



COMUNE DI STRAMBINELLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 33 DEL 22/03/2019

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER ROGITO ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA IMMOBILE - STUDIO NOTARILE DOTT. FABBI ERNESTO CON SEDE IN STRAMBINO.

Il Responsabile del **SERVIZIO TECNICO**, adotta la seguente determinazione:

Richiamati:

- il D.lgs. 18-8-2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Premesso che con decreti sindacali è stata attribuita la responsabile dei servizi come segue:

- servizio area tecnica in data 13-06-2014;
- servizio aree amministrativa, finanziaria ed altre n. 4 in data 26.05.2014 e n. 7 in data 31.08.2016;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 28 dicembre 2018, di approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 28 dicembre 2018, di approvazione del Piano esecutivo di gestione – PEG – 2019-2021 e successive variazioni;
- richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11.02.2019 con la quale veniva deliberato di accettare la donazione manifestata con nota prot. 34 del 05.02.2019 dal sig. Ezio Ugo ONORE, in qualità di proprietario di immobile sito in Strambinello e censito al Catasto Terreni al F. 4 mappale n. 437;
- verificato che, per la dotazione organica dell'Ente, per la complessità e per la specifica professionalità richiesta per formalizzare l'acquisizione della donazione (stipula atto e adempimenti preliminari e successivi), nonché per la necessità di procedere in tempi celeri, ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico a un soggetto estraneo all'amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;
- dato atto che a tal fine è stato contattato lo Studio Notarile del Dott. FABBI Ernesto con sede in Strambino (TO), Corso Italia nc. 67 il quale si è reso disponibile a

collaborare col Comune, a fronte di una spesa complessiva di € 1.080,00, compresa l'iva di legge, bolli, visure, etc, giusto il preventivo pervenuto agli uffici in data 01.03.2019 al protocollo generale al n. 549;

- dato atto, inoltre, che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad € 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone testualmente:

«Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

...omissis...

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.»;

- dato atto che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;
- considerato che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: rispetto della soglia massima di importo di €. 40.000 già sopra citata; economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;
- precisato che il fine dell'incarico di collaborazione consiste nella stipula dell'atto di acquisizione gratuita di terreni;
- visto il T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267;
- visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;
- acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Atteso inoltre che, sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

D E T E R M I N A

1. per i motivi indicati nella premessa che si intendono richiamati e in particolare per procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dell'11.02.2019, di conferire l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione gratuita dell'immobile censito al catasto terreni al foglio 4 mappale 437, allo Studio Notarile del Dott. FABBI Ernesto, con sede in Strambino (TO) Corso Italia nc. 67, avendo lo stesso dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione – giusto preventivo di spesa prot. 549/2019;
2. di dare atto che il compenso concordato è pari a complessivi euro 1.080,00 circa per onorari, iva, compensi, rimborso spese sostenute per conto del committente, registrazione, bolli ed emolumenti, come di seguito distinti:
 - spese esenti euro 347,50
(bollo, diritti di trascrizione, tassa archivio)
 - altre spese e onorari euro 600,00
(di cui euro 430 per onorario euro 11,00 per Cassa CNN, euro 60,50 per Cassa ed euro 100,00 per visure)
 - iva euro 132,00
3. di dare, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che:
 - il contratto ha ad oggetto l'affidamento di un'attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di acquisizione gratuita di terreno tra il Comune di Strambinello e soggetto privato;
 - la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
 - la forma prescelta per il contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
4. di impegnare la somma totale di euro 1.080,00 al bilancio di previsione 2019-2021, come da prospetto in calce;
5. di dare atto che per il presente intervento il codice CIG è il seguente : ZD827B2563;
6. di dare atto che la presente determina assume carattere contrattuale secondo la vigente normativa in tema di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
7. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente depositata con le modalità stabilite dall'art. 12 comma 4 del regolamento di organizzazione e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come stabilito dall' art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
ZD827B2563	2019	61	01061	103	580	1086	99	1.080,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Strambinello. Responsabile Procedimento: PIVIOTTI Gianna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
f.to CORZETTO Marco Angelo

Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 179, comma 3, del D.lgs. 18-8-2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Strambinello, 22/03/2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Gianna Giacomina PIVOTTI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 04/04/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO

E' copia conforme all'originale in formato digitale.

Strambinello, 04/04/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO