



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CHIAVERANO

DETERMINAZIONE N. 119

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO :	DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (OTT25-APR26) - CIG B9D349B7CD
------------------	--

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** mese di **dicembre**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO TENTARELLI Maurizio adotta la seguente determinazione:

OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (OTT25-APR26) - CIG B9D349B7CD

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 5 del 05/02/2025 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 20/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 Dup 2025/2027 e allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

PRESO ATTO CHE risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE per gli interventi relativi all'attività di gestione edifici comunali risulta necessario procedere all'affidamento del servizio relativo alla **CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI INCARICO TERZO RESPONSABILE ANNO 2025-2026** sinteticamente come segue:

- Effettuazione di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA;
- Effettuazione di RIPARAZIONI D'URGENZA;
- Assistenza per LAVORI DI ADEGUAMENTO O DI RISTRUTTURAZIONE.

Dato atto che gli immobili da gestire sono i seguenti :

1	Scuola Materna Statale e Municipio	P.za Ombre	Gas metano	1	
2	Scuola Elementare e G.B. Tonino	Via Andrate	Gas metano	1	
3	Ecomuseo	C.so Centrale	Gas metano	1	
4	Minialloggi-Miroio	C.so Zuffo	Gas metano	1	
5	Ex Centro Aperto - Edificio ATC alloggio	Via Montalto Dora	Gas metano	1	
6	Ex Sede servizi Sociali	P.za Marconi	Gas metano	1	
7	Centro G. Mino	P.za Ombre	Gas metano	1	

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011 che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto *è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente*;

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto alla Ditta RAPPO MARCO Impianti Termosanitari, con sede in Via Arduino Casale 38/b 10010 Lessolo (TO), C.F. RPPMRC62M29E379P, in quanto fornisce un servizio consono alle esigenze dell'ente, conosce gli impianti e le relative problematiche degli stessi ed inoltre si è impegnato a fornire il servizio al prezzo di € 3.500,00, oltre iva 22% pari ad € 770,00 per un totale di € 4.270,00 IVA compresa; prese in esame, altresì, le caratteristiche tecniche e funzionali e valutatene le rispettive qualità e considerato altresì il rapporto qualità prezzo;

RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure"

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di servizi sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO CHE al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è il [B9D349B7CD](#).

DATO ATTO inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse così come da dichiarazione agli atti;

VISTO:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Ditta RAPPO MARCO - Via Arduino Casale 38/b 10010 LESSOLO il servizio di terzo responsabile impianti termici comunali stagione invernale 2025/2026 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 3.500,00 oltre € 770,00 per iva 22% e quindi per un importo complessivo di € 4.270,00 Iva compresa;

DI STABILIRE quanto segue, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: adempimento di Legge
- b) oggetto del contratto: terzo responsabile impianti termici comunali 2025/2026;
- c) forma del contratto: affidamento diretto- lettera commerciale;
- d) clausole essenziali: pagamento a 30 gg da fatturazione;

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 3.500,00, oltre IVA, nella misura di legge;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio pluriennale 2025/2027 es. finanziario 2025, la somma di seguito indicata:

Voce	470	Codice Intervento	01.05.01				
Capitolo	1156	Descrizione	MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE - ALTRI SERVIZI				
Articolo	2	CIG	B9D349B7CD	CUP			
Creditore	RAPPO MARCO Impianti Termosanitari – Via Arduino Casale 38/b 10010 Lessolo (TO)						
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo	€ 4.270,00				
Causale	Terzo responsabile impianti termici comunali 2025/2026						

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO
firmato digitalmente**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Chiaverano, li 28/01/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria TRAVAGLIA CICIRELLO