



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Giovanna Simone**

#### **Copia (E.G.)**

- Ragioneria
- Copia U.T. 1
- Copia U.T. 2

**N. 399 DEL 10/12/2025**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari di alcuni stabili comunali - Affidamento alla ditta Oscar Romiti S.r.l. - CIG: B980D65219

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.07.2025 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.03.2025 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- La ditta Oscar Romiti S.r.l. è affidataria del servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo dal 15.12.2023 al 14.12.2026;
- Si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di:
  - Impianti idraulico-sanitari della scuola Manzoni, Formont e Rodari;
  - Impianto di riscaldamento del teatro La Fabbrica con ricerca e riparazione perdita e realizzazione impianto di riempimento caldaia nella centrale termica;
  - Impianto di riscaldamento della casa di riposo Ceretti con sostituzione valvola miscelatrice nella centrale termica;
- L'importo del servizio risulta inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa, alle convenzioni Consip o altri mercati elettronici messi a disposizione;
- L'Art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 dispone che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dispone che i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- In termini di celerità del procedimento si ritiene di procedere mediante affidamento diretto alla ditta Oscar Romiti

S.r.l. con sede in via IV Novembre n. 107 – 28887 Omegna (VB) operante nel settore in argomento;

- Visto il preventivo formulato dalla predetta Ditta in data 05.12.2025, che comporta una spesa pari ad € 2.787,02 IVA esclusa;
- Il prezzo offerto è ritenuto congruo e compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;
- La fornitura non riveste interesse transfrontaliero certo per l'esiguità dell'importo;
- Il CCNL applicato dalla Ditta risulta "Metalmeccanici";
- Si è ottemperato alla verifica dei requisiti generali ai sensi della normativa vigente (Durc e tracciabilità flussi finanziari);
- Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la stipula del contratto in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- Acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate, di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari di alcuni stabili comunali, per un importo di € 2.787,02 IVA 22% esclusa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- 2) Di affidare alla ditta Oscar Romiti S.r.l. con sede in via IV Novembre n. 107 – 28887 Omegna (VB) – P.IVA 00890520035, il lavoro di cui al punto precedente;
- 3) Di assumere un impegno di spesa, pari a € 3.400,16 IVA 22% compresa, da imputare alla voce 5770.6.1 del bilancio 2025;
- 4) Di incaricare il Servizio Finanziario del pagamento delle fatture elettroniche che ne verranno emesse dalla Ditta sopraccitata, debitamente vistate da questo Servizio;
- 5) Di dare atto che gli affidatari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti pubblici di cui al comma 7 del citato articolo;
- 6) Di dare atto che il "codice univoco ufficio" IPA assegnato per la fatturazione elettronica è: UF4TMV;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del TUEL, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il quale si incarica per il seguito di competenza;
- 9) Di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Villadossola, e che nessuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇  
XXX

Responsabile del Procedimento: geom. Simone Prati

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Giovanna Simone

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi  
a partire dal 19/12/2025

lì, 19/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Munda Fernanda