
OPERE COMPLEMENTARI		
A) IMPORTO DEI LAVORI		
	TOTALE LAVORI	39 675,34 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a corpo	321,48 €
	TOTALE IMPORTO NETTO (LAVORI + SICUREZZA)	39 996,82 €
A)	TOTALE CONTRATTO (A)	39 996,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B)	IVA 10% SUI LAVORI (A)	3 999,68 €
C)	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	4 500,00 €
D)	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE (4% DI C)	180,00 €
E)	IVA (22% DI C+D)	1 029,60 €
	SOMMANO (C+D+E)	5 709,60 €
F)	SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	1 500,00 €
G)	BOLLO	2,00 €

H)	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE (5% DI F+G)	75,10 €
I)	ESENTE IVA (REGIME FORFETTARIO)	
	SOMMANO (F+G+H+I)	1 577,10 €
L)	INCENTIVO ART.45 D.LGS 36/2023 - 80% DEL 2% IMPORTO LAVORI	639,95 €
M)	CONTRIBUTO ANAC	40,00 €
N)	IMPREVISTI	
O)	ARROTONDAMENTI	
	SOMMANO (L+M+N+O)	679,95 €
	TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	11 966,33 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	51 963,15 €

A tale scopo, in prosecuzione degli incarichi ricevuti è stato affidato al Geom. Alessio Parata l'incarico di coordinamento della sicurezza, con Determinazione dirigenziale n. 151 del 04.06.2026 "Affidamento diretto di incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di opere complementari, presso il cantiere in Omegna, P.zza nobili de toma - CIG: BBEA444F7A";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 62, comma 1° del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;

Visto il prot. 4053 del 16.06.2026 con cui la Ditta Archimago srl ha presentato preventivo per i lavori di cui in premessa;

Valutata la congruità dei prezzi e dei costi applicati nell'offerta;

Dato atto che sulla piattaforma telematica "Maggioli" con Codice gara G08372 e Identificativo appalto ANAC a786d196-49ae-46cb-ba6b-301ebeed56a1 si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto alla Ditta già presente in cantiere, allo scopo di ottimizzare e diminuire i costi operativi, ovvero:

- Ditta ARCHIMAGO S.R.L. di Torino (TO);

Ricordato che si è proceduto all'acquisizione di nuovo **CIG BC16096BAB** per l'affidamento dell'intervento e di nuovo **CUP B12D26000010005**;

Verificata la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC online valido dal 04.03.2026 con scadenza il 02.07.2026 prot. INPS_49751515

Visto il comma 1 lett. a) dell'art. 50 del D.lgs 31/03/2023 n. 36;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 23 dello Statuto Consortile;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi

Viste:

- la Legge n. 328/2000: Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e ss. mm. ii.;
- la Legge regionale n. 1/2004: Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento.

Dato atto che il sottoscritto Dirigente, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del d. lgs. 267/2000 rubricato "Controllo di regolarità amministrativa", la regolarità e correttezza;

Dato atto che Responsabile del servizio finanziario, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità contabile e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del d. lgs. 267/2000 rubricato "Controllo di regolarità contabile", la regolarità e correttezza;

Ritenuto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare alla Ditta ARCHIMAGO S.R.L. di Torino, Via Rossetti, 11 (C.F. 10147120017) i lavori di opere complementari all'intervento di adeguamento unità immobiliare con abbattimento barriere architettoniche per realizzazione di gruppo appartamento per n.6 persone con disabilità in complesso residenziale/commerciale sito in Omegna, piazza nobili de Toma" - **CUP B12D26000010005 - CIG BC16096BAB**, per l'importo contrattuale, derivante dall'offerta presentata, di € 39.996,82 + IVA 10%, pari a € 43.996,50;
3. Di dare atto che il Q.E. a seguito di affidamento risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
OPERE COMPLEMENTARI		
A) IMPORTO DEI LAVORI		
TOTALE LAVORI		39 675,34 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a corpo		321,48 €
TOTALE IMPORTO NETTO (LAVORI + SICUREZZA)		39 996,82 €
A) TOTALE CONTRATTO (A)		39 996,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B) IVA 10% SUI LAVORI (A)		3 999,68 €
C) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		4 500,00 €
D) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE (4% DI C)		180,00 €
E) IVA (22% DI C+D)		1 029,60 €
SOMMANO (C+D+E)		5 709,60 €
F) SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		1 500,00 €
G) BOLLO		2,00 €
H) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE (5% DI F+G)		75,10 €
I) ESENTE IVA (REGIME FORFETTARIO)		
SOMMANO (F+G+H+I)		1 577,10 €
L) INCENTIVO ART.45 D.LGS 36/2023 - 80% DEL 2% IMPORTO LAVORI		639,95 €

M)	CONTRIBUTO ANAC	40,00 €
N)	IMPREVISTI	
O)	ARROTONDAMENTI	
	SOMMANO (L+M+N+O)	679,95 €
	TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	11 966,33 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	51 963,15 €

- 4 Di dare atto che l'intervento, del costo complessivo di € 51.963,15, è finanziato con fondi sul corrente bilancio 2026, e trova imputazione al **cap. 9430/650/99 per € 51.963,15 (di cui € 7.286,70 già impegnati con determinazioni nn. 150 e 151 del 04.06.2026)**;
- 5 Di dare atto che il RUP dell'intervento in argomento è il Dott. Angelo Barbaglia;
- 6 Di dichiarare l'assenza di conflitto di interesse tra il responsabile firmatario del presente provvedimento e l'affidatario;
- 7 Di pubblicare copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio, e nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento (art. 4-6 L- 241/1990): il sottoscritto Dr. Angelo Barbaglia

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4 L. 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione o. in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199/71.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno si attesta che:

- * non ricorre conflitto, anche potenziale, d'interessi a norma dell'art. 6^{bis} della L. n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio;
- * non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio.

Il Direttore
DR. ANGELO BARBAGLIA
Firmato digitalmente

CIG	Soggetto	Partita IVA	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
BBEA5 FDB68	SAVIN O PIERFRANCO	01215170034	2026	352	12022	9430	650	99	90.000,00	0,00	5.709,60
BBEA4 44F7A	PARATA ALESSIO	02445580034	2026	353	12022	9430	650	99	90.000,00	5.709,60	1.577,10

BC160 96BAB	ARCHI MAGO S.R.L.	10147120 017	2026	359	12022	943 0	650	99	90.000, 00	7.286,7 0	43.996, 50
BC160 96BAB	CREDI TORI DIVER SI		2026	360	12022	943 0	650	99	90.000, 00	51.283, 20	639,95
BC160 96BAB	ANAC AUTO RITA' NAZIO NALE ANTIC ORRU ZIONE	97584460 584	2026	361	12022	943 0	650	99	90.000, 00	51.923, 15	40,00

L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs, 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.