

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”**  
**FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**DETERMINA**

**N. 102 / 31**  
**DEL 19/03/2024**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:** ***Predisposizione Attestato di Prestazione Energetica dei locali Ex Sede della Comunità Montana in Sampeyre Piazza della Vittoria - CIG: B0DD5F7DA1 - affidamento incarico e impegno di spesa***

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 6 del 16/07/2015 con la quale é stato definito in via provvisoria l'assetto organizzativo dell'Ente;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana n. 94 del 13/12/2023 relativa a: "Organizzazione delle risorse umane e del personale anche mediante ricorso a soggetti esterni - Organizzazione ufficio tecnico e finanziario-amministrativo - anno 2024 - provvedimenti";

Vista la delibera del Consiglio n. 23 del 13/12/2023 relativa a: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati - approvazione";

Vista la delibera della Giunta n. 93 del 13/12/2023 relativa a: "D.Lgs. 267/2000 - Regolamento di Contabilità: assegnazione risorse ai Responsabili di Area - Anno 2024 - Provvedimenti";

Visti i Decreti del Presidente:

- n. 6 del 29/12/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria, Amministrativa e Sociale;
- n. 7 del 29/12/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Programmazione-Turismo e Cultura;
- n. 8 del 29/12/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio SUAP, Commissione paesaggistica e servizio urbanistico e servizio impianti a fune;
- n. 1 del 15/01/2024 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio Tecnico-Manutentivo;

**DATO ATTO CHE** l'Amministrazione dell'Unione Montana Valle Varaita unitamente all'Amministrazione del Consorzio BIM Varaita sono venuti nella determinazione di alienare le *Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Valle Varaita. Responsabile Procedimento: BRUN Maria Gabriella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

quote di proprietà di una porzione di fabbricato ad uso pubblico sito in Sampeyre piazza della Vittoria (Ex sede della Comunità Montana Valle Varaita), affidando incarico specifico per perizia di stima e valutazione, in quanto non utilizzato e anche in futuro non necessario a fini istituzionali dei due Enti,

**VISTA** la scrittura privata di transazione tra l'Unione Montana Valle Varaita e il Comune di Sampeyre sottoscritta in data 08/06/2022 con la quale, tra il resto, si stabiliva al punto 6. che contestualmente al rogito notarile l'Unione Montana si impegnava a versare al Comune di Sampeyre la somma di € 24.850,00 a titolo di saldo di ogni spesa legata all'immobile di Sampeyre, piazza della Vittoria 40, nonché a tacitazione di ogni pretesa vantata dal Comune in forza del diritto di proprietà dell'Unione Montana sulla quota dell'immobile trasferita, già effettuata la compensazione con le somme vantate dall'Unione Montana con l'opposizione al decreto ingiuntivo (pari a € 6.845,80);

**PREMESSO CHE** per provvedere all'alienazione del fabbricato ad uso pubblico sito in Sampeyre piazza della Vittoria (Ex sede della Comunità Montana Valle Varaita) occorre provvedere alla predisposizione di un Attestato di Prestazione Energetica;

Dato atto che all'interno dell'Ente il Personale dipendente non ha capacità ed idoneità specifica per il rilascio dell'Attestazione Energetica dell'edificio di cui sopra

Che per la stipula del rogito notarile è necessaria l'Attestazione di Prestazione Energetica dell'immobile, e quindi è opportuno rivolgersi a Professionista abilitato

Ritenuto opportuno, in ossequio ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede per importi inferiori a € 140.000,00 l'affidamento diretto di servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Atteso che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023, è quello del minor prezzo, previa valutazione dell'adeguatezza dell'offerta tecnica presentata;

**CONSIDERATO CHE** si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa allo studio Green Research & Design s.r.l. con sede legale in Via G.B. Conte, 19, 12025 Dronero (CN), P IVA 03591440049 che ha provveduto a trasmettere la seguente offerta, assunta al protocollo al n. 545 del 07/02/2024:

- Attestato di Prestazione Energetica - Totale € 500,00 + IVA;

**DATO ATTO** che lo studio Green Research & Design s.r.l. con sede legale in Via G.B. Conte, 19, 12025 Dronero (CN), P IVA 03591440049 risulta in possesso dei requisiti di ordine generale, adeguata idoneità tecnica-professionale e capacità economica finanziaria;

**DATO ATTO** che trattasi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero;

**RITENUTO** il preventivo adeguato, equo e meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che:

a) con l'affidamento di cui sopra si intende provvedere alla predisposizione di un Attestato di Prestazione Energetica;

- b) L'acquisizione della fornitura avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- c) il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023, è quello del minor prezzo;
- d) il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del C.I.G. B0DD5F7DA1;

- in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto contratto di importo inferiore ad € 40.000,00;

Visto il DURC on line con scadenza in data 07/03/2024 da cui lo studio risulta regolare;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Bruno Tallone;

**DATO ATTO** che per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

**DATO ATTO** che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023, ed in particolare gli articoli 49 e 50;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

**VISTO** inoltre l'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa [...]";

**VISTO** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il regolamento di contabilità adottato ed operante;

## d e t e r m i n a

- 1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di APPROVARE la stessa, relativamente all'affidamento dell'incarico per la predisposizione di un Attestato di Prestazione Energetica, per le motivazioni meglio specificate in premessa;
- 2) **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, così come in premessa specificato;
- 3) **DI AFFIDARE** l'incarico di cui al punto 1) allo studio Green Research & Design s.r.l. con sede legale in Via G.B. Conte, 19, 12025 Dronero (CN), P IVA 03591440049, alle condizioni indicate nel preventivo prot. d'arrivo n. 545 del 07/02/2024 ammontante ad € 500,00 + IVA per complessivi € 610,00 IVA inclusa;
- 4) **DI IMPEGNARE** a favore dello studio Green Research & Design s.r.l. con sede legale in Via G.B. Conte, 19, 12025 Dronero (CN), P IVA 03591440049, la somma di € 610,00 IVA inclusa sul capitolo 3110/3120/1 "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI", piano finanziario 1.03.02.11.999, bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente ordinativo di spesa verrà liquidato nel corso dell'anno 2024;
- 6) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione e aggiudicazione le seguenti clausole:
  - C.I.G. dell'intervento: B0DD5F7DA1
  - termine di esecuzione del servizio secondo le modalità impartite dall' Unione Montana Valle Varaita e comunque da svolgersi entro e non oltre il 31/12/2024, decorrenti dalla data di trasmissione della presente ai sensi dell'art.18 del D. Lgs. 36/2023, avente valore di stipula mediante corrispondenza;
  - servizio oggetto del presente provvedimento: predisposizione di un Attestato di Prestazione Energetica al costo complessivi di € 500,00 +IVA;
  - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
  - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
  - la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a servizio avvenuto, dietro presentazione di regolare fattura;
- 7) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Istruita da ALLAIS Giulia

**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: (TALLONE Bruno)