



**CONSORZIO INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**
ZONA CUSIO
Via Mazzini, 96 – 28887 OMEGNA

DETERMINA

N. 177 DEL 30/06/2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO APPARTAMENTI DI
CIREGGIO, VIA MOZZALINA 59**

IL DIRETTORE

Premesso che con delibera dell'Assemblea Consortile n. 29 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di Previsione 2026/2028;

Vista la Delibera n. 1 del 28.01.2026 del Consiglio d'Amministrazione, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026;

Preso atto che si rendono necessari interventi di manutenzione degli impianti idraulico e di riscaldamento presso gli appartamenti siti in Cireggio, di proprietà del Consorzio, comprendenti l'installazione di una nuova cassetta del contatore gas, interventi tecnici di accensione caldaia e interventi di riparazione della vaschetta di un wc e disotturazione dello scarico della cucina;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di tre contratti per gli affidamenti di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con i contratti si intende perseguire e relativo oggetto:
 - fornitura e posa in opera nuova cassetta per contatore gas
 - accensione caldaia e riparazione vaschetta wc e scarico della cucina
 - manutenzione annuale caldaia e redazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica
 - importo presunto dei contratti: rispettivamente
 - 880 € + IVA per la fornitura e posa in opera nuova cassetta per contatore gas
 - 218,63 € + IVA per accensione della caldaia e riparazione della vaschetta wc e dello scarico della cucina
 - 150,00 € +IVA per manutenzione annuale caldaia e redazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che gli affidamenti di che trattasi sono di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Consorzio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento agli affidamenti in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Acquisito a nostro prot. n. 3968 del 12/06/2026 il preventivo di Lazri Paulin, via Enrico Gentilini 2, 15121 Alessandria (AL), P.IVA 02647310065, che offre la fornitura e posa in opera di una nuova cassetta per il contatore del gas ad un costo onnicomprensivo di € 880,00 € + IVA;

Dato atto che in data 30/06/2026 è stata acquisita a nostro protocollo la Scheda di Commessa della ditta F.lli Pazzini Snc di Pazzini Yuri e C. Via Carcallo, 22/b Omegna P.IVA 01652620038, relativamente ai lavori urgentemente eseguiti in data 22 e 23 giugno 2026 presso gli appartamenti di Cireggio, via Mozzalina, che quantifica tali interventi in un costo onnicomprensivo di 218,63 € + IVA;

Visto il preventivo formulato in data 24/06/2026 dalla ditta TECONOCALOR di Zucchetti Andrea, Via Mozzalina, 62, Omegna VB), P.IVA 01588020030, che offre la manutenzione ordinaria della caldaia in parola, secondo le disposizioni dei DPR 412/93, 551/99 e 74/2013, le vigenti norme UNI e CEI e le disposizioni del costruttore e la redazione del relativo "Rapporto di controllo di efficienza energetica" presso gli appartamenti di Cireggio, via Mozzalina 59, ad un costo onnicomprensivo di € 150,00 + IVA;

Ritenuto di affidare le attività precedentemente descritte rispettivamente

- a Lazri Paulin, corrente in Alessandria, via Enrico Gentilini 2, P.IVA 02647310065, per un importo di € 880,00 € + IVA come per legge, per un totale complessivo di € 1.073,60,
- alla ditta F.lli Pazzini Snc di Pazzini Yuri e C., corrente in Omegna, Via Carcallo, 22/b, P.IVA 01652620038, per un importo di € 218,63 € + IVA come per legge, per un totale complessivo di € 266,73,
- a TECONOCALOR di Zucchetti Andrea, Via Mozzalina, 62, Omegna VB), P.IVA 01588020030, per un importo di € 150,00 € + IVA come per legge, per un totale complessivo di € 183,00,

in quanto le offerte risultano adeguate rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e gli operatori economico risultano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è il dott. Angelo Barbaglia e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Verificata la regolarità contributiva delle ditte tramite la piattaforma DURC Online con esito regolare;

Dato atto che si provvede ad adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza");

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 c. 3 del D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i Codici Identificativi di gara attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), su richiesta di questa stazione appaltante risultano essere i seguenti:

- BC060B968A per la fornitura e posa in opera nuova cassetta per contatore gas;
- BC3B724D10 IVA per manutenzione della caldaia e riparazione della vaschetta wc e dello scarico della cucina;
- BC46F76830 per la manutenzione annuale della caldaia e la redazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica;

Richiamato il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli EE.LL. e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 36/2023

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. N. 107 e 192;
- la legge n.241/1990
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- l'art. 23 dello Statuto del Consorzio;
- il vigente Regolamento di contabilità
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del d. lgs. 267/2000 rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la regolarità e correttezza;

DETERMINA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
 2. di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, i seguenti interventi presso gli appartamenti di Cireggio, via Mozzalina:
 - la fornitura e posa in opera di nuova cassetta per contatore gas a Lazri Paulin, via Enrico Gentilini 2, 15121 Alessandria, P.IVA 02647310065, per un importo di € 880,00 € + IVA come per legge, per un totale complessivo di € 1.073,60,
 - gli interventi di manutenzione ordinaria impianto gas e riparazione vaschetta wc e scarico della cucina a F.lli Pazzini Snc di Pazzini Yuri e C., Via Carcallo, 22/b Omegna P.IVA 01652620038, per un importo pari a € 218,63 €, oltre IVA come per legge,
 - la manutenzione annuale della caldaia e la redazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica
- precisandosi che, nei confronti dei predetti operatori, il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore dei creditori di cui al punto precedente, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo complessivo di € 1.523,33 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione come segue:
 - esercizio: 2026
 - capitolo: 447/3
 4. di dare atto che per gli affidamenti sopra citati, trattandosi di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC.
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole

di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.

6. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.
7. di dare atto che sono stati assegnati i seguenti CIG:
 - BC060B968A per l'affidamento della fornitura e posa in opera di nuova cassetta per contatore gas e
 - BC3B724D10 per gli interventi di manutenzione ordinaria impianto gas e riparazione vaschetta wc e scarico della cucina
 - BC46F76830 per la manutenzione annuale della caldaia e la redazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica

che dovranno essere citati su tutti gli atti e documenti relativi alle forniture, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.

8. di dare atto che ai pagamenti si provvederà con successivi atti, dietro presentazione di regolare fattura vistata per l'effettiva fornitura e nel limite degli impegni assunti, subordinando le stesse agli oneri da parte degli operatori economici di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e del D.L.vo 187/2010, nonché alla verifica del DURC. Laddove nel corso della verifica dell'istruttoria per la liquidazione della prestazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'art. 31, comma 3, del D.L. 69/2013, convertito in legge 98/2013.
9. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
10. di dare atto che non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
11. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
12. di dare atto che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.
13. di disporre la pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.

ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento (art. 4-6 L- 241/1990): il sottoscritto Dr. Angelo Barbaglia

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4 L. 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione o. in alternativa, il ricorso

straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199/71.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, d'interessi a norma dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio.

Il Direttore
DR. ANGELO BARBAGLIA
Firmato digitalmente

CIG	Soggetto	Partita IVA	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
BC060 B968A	Lazri Paulin	02647310 065	2026	384	12041	410 0	447	3	38.000,00	0,00	1.073,60
BC3B7 24D10	F.LLI PAZZI NI SNC DI PAZZI NI YURI E C.	01652620 038	2026	385	12041	410 0	447	3	38.000,00	1.073,60	266,73
BC46F 76830	F.LLI PAZZI NI SNC DI PAZZI NI YURI E C.	01652620 038	2026	386	12041	410 0	447	3	38.000,00	1.340,33	183,00

L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs, 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.