



COMUNE DI AROLA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
VIA OMEGNA 25 - 28899 AROLA VB
TEL.0323/821128 FAX.0323/821900
e-mail:protocollo@comune.arola.vb.it
pec: arola@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
N. 2 DEL 20/01/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE MOD. RLI PER PROROGA/REGISTRAZIONE/CESSAZIONE CONTRATTI DI AFFITTO PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE - CIG B541EC7120

L'anno duemilaventicinque del mese di gennaio del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

VISTO il bilancio di previsione 2025/2026 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16 dicembre 2024 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16 dicembre 2024;

RISCONTRATA la necessità di provvedere alla redazione della documentazione RLI per la proroga, la registrazione e la cessazione dei contratti di affitto per gli immobili comunali ad uso residenziale o commerciale, con la trasmissione tramite portale ENTRATEL e, contestualmente, il calcolo imposizione fiscale;

DATO ATTO che il comune di Arola non dispone dei mezzi e del personale necessario per adempiere allo svolgimento del servizio di cui al punto precedente;

SENTITO quindi l'operatore economico Studio Tecnico Melone Geom. Stefano con sede legale in Via Riviera 23, 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) - P.IVA 02273230033 il quale si è reso disponibile alla redazione della documentazione RLI per la proroga, la registrazione e la cessazione dei contratti di affitto per gli immobili comunali ad uso residenziale o commerciale, con la trasmissione tramite portale ENTRATEL e,

contestualmente, il calcolo imposizione fiscale per un importo pari a euro 100,00 oltre cassa geometri e IVA di legge, per ogni prestazione;

DATO ATTO che si intende affidare il servizio per un numero pari a n. 15 adempimenti, per un totale di euro 1.500,00 oltre cassa geometri 5% e IVA di legge;

CONSTATATO che dall'attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del d.l.gs 36/2023;

RITENUTO di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO del valore netto della presente inferiore alle soglie previste dall'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della legge 145/2018, e accertata la condizione di impossibilità e difficoltà al ricorso alle procedure ordinarie PAD come previsto dal Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 entro il termine del 30 settembre 2024;

ACQUISITO specifico CIG B541EC7120;

DATO ATTO di applicare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023 riconoscendo che l'operatore economico risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

VERIFICATA la regolarità del DURC;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs.81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare all'operatore economico Studio Tecnico Melone Geom. Stefano con sede legale in Via Riviera 23, 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) - P.IVA 02273230033 la redazione della documentazione RLI per la proroga, la registrazione e la cessazione dei contratti di affitto per gli immobili comunali ad uso residenziale o commerciale, con la trasmissione tramite portale ENTRATEL e, contestualmente, il calcolo imposizione fiscale per un importo pari a euro 1.500,00 oltre cassa geometri e IVA di legge, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
2. di impegnare l'importo di euro 1.921,50 imputando la spesa al capitolo 5970/50/10;
3. di dare atto che la presente obbligazione risulta esigibile nel corso dell'anno 2024;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

F.to Livio Testone

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Arola, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: LIVIO TESTONE

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Livio TESTONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/03/2026 al 15/04/2026 n.

Arola, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: LIVIO TESTONE