



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Provincia di Cuneo

COPIA

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. Reg. Gen. 318 del 29/07/2026
--

OGGETTO : IMPEGNO a favore dell'Arch. BOETTI Marcello con Studio in VILLANOVA MONDOVI' (CN) relativo all'Incarico professionale per lo svolgimento di progetto strutturale, direzione lavori e collaudo/certificato reg. esecuzione di Tettoia per copertura bidone dei rifiuti in Fraz. San Bartolomeo del Comune di Chiusa di Pesio

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di luglio, Geom. AUDISIO Marco in qualità di Responsabile del Servizio adotta la retro riportata Determinazione recante il progressivo N. 97 del proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
- il D.lgs. n. 85 del 28.05.2010, avente ad oggetto l'attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art.19 della legge 5.05.2009 n.42;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha sempre ritenuto di dare adeguata valorizzazione ai beni di sua proprietà ponendoli a servizio della collettività e consentendone l'utilizzo concordato e congiunto alle associazioni operanti sul territorio, sfruttando al massimo tutte le potenzialità del patrimonio;

TENUTO CONTO CHE:

- Il Comune di Chiusa di Pesio è proprietario di un'area coperta, aperta su tre lati, denominata "Pellerino" sita in frazione San Bartolomeo e collocata nelle immediate vicinanze della Casa di Riposo Musso- Gastaldi (foglio n. 42, mappale n. 539);
- La casa di riposo situata in frazione San Bartolomeo 58, in attività da oltre centododici anni, avendo avuto inizio da un lascito testamentario della sig.ra Anna Musso Gastaldi del 21/01/1911, fu eretta in Ente Morale il 13/06/1929 per poi divenire Ente di diritto privato nel 1999 con Decreto della Giunta Regionale del Piemonte acquistando la denominazione di "Casa di Riposo Musso- Gastaldi";
- La Casa di Riposo, con nota prot. n. 6545 del 21/07/2023 ha espresso l'esigenza di avere a disposizione l'area situata alle spalle del "Pellerino" per un più funzionale utilizzo dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, al fine di realizzare una struttura coperta che permetta un più comodo carico- scarico dei contenitori, esigenza particolarmente avvertita durante la stagione invernale;
- L'attività della casa di riposo rientra nelle finalità di assistenza socio-sanitaria degli anziani svolgendo nei loro confronti servizi utili per il recupero psico- fisico;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/201 I/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni "*;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale N. 117 in data 26/07/2023 con la quale si è disposto:

- 1) *Di concedere in comodato d'uso gratuito l'area coperta, aperta su tre lati, denominata "Pellerino" presso la casa di riposo Musso – Gastaldi, Frazione San Bartolomeo 58 per una durata complessiva di anni 30 (ai sensi dell'art. 3 del comodato allegato);*
- 2) *Di approvare la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando alla sua sottoscrizione il Responsabile del Servizio Geom. Marco AUDISIO;*
- 3) *Di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001 e s.m.i., la realizzazione dell'opera, nel pieno ed assoluto rispetto della normativa vigente;*
- 4) *Di procedere, con successivi provvedimenti, allo stanziamento delle somme necessarie per l'eventuale compartecipazione alla spesa per la realizzazione dell'opera.*

DATO ATTO che:

- Si è provveduto alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune e Casa di Riposo "Musso-Gastaldi", per l'uso dell'area citata in premessa, per la realizzazione di una tettoia aperta a lato dell'edificio denominato "Pellerino" sito in Frazione San Bartolomeo 58 e collocata nelle immediate vicinanze della Casa di Riposo "Musso- Gastaldi";
- Negli accordi sottoscritti con la Casa di Riposo "Musso-Gastaldi" si è stabilito che la realizzazione della struttura di cui si tratta era in carico al Comodatario, come anche la redazione della pratica strutturale con relativa denuncia.

CONSIDERATO che il Comune ha stabilito con i provvedimenti sopraindicati, l'eventuale compartecipazione alla spesa per la realizzazione dell'opera.

RILEVATO che a tal fine l'Amministrazione comunale ha dato disposizioni che tra le spese a carico dell'Ente vi erano i costi per la pratica strutturale.

DATO ATTO che l'Arch. BOETTI Marcello con Studio in VILLANOVA MONDOVI' (CN) ha provveduto a redigere la pratica relativa alla denuncia strutturale e successivo certificato finale DRE in data 07/04/2025.

VISTO il rendiconto delle spese inviato dall'Arch. BOETTI Marcello con Studio in VILLANOVA MONDOVI' (CN) Via Roccaforte 2 – Codice Fiscale BTTMCL72A17F351M - Partita Iva 02684050046 per un ammontare pari ad € 1.600,00 oltre Cassa Previdenziale 4% (IVA pari 0%) per un importo totale di € **1.664,00**.

RITENUTO sulla base delle disposizioni date dall'Amministrazione Comunale di poter procedere ad impegnare a favore dell'Arch. BOETTI Marcello con Studio in VILLANOVA MONDOVI' (CN) Via Roccaforte 2 – Codice Fiscale BTTMCL72A17F351M - Partita Iva 02684050046, la somma di € 1.600,00 oltre Cassa Previdenziale 4% (IVA pari 0%) per un importo totale di € **1.664,00** relativa **all'Incarico professionale per lo svolgimento di progetto strutturale, direzione lavori e collaudo/certificato reg. esecuzione di Tettoia per copertura bidone dei rifiuti in Fraz. San Bartolomeo del Comune di Chiusa di Pesio.**

VISTI gli stanziamenti di bilancio

VISTO il DLgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale

DETERMINA

DI IMPEGNARE a favore dell'Arch. BOETTI Marcello con Studio in VILLANOVA MONDOVI' (CN) Via Roccaforte 2 – Codice Fiscale BTTMCL72A17F351M - Partita Iva 02684050046 la somma di € 1.600,00 oltre Cassa Previdenziale 4% (IVA pari 0%) la somma totale di € **1.664,00** relativa **all'Incarico professionale per lo svolgimento di progetto strutturale, direzione lavori e collaudo/certificato reg. esecuzione di Tettoia per copertura bidone dei rifiuti in Fraz. San Bartolomeo del Comune di Chiusa di Pesio** al capitolo N. 580/198/99 del Bilancio corrente

DI PRECISARE che il CIG assegnato all'intervento è il seguente: BC8AF1B5AC

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate mediante redazione degli atti previsti e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, che dovrà essere sottoscritta da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DEMANDARE al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di TORINO al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Geom. AUDISIO Marco