



COMUNE DI PORTULA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 215 DEL 15/07/2026 REG.GEN

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 ALL'ING. ANTONIO DEMARCO PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA LEGGE N. 10/1991 E DELL'ART. 8 DEL D.LGS. N. 192/2005 E S.M.I., NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA – IMPEGNO DI SPESA DI € 862,78 – CIG: BC66D7226A.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

-l'intervento in oggetto si rende necessario al fine di procedere alla riqualificazione della centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria del Comune di Portula mediante la sostituzione degli attuali generatori di calore con nuovi generatori ad alta efficienza energetica, garantendo il corretto funzionamento degli impianti, il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici comunali e la riduzione dei consumi;
-con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 14/04/2025, avente ad oggetto "Seconda variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 ed ai documenti contabili e programmatici ad esso collegati", è stata applicata una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile per finanziare, tra gli altri interventi, la riqualificazione della centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria, per un importo complessivo di € 35.000,00;
-con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.105 del 15/04/2025 è stato affidato all' Ing. Antonio Demarco, con studio in Borgosesia, l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riqualificazione della centrale termica, per un corrispettivo di € 4.800,00, oltre contributo previdenziale CNPAIA nella misura del 4% pari ad € 192,00 ed IVA nella misura di legge pari ad € 1.098,24, per un importo complessivo di € 6.090,24;
-nella lettera commerciale contenente i patti contrattuali, prot. n.2004 del 15/04/2025, è stato precisato che l'intervento, finanziato con fondi propri di bilancio, avrebbe dovuto essere completato entro l'inizio dell'anno scolastico 2025/2026, invitando il professionista incaricato a predisporre la progettazione nel rispetto delle tempistiche necessarie per consentire il regolare affidamento ed esecuzione dei lavori;

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 03/06/2025, avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio conseguente all'esecuzione dell'intervento di somma urgenza inerente la messa in sicurezza dei versanti in Frazione Granero, Frazione Boera e Frazione Solivo - Art. 140 del D.Lgs. 36/2023, art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000", con la quale, al fine di garantire la copertura finanziaria degli interventi di somma urgenza resisi necessari a seguito degli eventi calamitosi verificatisi sul territorio comunale, si è provveduto al reperimento delle necessarie risorse mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione libero, rinviando alcuni interventi precedentemente finanziati con avanzo, tra i quali quello relativo alla riqualificazione della centrale termica;
-la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/04/2026, avente ad oggetto "Seconda variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 ed ai documenti contabili e programmatici ad esso collegati", con la quale è stata nuovamente prevista la copertura finanziaria dell'intervento mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione disponibile per l'importo di € 28.910,00, tenuto conto che la somma di € 6.090,24, relativa all'incarico professionale già affidato, risultava già impegnata;

Dato atto che:

-con nota prot. n.2043 del 21/04/2026 il Comune di Portula ha sollecitato il professionista incaricato alla consegna del progetto esecutivo, evidenziando che, a seguito del rifinanziamento dell'opera disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/04/2026, risultava necessario procedere con gli adempimenti tecnico-amministrativi propedeutici all'affidamento dei lavori e richiamando la necessità di rendere operativo il nuovo impianto entro l'inizio dell'anno scolastico;
-il professionista incaricato ha successivamente trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della centrale termica mediante sostituzione dei generatori di calore esistenti, acquisito al protocollo comunale n. 2422 del 13/05/2026;
-il progetto prevede la sostituzione degli attuali generatori di calore con n. 2 caldaie murali a condensazione della potenza nominale di 50 kW ciascuna, per una potenza termica complessiva di 100 kW, nonché tutte le opere accessorie necessarie al corretto funzionamento dell'impianto;

-ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo è stato sottoposto alla verifica preventiva della progettazione, finalizzata ad accertarne la completezza, la conformità normativa, la cantierabilità tecnica ed amministrativa e la successiva validazione.

Considerato che:

-nell'ambito dell'istruttoria finalizzata alla verifica preventiva del progetto esecutivo, è emersa la necessità di acquisire alcuni chiarimenti e integrazioni progettuali ritenuti indispensabili ai fini del completamento dell'iter tecnico-amministrativo e della successiva validazione del progetto;

-con nota prot. n.2515 del 15/05/2026 il Comune di Portula ha pertanto richiesto al progettista incaricato la trasmissione della seguente documentazione integrativa:

- Relazione Tecnica ai sensi della Legge n. 10/1991 e dell'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005, comprensiva della verifica dei requisiti energetici dell'intervento e della conformità delle soluzioni impiantistiche adottate;
- documentazione INAIL – Raccolta R relativa all'impianto termico;
- verifica della normativa di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;
- verifica dell'impianto elettrico esistente rispetto al nuovo assetto impiantistico;
- verifica del sistema fumario e dello scarico delle condense;
- quadro dei vincoli e delle eventuali autorizzazioni necessarie;
- conferma della completezza del progetto esecutivo e della piena cantierabilità tecnica ed amministrativa dell'intervento;

-con la medesima nota il Comune ha richiesto all'Istituto Comprensivo di Pray di comunicare il numero massimo delle presenze contemporanee presso la Scuola Primaria interessata dall'intervento, distinguendo alunni, personale docente, personale ATA ed eventuali ulteriori presenze ordinarie, ai fini della corretta verifica dell'assoggettabilità dell'edificio alla normativa di prevenzione incendi;

-l'Istituto Comprensivo, in data 18/05/2026 ns. prot.n.2560, ha trasmesso i dati richiesti, successivamente inoltrati al progettista incaricato per le valutazioni di competenza;

-non essendo pervenuto alcun riscontro entro i termini indicati, il Comune ha provveduto ad inoltrare ulteriore sollecito con nota prot. n. 2890 del 03/06/2026, evidenziando la necessità di acquisire la documentazione richiesta ai fini della validazione del progetto e del successivo avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Vista la comunicazione acquisita al protocollo comunale n.3149 del 16/06/2026 con la quale l'Ing. Antonio Demarco ha fornito i chiarimenti richiesti, precisando che:

- la Relazione Tecnica prevista dalla Legge n. 10/1991 non era stata inizialmente predisposta in quanto l'intervento era stato considerato quale mera sostituzione del generatore di calore senza modifica del vettore energetico;
- la documentazione INAIL prevista dalla Raccolta R sarebbe stata predisposta nella fase successiva, sulla base delle apparecchiature e dei materiali effettivamente installati;
- la centrale termica non risulta soggetta ai procedimenti di prevenzione incendi previsti dal D.P.R. n. 151/2011, in quanto avente potenza complessiva inferiore a 116 kW;
- il progetto comprende le opere elettriche necessarie all'alimentazione delle nuove caldaie e delle relative apparecchiature;
- è prevista la realizzazione di una nuova canna fumaria in acciaio inox collegata alla canna fumaria verticale esistente, nonché la realizzazione dello scarico delle condense fino al vicino scarico a pavimento;
- l'intervento costituisce sostituzione di impianto esistente e rientra tra quelli esclusi dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. n. 31/2017;
- il progetto esecutivo risulta completo e pienamente cantierabile sotto il profilo tecnico ed amministrativo.

Considerato inoltre che:

-con successiva nota prot. n.3195 del 17/06/2026 il Comune di Portula ha richiesto al progettista ulteriori precisazioni in merito alla necessità della predisposizione della Relazione Tecnica prevista dalla normativa sul contenimento dei consumi energetici, invitandolo ad indicare espressamente il riferimento normativo applicabile e a confermare il rispetto dei requisiti energetici previsti dalla vigente legislazione;

-nella medesima comunicazione è stato altresì precisato che, qualora la redazione della Relazione Tecnica ai sensi della Legge n. 10/1991 fosse risultata necessaria e tale prestazione non fosse ricompresa nell'incarico originariamente affidato, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'affidamento dell'incarico integrativo mediante apposito provvedimento.

-il professionista incaricato, con nota acquisita al protocollo comunale n.3719 del 14/07/2026, ha trasmesso apposito preventivo economico per la redazione della Relazione Tecnica ai sensi della Legge n. 10/1991 e dell'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005, quantificando il relativo compenso in € 680,00, oltre contributo previdenziale ed IVA di legge;

Rilevato che:

-la Relazione Tecnica prevista dalla Legge 10/1991 costituisce documento necessario ai fini della completezza progettuale e della successiva validazione ed approvazione del progetto esecutivo;

-la prestazione richiesta costituisce una specifica attività professionale specialistica, distinta rispetto alle prestazioni originariamente affidate con Determinazione n. 105 del 15/04/2025;

-la necessità della predisposizione della suddetta relazione è emersa nel corso dell'istruttoria di verifica del progetto esecutivo e non era ricompresa tra le attività previste nell'incarico originario;

-la prestazione risulta strettamente correlata al progetto già predisposto dall'Ing. Demarco, richiedendo la piena conoscenza delle soluzioni progettuali adottate e delle caratteristiche tecniche dell'intervento;

Considerato che:

-l'affidamento della prestazione al medesimo professionista consente di assicurare uniformità e coerenza tecnica della documentazione progettuale, garantendo il tempestivo completamento dell'iter amministrativo finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo ed al successivo affidamento dei lavori;

-il ricorso ad un diverso professionista comporterebbe un aggravamento del procedimento amministrativo, con la necessità di trasferire informazioni tecniche e progettuali già disponibili al professionista incaricato;

-pertanto il presente incarico mantiene autonoma rilevanza sotto il profilo funzionale ed economico e risulta autonomamente affidabile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, non configurandosi quale artificioso frazionamento dell'affidamento;

Preso atto che:

-ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 140.000,00;

-il Comune di Portula è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'A.N.A.C. (codice AUSA 0000241930);

-Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la sottoscritta Geom. Daniela Carnesi;

-per il presente affidamento non è rilevabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

-è stata verificata la regolarità contributiva dell'Ing. Antonio Demarco;

-presso l'ANAC, mediante consultazione del sistema Annotazioni Riservate, non risultano annotazioni riferite al professionista;

Documento prodotto con sistema automatizzato del COMUNE DI PORTULA. Responsabile Procedimento: CARNESI DANIELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

-ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito presso la Piattaforma Contratti Pubblici il seguente Codice Identificativo Gara: CIG BC66D7226A;

Dato atto che:

- il compenso professionale richiesto ammonta ad € 680,00 oltre contributo previdenziale 4% pari ad € 27,20 ed IVA 22% pari ad € 155,58, per complessivi € 862,78, come da offerta pervenuta in data 14/07/2026 e registrata al prot.n.3719;
- la prestazione affidata è di natura intellettuale e pertanto non sussistono rischi interferenziali ai sensi della normativa vigente;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto nel rispetto dei principi di cui al Libro I – Parte I – Titolo I del D.Lgs. 36/2023;
- di perseguire il risultato dell'affidamento e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza, concorrenza, fiducia ed accesso al mercato;
- di procedere al relativo impegno di spesa;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Antonio Demarco con studio in Borgosesia, l'incarico professionale per la redazione della Relazione Tecnica ai sensi della Legge 10/1991 e dell'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. relativa all'intervento di riqualificazione della centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria.
- 2) Di dare atto che l'affidamento avviene alle condizioni del preventivo acquisito al protocollo comunale n. 3719 del 14/07/2026, per un importo di € 680,00 oltre contributo previdenziale ed IVA, per complessivi € 862,78.
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 862,78 come da prospetto sottoriportato.
- 4) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026.
- 5) Di dare atto che il presente affidamento costituisce incarico autonomo rispetto a quello conferito con Determinazione n. 105 del 15/04/2025, trattandosi di specifica prestazione professionale specialistica emersa successivamente nel corso della verifica del progetto esecutivo.
- 6) Di dare atto che il presente affidamento viene disposto esclusivamente nell'interesse pubblico al celere completamento dell'iter di approvazione del progetto esecutivo e non costituisce valutazione in ordine all'estensione delle prestazioni oggetto dell'incarico originariamente conferito.
- 7) Di comunicare al professionista interessato l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.
- 8) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti di propria competenza.

DISPONE

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e, per estratto, sul profilo del committente dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to: CARNESI Geom. DANIELA

Riferimenti Contabili

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC66D7226A	2026	579	01061	580	2	2	U.1.03.02.11.999	862,78

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 3, comma 1^, del Regolamento sui controlli interni

PORTULA, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

PORTULA, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale GRAZIANI Dott.ssa
Graziana Ausilia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_ del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 27/08/2026 al 11/09/2026 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

PORTULA, lì _____

Il Responsabile delle pubblicazioni
CARNESI Geom. DANIELA