



Unione Terre del Tartufo

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

DETERMINAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 32 DEL 21/07/2026

(AREA AMMINISTRAZIONE GENERALE)

OGGETTO: Impegno di spesa per le competenze professionali del Notaio per la stipula dell'atto pubblico di accettazione della donazione di bene immobile sito in Penango, Via Giuseppe Mazzini, loc. Penango. Autorizzazione all'esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/04/2026. **CIG BC790FC855**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 27/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha formalmente autorizzato l'accettazione della donazione di un bene immobile situato nel territorio del Comune di Penango, specificamente in Via Giuseppe Mazzini, in località Cioccaro, disponendo il perfezionamento dei relativi adempimenti formali e traslativi;
- per il rogito del predetto atto pubblico di donazione e per i connessi adempimenti di trascrizione, voltura e registrazione, si rende necessario avvalersi delle prestazioni professionali di un Notaio abilitato, individuato nel rispetto delle vigenti normative in materia di contratti pubblici e procedure dell'Ente;

Richiamato il preventivo trasmesso dallo Studio Notarile Eugenio Stanislao Esposito, Via Bandello, 11 - 15057 Tortona (AL), C.F. SPST75A15D969I; P.IVA 02108980067, acquista al protocollo con n. 3148 del 20/07/2026, per un importo complessivo pari a € 1.350,00 inclusivo di onorari professionali, contributi previdenziali notarili, imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute per legge, nonché IVA di legge;

Visto, inoltre, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante in sistema informatico del portale INAIL prot. INPS_55152481 – scadenza 18/11/2026, dal quale si ha riscontro della regolarità contributiva del citato studio notarile;

Ritenuto il suddetto preventivo congruo, equo e rispondente ai parametri di mercato correnti per la tipologia di atto da stipulare, nonché pienamente rispondente alle esigenze di bilancio di questo Comune;

Considerato che la spesa complessiva trova debita copertura finanziaria all'interno del capitolo 470/6/1, macro. 103 del bilancio di previsione 2026/2028;

Ai fini della massima semplificazione e tempestività dell'azione amministrativa, si procede con il presente atto all'impegno formale della somma;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare gli articoli 107, 183 e 184;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità e il vigente Regolamento sui controlli interni;
- La sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/04/2026;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse narrative, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI AFFIDARE l'incarico per la redazione e la stipula dell'atto pubblico di donazione dell'immobile sito in Via Giuseppe Mazzini allo Studio Notarile Eugenio Stanislao Esposito, Via Bandello, 11 - 15057 Tortona (AL) come

sopra identificato, per i motivi espressi in premessa;

DI IMPEGNARE a favore del suddetto Studio Notarile la somma complessiva di **€ 1.350,00** (€ 821,71 + IVA pari a € 180,78), imputandola al capitolo 470/6/1, macro 103 del bilancio di previsione 2026/2028, **CIG: BC790FC855**.

Moncalvo, 21/07/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Jessica Marica Rampone

Attestazione copertura finanziaria

VISTA la presente determinazione;

VISTO l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di € 1.350,00 al capitolo 470/6/1, macro 103 del bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2026, esigibilità 2026.

Moncalvo, 21/07/2026 21/07/2026

F.to:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Michele Frison