



COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE N° 166

DEL 12/06/2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

AFFITTO PALAZZINA BAR/RISTORANTE IMPIANTI SPORTIVI -

OGGETTO: PREDISPOSIZIONE CERTIFICATO APE - ING. ZANARDINI SARA -
CIG: B728ADDFA8

- VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011;
- VISTO** lo Statuto Comunale;
- VISTA** la normativa vigente in materia;

ATTESO che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 05 del 10/02/2025, con il quale si nomina Responsabile dell'Area tecnica;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2025 ed il pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del D.U.P.S. ai sensi del D. Lgs. 118/2011 per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2025 con la quale si è provveduto ad approvare la I variazione di Cassa anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/02/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il piano esecutivo di gestione per l'anno 2025;
- la determinazione n. 40 del 06/02/2025 del Responsabile dell'area amministrativa finanziaria avente per oggetto: "I variazione al bilancio di previsione 2025/2027 per utilizzo quota vincolata dell'avanzo di amministrazione 2024 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lett. C.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/02/2025 avente ad oggetto: " II variazione al Bilancio di previsione 2025/2026/2027 e I variazione al DUPS 2025/2026/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2025 avente ad oggetto: " III variazione al Bilancio di previsione 2025/2026/2027;

VISTA L'intenzione di procedere alla locazione dell'unità immobiliare sita in via Europa n. 2 presso gli impianti sportivi manifestata dalla Giunta comunale con D.G.G n. 50 del 29/05/2025;

DATO ATTO, in particolare, che per procedere alla locazione dell'immobile occorre predisporre il Certificato di Attestazione Prestazione Energetico (APE) dell'Edificio;

RITENUTO pertanto necessario individuare il professionista in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per

- svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARÈ, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata in data 29/05/2025, prot. n. 3429, da parte Ing. Zanardini Sara, con studio in Corso Tortona n. 2 a Torino (TO), per un importo complessivo di € 470 di cui € 450 di imponibile ed € 18 di cassa previdenziale e 2 € di bollo, essendo il professionista esente da IVA, risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSTATATO che:

- con nota protocollo n. 3566 del 05/06/2025 l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto (oppure qualora l'appalto abbia un valore pari o superiore ad € 40.000) dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori al suddetto operatore economico per l'importo di € 470;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG: B72ADDFA8;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che la suddetta Ditta dispone dei necessari requisiti di carattere generale nonché dei requisiti tecnico-professionali;

VERIFICATA preventivamente la regolarità contributiva mediante acquisizione del certificato di regolarità contributiva STAP di INARCASSA, acclarato con richiesta n. 1652977 del 05/06/2025;

VISTO l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

D E T E R M I N A

1. di RICHIAMARE la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di AFFIDARE all'Ing. Zanardini Sara, con studio in Corso Tortona n. 2 a Torino (TO), per un importo complessivo di € 470 di cui € 450 di imponibile ed € 18 di cassa previdenziale e 2 € di

bollo, essendo il professionista esente da IVA, per il servizio di Redazione del Certificato APE per il la palazzina bar/ristorante degli impianti sportivi di via Europa n. 2;

3. di IMPEGNARE, a favore dell'Ing. Zanardini Sara, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 470 al cap. 3405.99 del Bilancio anno 2025, gestione competenze;

La presente determinazione è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n .69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo comune, all'indirizzo www.comune.sanpietrovallemina.to.it per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario.

Contro la presente determinazione, ai sensi del D.P.R. n.1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e s.m.i ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Melchiorre STALLONE
(Firmato Digitalmente)

Impegni:

Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Art.	Importo €
ZANARDINI SARA ING.	C	2025	186	06012	3405	99	470,00

Accertamenti:

Soggetto	C / R	Anno	Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €