CITTA' DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Copia

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA

NUMERO 322 DEL 04/09/2026 (GENERALE)

NUMERO 105 DEL 04/09/2026 (PER SERVIZIO)

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO INERENTE LA PERIZIA DI STIMA, VALUTAZIONE DELLA CONVENIENZA ECONOMICO-PATRIMONIALE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE E PRESTAZIONI COLLATERALI PER L'ACQUISIZIONE COATTIVA DI IMMOBILI E PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVAMENTE AD UN TRATTO DI VIABILITÀ COMUNALE DI VIA AGNELLI E VIA MANTA - CIG BCDD8FF17E - AFFIDAMENTO (ART. 50, COMMA 1, DEL D. LGS 36/2023)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Determinazione Area Tecnica n. 322 del 04.09.2026

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico inerente la perizia di stima, valutazione della convenienza economico-patrimoniale e avvio del procedimento di sdemanializzazione di un tratto di strada comunale e prestazioni collaterali per l'acquisizione coattiva di immobili e per lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relativamente ad un tratto di viabilità comunale di Via Agnelli e Via Manta - CIG **BCDD8FF17E** - Affidamento (art. 50, comma 1, del D. Lgs 36/2023)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Vist1 i Decreti Sindacali n. 4p-5p-6p-7p-8p-9p del 30.04.2026 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 01.05.2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 49 del 16.12.2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 15 del 28/01/2026 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrà validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Premesso che:

- con D.G.C. n. 112 del 08/07/2026 si chiedeva al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari all'istruttoria della pratica inerente la "Proposta della società IN.AL.PI. di permuta, compensazione infrastrutturale e atto di impegno per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relativamente ad un tratto di viabilità comunale di via Agnelli e via Manta – Atto di indirizzo per affidamento incarico di perizia di stima, valutazione della convenienza economico-patrimoniale e avvio del procedimento di sdemanializzazione di un tratto di strada comunale";
- occorre eseguire il servizio tecnico professionale inerente la perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore di mercato di entrambi i beni oggetto di permuta e alla valutazione della convenienza dell'operazione e alla redazione di una specifica relazione tecnico-economica che dimostri analiticamente l'utilità pubblica dell'operazione e la convenienza complessiva per l'Amministrazione, da allegare alla successiva proposta di delibera consiliare.

Visto che:

- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5'000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, disciplina le procedure sotto soglia e riferisce: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
    a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Dato atto che, nel caso presente, la tipologia di servizio è di importo inferiore ai 5'000,00 euro Iva esclusa, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico o a sistemi telematici d'acquisto.

Ritenuto che:
- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
- il servizio deve essere eseguito con sollecitudine, per il raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto del principio del risultato e dell'interesse della comunità;
- il servizio da eseguire ha una propria specificità;
- occorre coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità e tempestività;
- nel caso di specie sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto, anche tenendo conto della particolarità della prestazione richiesta.

Acquisita la disponibilità dello Studio Tecnico del Geom. Ballario Giuseppe con sede in C.so Umberto I n. 3 – 14010 Dusino San Michele (AT), qualificato in materia ed operante in zona.

Visto il preventivo redatto in data 16.07.2026 dello Studio di cui sopra che ha quantificato in € 2.500,00, oltre contributo integrativo e imposta di bollo ed esente Iva (operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i.), il servizio tecnico professionale inerente la perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore di mercato di entrambi i beni oggetto di permuta e alla valutazione della convenienza dell'operazione e alla redazione di una specifica relazione tecnico-economica che dimostri analiticamente l'utilità pubblica dell'operazione e la convenienza complessiva per l'Amministrazione per l'atto di permuta aree tra il Comune di Moretta e la ditta IN.AL.PI. S.P.A. e prestazioni collaterali.

Visto che le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:
- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto corrente del bilancio di esercizio dell'anno 2026 e del Piano Operativo di Gestione assegnato a questo settore;
- a seguito di verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto corrente il cui pagamento avverrà previa presentazione di fattura.

Ritenuto di attivare le procedure necessarie onde conseguire, nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Ente si è posto.

Visti:
- il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l’articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l’articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare l’art. 17, comma 2, il quale indica gli elementi essenziali con cui un provvedimento costituisce decisione a contrarre.

Attestata la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall’art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall’art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

D E T E R M I N A

1. Di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, il servizio tecnico professionale inerente la perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore di mercato di entrambi i beni oggetto di permuta e alla valutazione della convenienza dell’operazione e alla redazione di una specifica relazione tecnico-economica che dimostri analiticamente l'utilità pubblica dell'operazione e la convenienza complessiva per l'Amministrazione per l’atto di permuta aree tra il Comune di Moretta e la ditta IN.AL.PI. S.P.A. nonché delle prestazioni collaterali, allo Studio Tecnico del Geom. Ballario Giuseppe con sede in C.so Umberto I n. 3 – 14010 Dusino San Michele (AT) per un importo di € 2,00 per imposta di bollo + € 2.500,00 per onorario + C.N.G. 5% pari a € 125,10 per un totale complessivo di € 2.627,10.

2. Di impegnare pertanto, ai sensi dell’art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., la somma complessiva di € 2.627,10 nel bilancio esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità nelle previsioni di spesa, a favore dello Studio Tecnico del Geom. Ballario Giuseppe con sede in C.so Umberto I n. 3 – 14010 Dusino San Michele (AT) nel seguente modo:

Voce	580/1/2 – Incarichi esterni - Ufficio tecnico
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06 - Ufficio tecnico
Titolo	1 - Spese correnti
Macroagr	103 - Acquisto di beni e servizi
Livello 4	U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche

3. Di dare atto che i presenti impegni di spesa vengono disposti ai sensi dell’art. 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D. Lgs. medesimo.

4. Di dare atto che l’esigibilità della spesa è così prevista:

   Anno 2026 per € 2.627,10 Studio Tecnico del Geom. Ballario Giuseppe con sede in C.so Umberto I n. 3 – 14010 Dusino San Michele (AT).

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

5. Di dare atto, per quanto precisato in premessa, che vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 01/07/2009 convertito nella Legge 102 del 03/08/2009.
6. Di dare atto che i provvedimenti di liquidazione verranno assunti previa verifica della regolarità delle prestazioni.
7. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è il Geom. Enrico Frittoli.
8. Di demandare al Servizio Amministrativo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Provvedimenti dei dirigenti" e nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Il responsabile del Servizio
F.to: Geom. Enrico Frittoli

VISTO: Il Sindaco
F.to: Giovanni GATTI

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 04/09/2026 Il Responsabile dell'Area
F.to: Geom. Enrico Frittoli

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 04/09/2026 Il Responsabile Area Contabile
F.to: Dott.a Carla Fino

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Moretta, li 04/09/2026 Il Responsabile Area Contabile
F.to: Dott.a Carla Fino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal 29/10/2026 al 13/11/2026

Moretta, li 29/10/2026 **Il Segretario Comunale**
F.to: Dott.a Anna Negri

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Moretta, lì _____ Il Segretario Comunale

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Moretta. Il Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line