

COMUNE DI MASIO

piazza Italia n. 3 CAP 15024 Tel 0131 799 131 Fax 0131 799 082
www.comune.masio.al.it masio@ruparpiemonte.it p.iva 00389910068
codice univoco ufficio : UFH203 uff_eFatturaPA



DETERMINA N°. 2 del 13/01/2026

CIG N. [B9F0DA8782](#)

Oggetto: SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEMOGRAFICO

Visto il D. lgs. 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e, in particolare:

- gli artt. 107 - commi 2° e 3° - e 109 - comma 2° - che, affidando ai dirigenti l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno non riservati per Legge o per Statuto ad organi di governo dell'Ente e finalizzati all'attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, attribuiscono, «nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale», «ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione», in particolare gli «atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa»,

Richiamati

- la D.C.C. n. 21 del 23/12/2025 «Approvazione del Bilancio di previsione – esercizio 2026-2028»;
- la D.C.C. n. 11 del 12/11/2025 «Approvazione del D.U.P. 2026 - 2028»;
- il Decreto sindacale n. 4/2024 del 11/06/2024, relativo all'attribuzione di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- tra i locali di proprietà comunale si individuano quali principali e soggetti a pulizia i seguenti: uffici comunali e sala Consiglio / Giunta, biblioteca comunale, centro diurno anziani, museo della torre medievale;
- tra i suddetti si segnala la particolare situazione degli uffici comunali che essendo quotidianamente in utilizzo ed aperti al pubblico necessitano di pulizia costante per il dovuto decoro del servizio pubblico;

Considerato che stante la sopra descritta situazione si definisce la necessità di affidare a ditta esterna il servizio di ordinaria pulizia dei locali comunali per almeno 12 mesi e precisamente dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Dato atto che il servizio di pulizia presso gli immobili comunali dovrà essere svolto con cadenza stabilita in nr. 1 (una) giornata a settimana (da concordarsi con l'ente) per una durata di 3 (tre) ore al giorno, fermo restando che il tempo non impiegato verrà raggruppato ed utilizzato per le operazioni di pulizia straordinaria;

Dato atto che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificate è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti della deroga alle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevata la disponibilità della ditta LESA S.C. con sede in Asti, via Bottego n. 2. P. IVA 00832070056, specializzata nel settore, a svolgere il servizio di pulizia degli immobili comunali per l'anno 2026;

Visto il preventivo presentato della ditta sopra indicata per un importo oltre IVA pari a € 357,00 mensili;

Considerato che tale importo si evidenzia congruo con gli attuali prezzi di mercato e che non supera la soglia massima indicata per l'esecuzione mediante affidamento diretto dal vigente Regolamento dei Lavori, Servizi e Forniture da eseguire in economia;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, è possibile derogare all'obbligo di rotazione trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00 e che, in considerazione dell'esiguità dell'importo e delle caratteristiche del servizio, è stata effettuata una verifica informale del mercato, dalla quale è emerso che **nessun altro operatore economico** si è reso disponibile a svolgere il servizio alle condizioni tecnico-economiche richieste;

Atteso che con Comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 *“Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024”* è stato chiarito che è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità:

- per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022; (...)

Dato atto che si è provveduto a richiedere il C.I.G. (codice identificativo di gara) sulla Piattaforma Contratti Pubblici e che alla presente transazione è stato attribuito il n. **B9F0DA8782**;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento in appalto dei servizi di pulizia degli immobili di proprietà comunale al fine di garantire la pulizia e la sanificazione degli edifici comunali;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Considerato che in relazione a quanto sopra verificato nonché al carattere di urgenza della necessità di affidamento del servizio e soprattutto in relazione alla volontà di avvalersi di ditta di comprovata fiducia e serietà, che oltre a svolgere in modo egregio il compito assegnato, risulti rispettosa dei locali oggetto del servizio e mantenga un comportamento refrattario ad ogni intromissione su atti e/o dati ed un concreto riserbo su eventuali dati di cui anche accidentalmente venissero a conoscenza;

Rilevato che si rende necessario attivare immediatamente l'esecuzione del servizio a partire dalla data del 15/01/2023;

Atteso che la validità del presente atto è subordinata all'ottenimento del relativo certificato contributivo risultante regolare secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

DETERMINA

di AFFIDARE alla S.C. LESA con sede in Asti (AT) via Bottego n. 2, il “SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI”, al **costo mensile di € 357,00** oltre IVA di legge ed incluso tutto il materiale necessario allo svolgimento delle operazioni di pulizia per una durata di mesi 12 a partire dal 01/01/2026, con un conseguente importo limite di **€ 4.284,00** oltre IVA di legge;

di DEMANDARE alla S.C. LESA sopra descritta tutti gli adempimenti ed i controlli in materia di sicurezza sul lavoro per il personale dipendente delle ditta stessa adoperato per l'espletamento del servizio;

di DARE ATTO che:

- l'importo complessivo di **€ 5.226,48 comprensivo di IVA di legge** trova imputazione capitolo 141 codice bilancio 01.05.1, impegno n. 10;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

di PROVVEDERE alla liquidazione a favore della S.C. LESA degli importi sopra descritti all'emissione della pertinente fattura elettronica;

di DEMANDARE tutti i pagamenti alla verifica di regolarità del pertinente documento unico di regolarità contributiva da parte degli enti preposti secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Mascolo Massimiliano