



COMUNE DI AZZATE

PROVINCIA DI VARESE

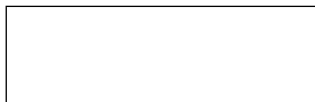
Via Conti Benizzi Castellani 1, 21022 Azzate (Varese)

C.F. e Part. IVA n. 00308140128 - Tel. 0332 456 311 – Fax 0332 458 738

<http://www.comune.azzate.va.it>

pec: comunediazzate@postemailcertificata.it

DETERMINAZIONE	
N.	31
DATA	27/02/2026
IMPEGNO	



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE **AREA 4 - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MANUTENZIONE ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. DA VINCI". INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL DI CASSINA DE' PECCHI (MI). CIG: BA9F530C7C

ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA 4 - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATO il provv. del Sindaco n. 38 del 19.07.2023 e s.m.i. di nomina del responsabile del settore AREA 4 - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI;

VISTI:

- il T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione C.C. n. 52 del 22.12.2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 22.12.2025 di assegnazione risorse per gli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUPS 2026/2028;

RICHIAMATO il D.Lgs n.118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

DATO ATTO che presso la scuola secondaria di primo grado "L. Da Vinci" sono stati individuati i seguenti interventi di manutenzione dell'ascensore da effettuare:

0C2074504	NO MATERIALI Ripristino pattini scorrimento	212	AMCA5499	VIA R.COLLI	AZZATE
0C2085810	antine Ripristino accoppiamento	212	AMCA5499	VIA R.COLLI	AZZATE
0C2130889	porte cabina	166,75	AMCA5499	VIA R.COLLI	AZZATE

CONSIDERATO opportuno provvedere ad incaricare ditta specializzata per l'esecuzione di quanto sopra, nel minor tempo possibile;

EVIDENZIATO CHE l'ufficio, fatte le opportune ricerche tra gli operatori economici che effettuano il lavoro di cui sopra, è riuscito ad individuare la seguente ditta:

Ragione Sociale:	P.IVA	Cod. Fiscale	Sede Legale
OTIS SERVIZI S.r.l.	01729590032	01729590032	via Roma 108, 20060, Cassine De Pecchi (MI)

di seguito nel presente atto denominata "IMPRESA";

SENTITA l'IMPRESA per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, e quantificata una spesa come di seguito:

Imponibile (€)	per IVA 22% (€)	Importo complessivo (€)
590,75	129,97	720,72

RILEVATO CHE i corrispettivi pattuiti con il presente affidamento verranno liquidati in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di contabilità dettagliata dell'esecuzione del lavoro nei casi previsti l'art. 12 comma 11.bis dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 s.m.i. e comunque previa emissione di regolare fattura;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) comma 1 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."
- trattasi di acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) (Procedure per l'affidamento) del d.lgs. 36/2023 s.m.i. o di lavori di importo inferiore a €. 500.000,00;
- l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario è anche regolata dal comma 450, articolo 1, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) il quale dispone nel novellato testo modificato dall'articolo 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Bilancio 2019) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale "Supplemento ordinario n. 62/L" – Serie generale n. 302: [...]Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. [...];
- con la Delibera n. 582 del 13.12.2023 adottata d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, ANAC aveva comunicato alle stazioni appaltanti che: "La richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)"

- con il Comunicato del 18.06.2025 ha prorogato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per:
 - gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD [...];
 - per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022;
- le piattaforme SINTEL o MEPA sono considerate strumento alternativo alla costituzione della Centrale di Committenza e il loro utilizzo soddisfa nel contempo quanto prescritto dalla normativa vigente;

OSSERVATO CHE l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 del d.lgs. 36/2023 dispone che:

"1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

CONSIDERATO CHE nel caso in oggetto sussistono adeguate motivazioni per ricorrere alla procedura di affidamento diretto all'IMPRESA nel rispetto dei principi di cui alla Parte 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'IMPRESA possiede i requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e possiede la regolarità contributiva risultante dal D.U.R.C. depositato agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure":

- la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'affidamento del lavoro/ in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavoro e la clausola negoziale essenziale sono i tempi e le modalità di esecuzione;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di affidamento ed a quanto sopra espresso e il criterio di aggiudicazione è da considerarsi minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D.lgs. 36/2023;
- la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2026/2028 come indicato nella **TABELLA A** del dispositivo;

RILEVATO che come previsto per tutti i contratti pubblici il settore competente ha richiesto all'A.N.A.C. l'attribuzione, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (C.I.G.);

DATO ATTO INOLTRE che:

- la presente stazione appaltante è abilitata ad acquisire il CIG in quanto intende procedere all'acquisizione secondo le modalità indicate dall'art.9, comma 4, del D.L.n.66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n.89/2014 oppure dall'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 114/2014;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, della L. 190/2012 e dei successivi provvedimenti attuativi (PTPC), nonché dell'art. 16 commi 1 e 4 del d.lgs. 36/2023 e delle Linee Guida ANAC n. 15, la Stazione Appaltante ha verificato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;

RITENUTO di dover assumere pertanto impegno di spesa, ai sensi art. 183 del T.U.E.L.

per propria competenza, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 del d.lgs. del 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
- DI APPROVARE** la quantificazione economica formulata dall'IMPRESA per l'esecuzione dei lavori in oggetto del seguente importo:

Imponibile (€)	per IVA 22% (€)	Importo complessivo (€)
590,75	129,97	720,72

4. **DI AFFIDARE** l'appalto in oggetto, alla ditta:

RAGIONE SOCIALE:	P.IVA	Cod. Fiscale	Sede Legale
OTIS SERVIZI S.r.l.	01729590032	01729590032	via Roma 108, 20060, Cassine De Pecchi (MI)

per mezzo di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'importo di:

Imponibile (€)	per IVA 22% (€)	Importo complessivo (€)
590,75	129,97	720,72

5. **DI ASSUMERE** impegno di spesa nel bilancio comunale come riportato nella seguente **TABELLA A**:

CIG	Anno	Imp/Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BA9F530C7C	2026	163	1570	8	1	U.1.03.02.09.008	720,72

6. **DI DARE ATTO** che:

- a tale affidamento sono stati assegnati i seguenti codici:

CIG: BA9F530C7C

- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- al presente contratto si applica la contabilità semplificata come previsto per legge, l'affidamento verrà definito mediante scambio di corrispondenza;
- il RUP della presente procedura è il Geom. Nicolas Granella;

7. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Area 3 - Economica Finanziaria, Tributi, Gestione Economica del Personale, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e verifica della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

8. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Affari Generali per quanto di competenza.

9. **DI DISPORRE** ai sensi del D.lgs. 14.03.2013, n. 33 la pubblicazione sul sito web istituzionale - albo on line del Comune della presente determinazione per 15 giorni consecutivi;

10. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente atto sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" assolve agli obblighi di post-informazione previsti dall'art. 20 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AREA 4 - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

F.to: Fonte Arch. Marco



Documento Informatico Firmato Digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e
del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CIG	Stato	Fase	Oggetto	Operazioni
BA9F530C7C	Aggiudicato	Affidamento	MANUTENZIONE ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. DA VINCI"	⋮



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_52418765	Data richiesta	18/01/2026	Scadenza validità	18/05/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	OTIS SERVIZI SRL
Codice fiscale	01729590032
Sede legale	VIA ROMA, 108 20051 CASSINA DE'PECCHI (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.