



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

DETERMINAZIONE SERVIZIO OOPP-URBANISTICA N. 45 DEL 03/06/2026

OGGETTO:

APPALTO LAVORI DI RIPOSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO GAZ-EX AREA CIMA JAZZI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA FREERIDE DISGAGGI S.R.L. - CUP D82B22002000006 - CIG BB5AF6D300

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE SERVIZIO OOPP-URBANISTICA

Premesso che

- il Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica è stato individuato con decreto del Sindaco del Comune di Macugnaga n. 2/2026 del 09/01/2026;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 19/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 19/12/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Macugnaga per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con provvedimento del Commissario Straordinario n. 14 del 05/02/2026, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2026;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è il Geom. Davide MARTINI;

Rilevato che:

- in forza di nota di Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Infrastrutture e Pronto intervento, di cui al prot. n. 30463/A1802B del 14.07.2023, qui pervenuta e registrata con prot. n. 4839 del 14.07.2023, con la quale veniva comunicato lo scorrimento graduatorie e la conferma accettazione del finanziamento a seguito 2 della manifestazione di interesse DGR n. 375/23, con la quale è stato concesso un contributo al Comune di Macugnaga di € 491.777,55 per l'intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante impianto per abbattimento manto nevoso a protezione del versante prospiciente le località Pecetto-Burky-Belvedere-Rosareccio e relativi insediamenti;
- il Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica del Comune di Macugnaga ha provveduto alla conferma del contributo in data 14.07.2024;

- si rende necessario eseguire i lavori di RIPOSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO GAZ-EX AREA CIMA JAZZI -LOTTO 1 LAVORI;
- allo scopo con determinazione assunta dal Servizio OOPP-Urbanistica n. 124 del 05/10/2023 è stato incaricato per la redazione della progettazione lo studio AREAQUATTRO S.r.l. con sede a Sondrio (SO) in Via Caimi n. 47, P.IVA 01006440141;
- con D.G.C. n. 44 del 26/03/2024 veniva approvato il Progetto di Fattibilità tecnico Economica per l'intervento di "Riposizionamento e dimensionamento dell'impianto Gaz-Ex area Cima Jazzi – CUP D82B22002000006";
- con DGC n. 81 del 01/08/2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento di "Riposizionamento e dimensionamento dell'impianto Gaz-Ex area Cima Jazzi – CUP D82B22002000006";
- con Determinazione del Servizio OOPP-Urbanistica n. 90 del 14/08/2024 veniva approvata la suddivisione in n. 2 lotti esecutivi il Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 81/2024 per l'intervento di "Riposizionamento e dimensionamento dell'impianto Gaz-Ex area Cima Jazzi – CUP D82B22002000006", di seguito riassunti: o Lotto 1 – Lavori: importo complessivo € 304.554,95; o Lotto 2 – Forniture: importo complessivo € 187.222,60;
- con Determinazione del Servizio OOPP-Urbanistica n. 138 del 02/12/2024 venivano aggiudicati i lavori alla ditta GEOPROTECTION S.r.l. con importo di € 2000.582,75 oltre IVA di legge, per un importo complessivo di € 244.710,96;
- con nota prot. n. 2506 del 01/04/2025 la società GEOPROTECTION S.r.l. comunicava lo scioglimento del vincolo offerta per decorrenza termini, ex art. 18, comma 5, D.Lgs. 36/2023;
- la riunione tecnica tenutasi in data 28 gennaio 2026 presso gli uffici del Comune di Macugnaga con i professionisti della Società Areaquattro S.r.l. di Sondrio (SO), ha previsto la possibilità di integrare il quadro economico del Lotto 1 (Lavori) prevedendo il cofinanziamento comunale per un importo complessivo di € 70.000,00;
- con nota del Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica prot. n. 963 del 12/02/2026 veniva invitata la società Areaquattro S.r.l. di Sondrio (SO) di provvedere alla revisione del Progetto Esecutivo Lotto 1 (Lavori) per l'intervento di "Riposizionamento e dimensionamento dell'impianto Gaz-Ex area Cima Jazzi – CUP D82B22002000006" prevedendo una maggiore spesa nel quadro economico di € 70.000,00 oneri fiscali compresi;
- il progettista incaricato ha redatto la revisione del Progetto Esecutivo Lotto 1 (Lavori), qui pervenuta e registrata con prot. n. 1248 del 26/02/2026, da cui si evince una spesa complessiva di € 212.907,74 a base di gara soggetto a sconto, oltre € 6.641,63 per oneri della sicurezza ed € 39.760,66 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che il Responsabile Unico del Progetto in data 26/02/2026, prot. n. 1254, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- con determinazione n. 25 del 12/03/2026 del Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica è stato dato avvio alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei criteri individuati nella tabella dei "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (max 80 punti);
- con determinazione n. 28 del 30/03/2026 del Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica veniva rettificata la determinazione n. 25 del 12/03/2026, come segue:
 - sostituire la selezione tramite elenco interno con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - confermare la procedura di affidamento con procedura negoziata senza bando, modificando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - eliminare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'Allegato A della soprarichiamata determinazione;

- eliminare integralmente i criteri di valutazione tecnica e di attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica di cui all'Allegato B della soprarichiamata determinazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2022 del 11.06.2022 si approvava la convenzione per la gestione aggregata delle procedure per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con la PROVINCIA del VERBANO-CUSIO-OSSOLA;
- a seguito di lettera di invito della S.U.A. della Provincia del VCO inviata tramite portale telematico SINTEL di A.R.I.A. S.p.a. a n. 2 (due) imprese individuate a seguito di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, n. 2 imprese hanno presentato le offerte meglio specificate nei verbali prot. n. 3435 del 03/06/2026;

Constatato che:

- tra le imprese invitate, n. 2 hanno presentato le offerte meglio specificate nei verbali prot. n. 3435 del 03/06/2026;
- i concorrenti hanno effettuato il pagamento del contributo ANAC;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla ditta FREERIDE DISGAGGI S.R.L. nella DGUE;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta FREERIDE DISGAGGI S.R.L. per il ribasso 12,68% e quindi per l'importo pari a 227.271,68 euro oltre IVA di legge e di procedere alla stipula del contratto;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 7830/6/1 all'interno del bilancio 2026, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore di FREERIDE DISGAGGI S.R.L., per la somma complessiva di 277.271,45 comprensiva di tasse ed accessori per l'affidamento del lavoro di RIPOSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO GAZ-EX AREA CIMA JAZZI - mediante procedura negoziata;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 17, comma 9, è ammessa l'esecuzione d'urgenza *“quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione Europea”*;

Accertata infine la regolarità del procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il verbale di gara prot. n. 3435 del 03/06/2026, agli atti del Servizio OOPP-Urbanistica;

- gli articoli 2, comma 3, e 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, intitolato “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001”, nonché il “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Macugnaga”;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **Di disimpegnare** la somma di € 244.710,96 impegnata con Det. n. 138 del 02/12/2024 in favore della società GEOPROTECTION S.r.l., in quanto la medesima ha manifestato la propria volontà di scioglimento del vincolo offerta per decorrenza termini, ex art. 18, comma 5, D.Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 2506 del 01/04/2026;
2. **Di approvare** il verbale di gara con il quale è stata proposta l’aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 36/2023, tramite portale telematico SINTEL di A.R.I.A. S.p.a. per l’affidamento dei lavori di RIPOSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELL’IMPIANTO GAZ-EX AREA CIMA JAZZI -LOTTO 1 LAVORI CUP D82B22002000006 - CIG BB5AF6D300, in favore della ditta FREERIDE DISGAGGI S.R.L. con sede a Aosta (AO) in Via Abbè Gorret n. 13, P.IVA 01095460075 tramite il criterio del prezzo più basso;
3. **Di aggiudicare**, per i motivi indicati in premessa, i lavori di RIPOSIZIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO DELL’IMPIANTO GAZ-EX AREA CIMA JAZZI -LOTTO 1 LAVORI all’impresa FREERIDE DISGAGGI S.R.L. con sede a Aosta (AO) in Via Abbè Gorret n. 13, P.IVA 01095460075, per il ribasso offerto di 12,68% e quindi per l’importo di € 220.630,05 oltre € 6.641,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 227.271,68 oltre IVA di legge;
4. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 277.271,44, IVA 22% compresa, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Esercizio finanziario		2026			
Voce	Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Titolo
7830	6	1	06	01	2
Imponibile	€ 227.271,68	IVA 22%	€ 49.999,77	Impegno	€ 277.271,45
CIG	BB5AF6D300		CUP	D82B22002000006	
Operatore economico		FREERIDE DISGAGGI S.R.L.			
Esigibilità impegno		31/12/2026			

5. **Di dare atto** che il corrispettivo contrattuale per l’esecuzione dei lavori è soggetto all’applicazione dell’IVA pari al 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell’operatore economico aggiudicatario;
7. **Di autorizzare** la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell’art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, in quanto si ritiene indispensabile e necessario provvedere quanto prima all’esecuzione dell’opera, al fine di consentire la tempestiva attuazione delle misure previste dal P.I.D.A.V. per la riapertura delle seggiovie Pecetto–Burki–Belvedere, tenuto conto della limitata finestra temporale disponibile per l’esecuzione degli interventi e delle particolari condizioni ambientali e meteorologiche che caratterizzano il contesto montano interessato, le quali potrebbero compromettere il rispetto del cronoprogramma qualora l’avvio dei lavori venisse differito.

8. **Di dare atto** che in attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n.136 la ditta assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge di cui sopra. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto;
9. **Di dare atto che** la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolare fattura, entro giorni trenta dalla data di ricezione della stessa e previa verifica di conformità contrattuale e di regolarità contributiva, recante i seguenti dati obbligatori, pena rifiuto della fattura:
1. Intestazione: Comune Di Macugnaga Piazza Municipio n. 1 28876 Macugnaga VB C.F. e PIVA 00421450032;
 2. Codice Univoco Ufficio: UF8YDB;
 3. PEC: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it;
 4. CIG e CUP (eventuale): qui riportati oltre ai dati della presente determinazione;
 5. I.V.A.: Split Payment (scissione dei pagamenti) per società nella misura prevista dall'affidamento;
 6. Ritenuta d'acconto: per liberi professionisti nella misura del 20%;
 7. Pagamento: "PAGAMENTO A TRENTA (30) GIORNI";
10. **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **Di disporre**, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Davide MARTINI

L'originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), e memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Amministrazione