



COMUNE DI PORTULA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 257 DEL 15/09/2026 REG.GEN

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI PORTULA MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE ESISTENTI – AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 6522399, ALLA DITTA DALLA VALLE FABIO S.R.L. – CUP B34D25000870004 – CIG BCF26B32E8 – IMPEGNO DI SPESA DI € 28.304,00 IVA COMPRESA.

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14/04/2025, avente ad oggetto "Seconda variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 ed ai documenti contabili e programmatici ad esso collegati", è stata applicata una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile per finanziare, tra gli altri interventi, la riqualificazione della centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria del Comune di Portula, per un importo complessivo di € 35.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 105 del 15/04/2025 è stato affidato all'Ing. Antonio Demarco, con studio in Borgosesia, l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riqualificazione della centrale termica, per un corrispettivo di € 4.800,00, oltre contributo previdenziale CNPAIA 4% pari ad € 192,00 e IVA di legge pari ad € 1.098,24, per complessivi € 6.090,24;
- a seguito di esigenze finanziarie dell'Ente connesse ad interventi di somma urgenza resisi necessari a seguito degli eventi calamitosi verificatisi sul territorio comunale, la copertura dell'intervento era stata temporaneamente rinviata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/04/2026, avente ad oggetto "Seconda variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 ed ai documenti contabili e programmatici ad esso collegati", è stata nuovamente prevista la copertura finanziaria dell'intervento mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione disponibile per l'importo di € 28.910,00, tenuto conto della somma di € 6.090,24 già impegnata per l'incarico professionale;
- con nota prot. n. 2043 del 21/04/2026 il Comune di Portula ha sollecitato il professionista incaricato alla consegna del progetto esecutivo;
- l'Ing. Antonio Demarco ha successivamente trasmesso il progetto esecutivo, acquisito al protocollo comunale n. 2422 del 13/05/2026;
- nel corso dell'istruttoria tecnica sono state richieste integrazioni e chiarimenti progettuali, tra cui la Relazione Tecnica prevista dalla Legge n. 10/1991 e dall'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.215 del 15/07/2026 è stato affidato all'Ing. Antonio Demarco l'incarico integrativo per la redazione della predetta Relazione Tecnica;
- la Relazione Tecnica è stata acquisita al protocollo comunale n. 3913 del 23/07/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione e sostituzione centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria del Comune di Portula mediante sostituzione dei generatori di calore esistenti", per un importo complessivo di € 35.000,00;

VISTO il progetto esecutivo approvato, composto dai seguenti elaborati:

- 01 ELG 001 – Elenco elaborati;
- 02 ELG 002 – Relazione tecnico-illustrativa;
- 03 ELG 003 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

04 ELG 004 – Computo metrico;
05 ELG 005 – Computo metrico estimativo;
06 ELG 006 – Elenco prezzi;
07 ELG 007 – Quadro economico;
08 ELG 008 – Quadro di incidenza della manodopera;
09 ELG 009 – Capitolato speciale d'appalto;
10 ELG 010 – Cronoprogramma;
11 IMP 001 – Elaborato grafico – stato di progetto impianto;
12 IMP 002 – Elaborato grafico – schema impianto;
Relazione Tecnica ai sensi della Legge n. 10/1991 e dell'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005;

PRESO ATTO CHE il quadro economico dell'intervento approvato dalla Giunta Comunale è il seguente:

Lavori	€ 22.700,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
Totale lavori	€ 23.200,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori 22%	€ 5.104,00
Spese tecniche progettazione, direzione e contabilità lavori	€ 4.800,00
CNPAIA 4%	€ 192,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€ 1.098,24
Spese accessorie ed imprevisti	€ 605,76
Totale generale intervento	€ 35.000,00

RICHIAMATO:

-l'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999;
-l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede il ricorso agli strumenti telematici di acquisto per le amministrazioni pubbliche;
-il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare:
-l'art. 25 relativo all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
-l'art. 50, comma 1, lett. a), relativo all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
-l'art. 62, comma 1, relativo all'autonomia delle stazioni appaltanti;

CONSTATATO CHE non risultano attive convenzioni CONSIP comparabili con l'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE:

-in data 18/08/2026 è stata attivata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) la Trattativa Diretta/RDO n. 6522399 con l'operatore economico DALLA VALLE FABIO S.R.L., con sede in Coggiola (BI), P. IVA 02392730020;
-con lettera di invito sono state definite le caratteristiche tecniche dell'intervento, le modalità esecutive e le condizioni contrattuali, precisando che l'affidamento comprende tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo approvato e dal Capitolato Speciale d'Appalto e, in particolare:

- rimozione degli attuali generatori di calore;
- fornitura e installazione di n. 2 caldaie murali a condensazione della potenza nominale di 50 kW ciascuna;
- realizzazione dei collegamenti idraulici;
- collegamento delle nuove caldaie agli impianti esistenti;
- realizzazione delle opere elettriche necessarie;
- realizzazione delle opere accessorie;
- realizzazione della nuova canna fumaria in acciaio inox;
- realizzazione dello scarico delle condense;
- opere di adattamento e completamento della centrale termica;
- smontaggio, movimentazione e allontanamento dei generatori sostituiti;
- ripristini e finiture;
- prove, verifiche, regolazioni e messa in funzione dell'impianto;
- pulizia finale dei locali e delle aree interessate;
- ogni ulteriore lavorazione prevista dal progetto e necessaria alla completa e regolare esecuzione dell'intervento;

DATO ATTO CHE:

-entro il termine fissato alle ore 12.00 del giorno 11/09/2026 la ditta DALLA VALLE FABIO SRL, con sede in Coggiola P.IVA:02392730020 ha presentato offerta economica pari ad € 22.700,00 per lavori, oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 23.200,00 oltre IVA 22%;
-l'operatore economico ha dichiarato, nell'ambito della procedura MEPA, il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento;

PRESO ATTO CHE risultano acquisiti e verificati:

- dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni contenute nella lettera di invito;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi e delle condizioni operative;
- visura camerale aggiornata;

- DURC regolare;

DATO ATTO CHE:

- la stipula della Trattativa Diretta MEPA n. 6522399 è stata effettuata in data 15/09/2026 costituente perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- il rapporto contrattuale verrà altresì formalizzato mediante lettera commerciale sottoscritta digitalmente;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Portula è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) istituita presso ANAC;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Geom. Daniela Carnesi;
- per l'appalto in questione non sussiste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG acquisito tramite piattaforma MEPA è BCF26B32E8;
- per la realizzazione dell'intervento è stato acquisito il CUP B34D25000870004;

PRECISATO CHE ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è quello di provvedere alla riqualificazione e sostituzione della centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria del Comune di Portula, mediante sostituzione dei generatori di calore esistenti, al fine di garantire il corretto, sicuro ed efficiente funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e sostituzione della centrale termica, comprensivi di tutte le lavorazioni, forniture, opere accessorie, prove, verifiche, regolazioni, messa in funzione e ogni altra prestazione necessaria alla completa e regolare esecuzione dell'intervento, come previsto dal progetto esecutivo approvato, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'offerta presentata dall'operatore economico;
- la forma contrattuale è costituita dal documento di stipula MEPA e dalla lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali sono contenute nella documentazione della Trattativa Diretta/RDO MEPA n. 6522399, nella lettera di invito e nell'offerta presentata dall'operatore economico.

CONSIDERATO CHE l'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto del progetto esecutivo approvato, del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'offerta presentata dall'operatore economico e delle indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto e dalla Direzione dei Lavori;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità del servizio di riscaldamento presso il Municipio e la Scuola Primaria e di programmare le lavorazioni in coordinamento con l'Amministrazione comunale, il RUP e la Direzione dei Lavori;

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori ed al relativo impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto dei lavori relativi all'intervento denominato: "Riqualificazione e sostituzione centrale termica a servizio del Municipio e della Scuola Primaria del Comune di Portula mediante sostituzione dei generatori di calore esistenti" all'operatore economico: DALLA VALLE FABIO S.R.L. con sede in Coggiola (BI) P. IVA 02392730020, nell'ambito della Trattativa Diretta MEPA n. 6522399;
3. Di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari a € 23.200,00, così composto: € 22.700,00 per lavori, € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 5.104,00, per un importo complessivo di € 28.304,00 IVA compresa.
4. Di dare atto che il contratto è stato perfezionato mediante stipula della Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA in data 15/09/2026, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
5. Il rapporto contrattuale verrà altresì formalizzato mediante lettera commerciale sottoscritta digitalmente;
6. Di dare atto che l'affidamento comprende l'esecuzione di tutte le opere previste dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23/07/2026 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le opere accessorie, le prove, le verifiche, le regolazioni, la messa in servizio e la consegna dell'impianto perfettamente funzionante.
7. Di dare atto che l'inizio delle lavorazioni dovrà essere preventivamente concordato con il Comune, con il RUP e con la Direzione dei Lavori, tenendo conto delle esigenze di funzionamento del Municipio e della Scuola Primaria e della necessità di ridurre al minimo il periodo di indisponibilità dell'impianto di riscaldamento.
8. Di dare atto che, prima dell'inizio dei lavori, l'impresa dovrà produrre la documentazione prevista dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, compreso il Piano Operativo di Sicurezza (POS), nonché ogni ulteriore documentazione richiesta dalla Direzione dei Lavori e dal RUP.

9. Di dare atto che l'impresa dovrà, al termine dei lavori, consegnare alla Stazione Appaltante tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e dal progetto, compresa la documentazione tecnica delle apparecchiature installate e la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, corredata degli allegati obbligatori.
10. Di impegnare, in favore della Dalla Valle Fabio S.r.l., la somma complessiva di € 28.304,00, IVA compresa, relativa ai lavori affidati con il presente provvedimento, dando atto che la stessa trova copertura nel quadro economico dell'intervento e nelle risorse stanziare nel Bilancio di Previsione 2026/2028, come da prospetto sottoriportato;
11. Di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2026;
12. Di dare atto che il CUP dell'intervento è B34D25000870004 e il CIG relativo all'affidamento è BCF26B32E8.
13. Di individuare nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Daniela Carnesi, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023.
14. Di dare atto che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Antonio Demarco, incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 105 del 15/04/2025.
15. Di dare atto che i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dalla documentazione contrattuale, dalla contabilità dei lavori e dalla normativa vigente, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e della regolarità contributiva dell'operatore economico.
16. Di dare atto che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.
17. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DISPONE

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e, per estratto, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to: CARNESI Geom. DANIELA

Riferimenti Contabili

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCF26B32E8	2026	633	01052	6130	1	2	U.2.02.01.04.002	28.304,00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 3, comma 1^, del Regolamento sui controlli interni

PORTULA, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

PORTULA, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale GRAZIANI Dott.ssa
Graziana Ausilia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_ del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 25/09/2026 al 10/10/2026 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

PORTULA, lì _____

Il Responsabile delle pubblicazioni
CARNESI Geom. DANIELA