



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giovanna Simone

N. 405 DEL 15/12/2025

Copia (E.G.)

- ☐ Ragioneria
- ☐ Copia U.T. 1
- ☐ Copia U.T. 2

OGGETTO: Acquisto centraline per ammodernamento globale del sistema di telegestione delle Centrali Termiche di n. 4 edifici comunali destinati a Municipio, scuola Primaria Loris Manzoni, scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini e Centro Culturale Teatro "La Fabbrica". Affidamento tramite Trattativa Diretta n. 5744102 all'interno del MePa all'operatore economico Coster Group s.r.l. con sede a Milano (Mi). CIG B99DEE0284

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.07.2025 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.03.2025 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 316 del 11 dicembre 2020 veniva eseguita una revisione ed aggiornamento del sistema e delle apparecchiature di telecontrollo della Centrale Termica della Casa di Riposo in via Bianchi Novello n. 118, mediante l'ammodernamento globale del sistema di telegestione, con sistemi più evoluti, con router a doppia sim installati in centrale termica e Convertitore Coster Cbus/ethernet (in sostituzione del vecchio modem con linea telefonica analogica), al fine di garantire la corretta telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 327 del 21 dicembre 2020 veniva eseguita una revisione ed aggiornamento del sistema e delle apparecchiature di telecontrollo della Centrale Termica del Centro Culturale "La Fabbrica" in corso Italia n. 13, mediante l'ammodernamento globale del sistema di telegestione, con sistemi più evoluti, con router a doppia sim installati in centrale termica e Convertitore Coster Cbus/ethernet (in sostituzione del vecchio modem con linea telefonica analogica), al fine di garantire la corretta telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 328 del 21 dicembre 2020 veniva eseguita una revisione ed aggiornamento del sistema e delle apparecchiature di telecontrollo della Centrale Termica della scuola dell'infanzia materna statale G. Rodari in viale Veneto n. 25, mediante l'ammodernamento globale del sistema di telegestione, con sistemi più evoluti, con router a doppia sim installati in centrale termica e Convertitore Coster Cbus/ethernet (in sostituzione del vecchio modem con linea telefonica analogica), al fine di garantire la corretta telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 60 del 25 febbraio 2021 veniva eseguita una revisione ed aggiornamento del sistema e delle apparecchiature di telecontrollo della Centrale Termica della scuola primaria statale XXV Aprile in viale Garibaldi n. 2, mediante l'ammodernamento globale del sistema di telegestione, con sistemi più evoluti, con router a doppia sim installati in centrale termica e Convertitore Coster Cbus/ethernet (in sostituzione del vecchio modem GSM con linea SIM M2M), al fine di garantire la corretta telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- Al fine di mantenere efficiente ed affidabile il sistema di telegestione, si rende indispensabile provvedere ad una revisione ed aggiornamento del sistema e delle apparecchiature di telecontrollo delle Centrali Termiche del Municipio, della scuola Primaria Loris Manzoni e della scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini per

la risoluzione del problema di trasmissione lento riguardante l'impianto di telegestione, mediante un ammodernamento dello stesso, con sistemi più evoluti;

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 283 del 19 settembre 2025 veniva affidato il "Servizio di Energy Manager per la conduzione ed ottimizzazione degli impianti termici degli edifici comunali e gestione degli impianti tecnologici del Centro Culturale "La Fabbrica" per il periodo 01.10.2025/30.09.2028 (fine anno termico) - 36 mesi";
- Visto la relazione tecnica di servizio del 21 ottobre 2025, redatta da parte dell'Energy Manager Dott. Ing. Stroppa Roberto con sede a Miazzina (Vb) relativa ad alcuni lavori urgenti di adeguamento degli impianti di climatizzazione invernale e al malfunzionamento della centralina che controlla la caldaia della Centrale Termica del Centro Culturale Teatro "La Fabbrica", che rischia di compromettere il servizio di conduzione termica, considerato la necessità si rende necessario procedere all'adeguamento dei sistemi di telegestione nel più breve tempo al fine di ripristinare la corretta funzionalità;
- La trasmissione dei dati tramite le attuali linee telefoniche a SIM M2M con collegamento GSM non sarà più garantita a lungo dagli operatori telefonici, inoltre la soluzione attuale da sempre utilizzata è divenuta obsoleta e lenta, pertanto considerato la vetustà degli apparati e i problemi precedentemente emersi nell'ultimo anno termico, si rende necessario attuare un ammodernamento globale del sistema;
- Presso il Centro Culturale Teatro "La Fabbrica" sono inoltre presenti n.4 centraline per la gestione delle relative zone termiche, ormai obsolete e di vecchia concezione, non telegestibili da remoto, da sostituire con due centraline COSTER del tipo XTE602 (doppio ottimizzatore climatico per due circuiti predisposto alla telegestione regolatore primario per sistema multicoster) con i relativi adattatori ACB468 (scheda per comunicazione via C-Bus);
- Le SIM telefoniche esistenti M2M, utilizzate per la telegestione rispettivamente con il numero 335 1368740, 334 6854546 e 335 334273 a seguito del rinnovamento verranno comunque mantenute, a disposizione delle future assegnazioni da collocare negli allarmi antincendio degli stabili comunali con collegamento GSM;
- In sostituzione, verranno utilizzate n. 3 Sim con traffico a consumo 4G da inserire nei rispettivi router industriali doppia sim, 4 porte di rete ed antenne, da installare in cassetta IP, nelle predette centrali termiche;
- Le principali attività da eseguire consistono in:
 - Acquisto di Modem router industriale doppia sim 4 porte di rete ed antenne da installare in cassetta IP;
 - Installazione nei quadri elettrici esistenti delle n. 3 Centrali Termiche di Convertitore Coster Cbus/ethernet (in sostituzione del vecchio modem GSM con linea SIM M2M);
 - Configurazione, programmazione e collaudo connessione;
 - Configurazione Vpn con abbonamento (rinnovabile) di durata 1 anno;
 - Assistenze elettriche stimabili due giornate lavorative;
- Il predetto intervento di ammodernamento è da realizzarsi in tempi brevi al fine di garantire la corretta telegestione degli impianti di riscaldamento degli edifici, in quanto le strutture sono adibite ad uffici (Municipio), ad istituto scolastico (scuola Primaria Loris Manzoni e scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini) ed a Teatro (Centro Culturale "La Fabbrica"), e l'impianto termico perfettamente telegestibile, configurabile e programmabile in tempo reale è utile ed indispensabile per ristabilire un'adeguata ed ottimizzata gestione delle temperature degli uffici, delle aule, della mensa e dei locali a destinazione varia del teatro (platea, uffici, Auser, ambulatorio, sala danza, bagni, sala riunione, conferenze, mostre, camerini, ecc...), a questo scopo è necessario attuare con urgenza un ammodernamento globale del sistema;
- L'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che si intende perseguire e relativo oggetto:
mantenere efficiente ed affidabile il sistema di telegestione delle apparecchiature di telecontrollo degli impianti di riscaldamento della Centrale Termica del Municipio, della scuola Primaria Loris Manzoni, della scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini e del Centro Culturale "La Fabbrica", attraverso un ammodernamento globale con sistemi più evoluti per velocizzare, semplificare ed automatizzare i processi di gestione a distanza degli impianti termici (programmazione, interrogazione, analisi, verifica allarmi e temperature);
 - Forma del contratto:
ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente:
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali:
quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- L'affidamento (presunto in fase di Trattativa) è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune per

procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto ha obbligo di ricorso a Consip-Mepa, a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n.296/2006, come modificato più volte e da ultimo dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019;

- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- L'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
 - affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - affidamento diretto dei servizi e **forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"Affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- Il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'affidamento risulta essere adeguato: CCNL Metalmeccanici;
- Questo comune ha aderito al sistema delle convenzioni di cui all'articolo 26 comma 1 della legge 23 Dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni, stipulate con CONSIP;
- La Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28 Dicembre 2015, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di **beni e servizi** esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) per importi superiori i 1.000 euro ed entro la soglia comunitaria, innalzati a 5.000 euro dalla Legge di Bilancio 2019, pertanto gli affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2019, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012, consentendo alle amministrazioni di effettuare l'acquisto con modalità elettronica o meno, semplificando gli acquisti come disciplinati dall'art. 50 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, ed effettuati mediante negoziazione diretta con i fornitori locali;
- L'oggetto principale del presente contratto è **fornitura**, in funzione delle tre tipologie di categorie ammesse (forniture, servizi e lavori) pertanto si procede all'acquisizione mediante affidamento diretto, prescindendo dall'esperimento della gara informale in quanto trattasi di servizio ammesso a tale procedura in relazione all'oggetto e nel limite di importo individuato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- **Vi è l'obbligatorietà** a ricorrere al Mercato Elettronico ed alle altre forme di acquisto attraverso strumenti telematici così come previsto dal D.L. n. 52 del 07 Maggio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 94 del 06 Luglio 2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
- Per la **fornitura** richiesta non sono attive convenzioni Consip avendo in oggetto forniture in acquisti, uguali o comparabili, con quelle oggetto della presente procedura di approvvigionamento come risulta dalla stampa della pagina di esito ricerca sul sito www.acquistinrete.it;
- Sussiste comunque la possibilità di effettuare acquisti attraverso il nuovo sistema di e-procurement adeguato alle disposizioni normative introdotte dal nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023, tramite lo strumento Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il quale permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze con quattro livelli di complessità crescente con la possibilità di articolare in più fasi il processo di ordine per rispondere pienamente alle peculiarità delle singole iniziative di acquisto, attraverso le modalità di ordine diretto con Acquisto da Catalogo (AC), in precedenza ordine diretto d'acquisto (OdA), Confronto di Preventivi (CdP), Trattativa Diretta (TD) e richiesta d'offerta (RdO) Semplice e/o Evoluta;
- L'utilizzo del Mercato Elettronico offre alcuni vantaggi anche per i Fornitori ovvero *diminuzione* dei costi commerciali e *ottimizzazione* dei tempi di vendita, *accesso* al mercato della Pubblica Amministrazione, occasione per *valorizzare la propria impresa* anche se di piccole dimensioni, *concorrenzialità* e confronto diretto con il mercato di riferimento, opportunità di proporsi su *tutto il territorio nazionale e leva per il rinnovamento* dei processi di vendita;
- Per la fornitura in oggetto è presente l'area Merceologica "Ferramenta, idraulica, edilizia e materiale elettrico", classe merceologica "Riscaldamento e condizionamento", categoria "Apparecchiature per il condizionamento" dell'Iniziativa (Bando) "Beni", pertanto è stata effettuata una Trattativa Diretta (TD), n. 5744102 alla società che ha ottenuto l'abilitazione al Bando specifico sul MePa ed operante nel settore anche sul territorio

comunale:

1. Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi)
- Entro il termine assegnato, ore 12:00 del 31 ottobre 2025, è pervenuta la seguente offerta:
 1. Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi) (31.10.2025 – ore 09:22)
 - Dall'espletamento della succitata procedura telematica e dal riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta risulta affidatario della Trattativa Diretta con unico operatore economico per la fornitura di centraline per ammodernamento globale del sistema di telegestione della Centrale Termica del Municipio, della scuola Primaria Loris Manzoni, della scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini e del Centro Culturale Teatro "La Fabbrica", la società Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi), che ha offerto un importo pari ad Euro 4.426,66 I.V.A. esclusa, con un costo aggiuntivo una tantum per le spese di trasporto di Euro 45,00 oltre IVA 22%, su un totale presunto di Euro 5.500,00 I.V.A. esclusa;
 - Le apparecchiature richieste sono:

Ubicazione Centrale Termica	Quantità	Centralina	Prezzo
Palazzo Municipale	N° 1	ARE 338 - Convertitore ethernet/ C-BUS	€ 390,43
Scuola Elementare Statale "L. Manzoni"	N° 1	ARE 338 - Convertitore ethernet/ C-BUS	€ 390,43
Scuola Media Statale "M. O. Attilio Bagnolini" che ospita al Piano 3° la Scuola Primaria Statale "Caduti per la Libertà"	N° 1	ARE 338 -Convertitore ethernet/ C-BUS	€ 390,43
TEATRO - Centro Culturale "La Fabbrica"	N° 2	XTE 602 Doppio Ottimizzatore climatico "Primario" predisposto alla telegestione	€ 2.364,86
	N° 2	ACB 468 Scheda aggiuntiva Plug-in per C-Bus	€ 761,66
	N° 1	ACB 400 Scheda aggiuntiva Plug-in per C-Bus	€ 128,85

- Tutti gli atti e la documentazione sono reperibili sul portale www.acquistinretepa.it ed è composta dai seguenti documenti, che non si allegano alla presente Determinazione:
 1. Dati generali della procedura e schede tecniche;
 2. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;
 3. Conto Dedicato;
 4. Preventivo dettagliato;
 6. Offerta Economica con dichiarazione sottoscritta digitalmente dal fornitore;
 7. Documento di stipula con disciplina del contratto sottoscritto digitalmente dall'Amministrazione;
- Il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è B99DEE0284;
- Le prestazioni proposte nell'ordinativo succitato sono compatibili con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;
- La somma è da ritenersi congrua alla fornitura da eseguirsi, dopo avere effettuato le opportune indagini di mercato;
- La società Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi), risulta idonea, essendo dotata di tutti i requisiti di Ordine Generale, tecnico-professionale, economico-finanziario e Certificazioni di possesso, come dichiarato nella sezione Dichiarazioni Impresa per la presentazione della domanda di abilitazione;

Ritenuto opportuno provvedere all'acquisto delle centraline necessarie per l'ammodernamento globale del sistema di telegestione delle Centrali Termiche del Municipio, della scuola Primaria Loris Manzoni, della scuola Secondaria di I° Grado M.O. A. Bagnolini e del Centro Culturale Teatro "La Fabbrica", ed all'assunzione di un impegno di spesa pari ad Euro 5.455,43 I.V.A. 22% inclusa;

D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare definitivamente, a seguito di procedura telematica nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) la fornitura in oggetto alla società Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi) in via San G. B. de la Salle n. 4/a – Partita I.V.A. 09712950964, che ha offerto il prezzo in narrativa espresso che qui si intende integralmente riportato di Euro 5.455,43 I.V.A. 22% inclusa;
- 2) Di perfezionare l'acquisto della predetta fornitura, di cui al presente impegno, con le modalità e nelle forme previste dal Mercato Elettronico, attraverso la sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula della trattativa Diretta n. 5744102;
- 3) Di assumere un impegno di spesa di Euro 5.455,43 I.V.A. 22% inclusa, da imputare alla voce 580.6.1 del bilancio 2025;
- 4) Di incaricare il Servizio Finanziario del pagamento della fattura elettronica che ne verrà emessa dalla società Coster Group s.r.l. con sede legale a Milano (Mi) in via San G. B. de la Salle n. 4/a, riportante il codice CIG B99DEE0284, debitamente liquidata da questo Servizio;
- 5) Di dare atto che gli affidatari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti pubblici di cui al comma 7 del citato articolo;
- 6) Di dare atto che il "codice univoco ufficio" IPA assegnato per la fatturazione elettronica è: UF4TMV;

- Impianti Termici

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villadossola. Responsabile pubblicazione: Dott.ssa Fernanda Munda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Segue determinazione n. 405 del 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal 19/12/2025

lì, 19/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

