



Comune di Vignolo

Via Roma n° 6 12010 Vignolo (CN)

Tel. (+39) 0171/48173 Fax (+39) 0171/48294

C.F. 00349960047 - P. IVA: 00349960047

E-mail: info@comune.vignolo.cn.it – E-mail certificata: comune.vignolo.cn@legalmail.it

www.comune.vignolo.cn.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Determina n° **170**
del **11/06/2026**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA GIRAUDO (DETTO VICOLO GIRAUDO) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023 ALLA DITTA "LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL" CON SEDE IN CUNEO. CODICE CIG: BC01466A71 - CODICE CUP: D57H26000540004 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- ✓ la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- ✓ la Legge n. 136 del 17 dicembre 2018 (disposizioni urgenti in materia fiscale e finanziaria)
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL.);
- ✓ l’art. 9 del D.Lgs. 01 luglio 2009 n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 101 in data 16 ottobre 2013 di definizione ai sensi del Decreto Legislativo 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;
- ✓ lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ il regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 22 Dicembre 2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 22 Dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Sezione operativa 2026-2028. Aggiornamento.
- ✓ la deliberazione di G.C. n. 1 del 13 Gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

PREMESSO CHE la porzione di strada denominata Via Giraudo (detto abitualmente vicolo), pur risultando da oltre un ventennio utilizzata ad uso pubblico, risulta ancora di proprietà privata non essendo mai avvenuto il trasferimento delle aree relative da parte dei proprietari, e che la stessa risulta inserita nello stradario comunale.

DATO ATTO CHE è interesse dell’Amministrazione Comunale, nell’ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tale porzione al demanio stradale, secondo quanto

disposto dai commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 448/98 che concede la facoltà agli Enti Locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

RICHIAMATE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22/04/2024 con la quale è stato deliberato di riconoscere la pubblica utilità delle aree utilizzate per viabilità, identificate al Catasto Terreni al Foglio n. 8 Mappali 178, 1173,1161,1166,1165,1163,1169,1168,1176,1171,1164,1170 dispondendo, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Vignolo delle aree sopra specificate, utilizzate ad uso pubblico per oltre venti anni, dando mandato al Segretario Comunale di procedere con gli atti inerenti e conseguenti, di registrare e trascrivere, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 23.12.1998 n. 448;
- ✓ la Deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 19/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i redatto dall'Ufficio Tecnico e depositato agli atti al protocollo n. 2046/2026 relativo ai lavori di "**Lavori di manutenzione straordinaria Via Giraudo (detto Vicolo Giraudo)**" – CODICE CUP: D57H26000540004 e con la quale è stato contestualmente approvato il seguente quadro tecnico economico del predetto intervento:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| A) Lavori a base d'asta | | |
| Importo dei lavori (a corpo) | € 21.000,00 | |
| Costi della sicurezza (D. Lgs. 81/2008) | € 1.000,00 | |
| | | € 22.000,00 |
| Importo totale A) lavori a base d'asta | | € 22.000,00 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| IVA | | € 4.840,00 |
| Incentivi alle funzioni tecniche (2% di A) | | € 440,00 |
| Contributo ANAC gara d'appalto e spese di gara | | € - |
| Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici in arrotondamento | | € - |
| Imprevisti | | € 220,00 |
| Totale B) somme a disposizione dell'amministrazione | | € 5.500,00 |
| TOTALE GENERALE A+B | | € 27.500,00 |

dando atto che predetto intervento trova collocazione e copertura per l'intero importo di € 27.500,00 al Capitolo 6130/6130/1 denominato "Manutenzione immobili comunali" e che al finanziamento di tale intervento si provvederà con fondi propri;

RITENUTO PERTANTO:

- ✓ di procedere con l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria Via Giraudo (detto Vicolo Giraudo)";
- ✓ necessario ricorrere a una ditta esterna in possesso delle più idonee competenze per i lavori di scarifica, preparazione ed esecuzione di pavimentazione in cubetti;

DATO ATTO CHE:

- ✓ trattandosi di appalto di servizi e forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62 del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ✓ l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ✓ che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità tecnico-organizzativa;

RITENUTO di richiedere preventivo (prot. 2303 del 08/06/2026) tramite piattaforma telematica TRASPARE alla ditta LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Cuneo (CN) in Fraz. Passatore n. 198, C.F. e P.I. 00937390045 affidandosi a ditta locale dotata di adeguata qualificazione e comprovata esperienza in materia per garantire una corretta e tempestiva esecuzione della prestazione di cui all'oggetto al fine di massimizzare le risorse logistiche, economiche e temporali;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ l'esecuzione dell'intervento, ove applicabile, deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ✓ l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori e acquisto di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- ✓ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ✓ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un

inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO CHE entro il termine previsto dalla procedura la ditta individuata ha presentato la seguente offerta registrata al prot. 2378 dell'11/06/2026:

| Concorrente | Valore complessivo dell'offerta |
|--------------------------------|---------------------------------|
| LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l | € 21.606,00 oltre IVA al 22% |

VALUTATO:

- ✓ che il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della prestazione ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati;
- ✓ per le ragioni sopra espresse oltreché per opportunità, economicità, ed efficienza di dover procedere all'affidamento diretto della fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Cuneo (CN) in Fraz. Passatore n. 198, C.F. e P.I. 00937390045 per l'importo di € **21.606,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 26.359,32 IVA inclusa;**

DATO ATTO CHE l'importo di € **26.359,32 IVA inclusa** può essere imputato al seguente capitolo del Bilancio 2026 dotato della necessaria disponibilità finanziaria:

| | | | | | |
|-------------|-------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 6130/6130/1 | 01.05 .2 | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili | Manutenzione immobili comunali | € 26.359,32 |
|-------------|-------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|

VISTI

- ✓ le dichiarazioni della ditta aggiudicataria resa al fine di comprovare l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalti pubblici oggetto di verifica a campione;
- ✓ la certificazione di regolarità contributiva (Protocollo n prot. INAIL_54324868 valido sino al 25/09/2026 dalla quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria ai fini DURC;
- ✓ il documento di verifica di iscrizione alla Camera di Commercio di Cuneo;

CONSIDERATO altresì che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2026-2028 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'articolo 1 commi 463 e segg della Legge 11 Dicembre 2016 numero 232;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli articoli 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 18

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vignolo. Responsabile Procedimento: Occeilli Armanda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

agosto 2000 numero 267;

DATO ATTO CHE:

- ✓ il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ✓ ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG BC01466A71;
- ✓ che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Vignolo;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli articoli 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 numero 267;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento della fornitura indicata in oggetto con le seguenti motivazioni:

| | | |
|-----------------------|--|--|
| OGGETTO DEL CONTRATTO | Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | Lavori di manutenzione straordinaria Via Girauco (detto Vicolo Girauco) CODICE CUP: D57H26000540004 come da Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta n 36/2026 secondo quanto indicato nel preventivo telematico piattaforma TRASPARE |
| FINE DA PERSEGUIRE | Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a | Salvaguardare la pubblica sicurezza ed incolumità e perseguire il decoro del patrimonio comunale. |
| IMPORTO DEL CONTRATTO | Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 | € 26.359,32 IVA inclusa - |
| FORMA DEL CONTRATTO | Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| | | 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. TRATTATIVA TRASPARE Richiesta di preventivo prot. 2303 del 08/06/2026 - Offerta prot. 2378 dell'11/06/2026 |
| MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE | D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, comma 1 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c | Affidamento diretto su richiesta preventivo. Congruità dell'offerta in rapporto alla prestazione e i prezzi di riferimento. |
| CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI | | Le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nell'ambito della piattaforma TRASPARE |

- 3 Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, la fornitura in oggetto alla ditta LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Cuneo (CN) in Fraz. Passatore n. 198, C.F. e P.I. 009373900450 per le motivazioni meglio espresse in premessa; che ha presentato la propria offerta sul portale TRASPARE– prot. 2378 dell'11/06/2026, per l'importo di **€ 26.359,32 IVA inclusa** precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo
- 4 Di impegnare l'importo di **€ 26.359,32 IVA inclusa** al seguente Capitolo del Bilancio 2026 dotato della necessaria disponibilità finanziaria:

| | | | | | |
|-------------|-------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 6130/6130/1 | 01.05 .2 | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili | Manutenzione immobili comunali | € 26.359,32 |
|-------------|-------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6 Di dare atto che al finanziamento dell'intero intervento in esame si provvederà con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione;
- 7 In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 8 Di subordinare l'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
- 9 Di dare atto che:

- ✓ l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
 - ✓ il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
 - ✓ con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;
 - ✓ il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;
- 10 Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge 102/2009, richiamato in premessa;
- 11 Di impegnare l'importo di **€ 440,00 quale incentivo** al Capitolo del Bilancio 2026 6130/6130/1 dotato della necessaria disponibilità finanziaria;
- 12 Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio Tecnico
FIRMATO DIGITALMENTE
ALVARO Arch. Giorgia

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.