Comune di Vignolo

Via Roma n° 6 12010 Vignolo (CN)
Tel. (+39) 0171/48173 Fax (+39) 0171/48294
C.F. 00349960047 - P. IVA: 00349960047
E-mail: info@comune.vignolo.cn.it – E-mail certificata: comune.vignolo.cn@legalmail.it
www.comune.vignolo.cn.it

BANDIERA VERDE LEGAMBIENTE 2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Determina n° **219**
del **05/08/2026**

OGGETTO: **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE "GEA" CON SEDE IN CUNEO - CODICE CIG: BCA3012488.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- ✓ la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- ✓ la Legge n. 136 del 17 dicembre 2018 (disposizioni urgenti in materia fiscale e finanziaria)
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL);
- ✓ l’art. 9 del D.Lgs. 01 luglio 2009 n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 101 in data 16 ottobre 2013 di definizione ai sensi del Decreto Legislativo 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;
- ✓ lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ il regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 22 Dicembre 2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 22 Dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Sezione operativa 2026-2028.Aggiornamento.
- ✓ la deliberazione di G.C. n. 1 del 13 Gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

RILEVATO CHE occorre provvedere alla pulizia straordinaria del refettorio in vista dell’approssimarsi dell’avvio del nuovo anno scolastico e per il decoro della Piazza principale;

RITENUTO OPPORTUNO, in assenza di adeguata attrezzatura e personale, di richiedere preventivo a ditta esterna e precisamente alla ditta “GEA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE” con sede in Cuneo, dotata di adeguata qualificazione e comprovata esperienza in materia per garantire una corretta e tempestiva esecuzione della prestazione di cui all’oggetto al fine di massimizzare le risorse logistiche, economiche e temporali;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità tecnico-organizzativa;

VERIFICATI i requisiti di ordine generale e i requisiti di cui all' Articolo 28 del d.lgs. 36/2023 "requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro" di ordine tecnico-organizzativo ed in particolare:

a seguito d'istruttoria informale possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori e servizi in oggetto e precisamente:

a) importo dei lavori, servizi e forniture analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) Autodichiarazione dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. n. 36/2023;
c) Visura Camerale dell'Impresa e DURC (prot. INPS_50859283 valido sino al 20/09/2026) ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva" in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'Art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, della ditta in esame, richiesto d'ufficio dal quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO CHE

- ✓ la ditta "GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Via Bassignano, 15 – 12100 Cuneo C.F./P.IVA 02767050046 ha formulato preventivo di spesa pari € 1.048,00 oltre IVA per un totale di € 1.278,56 per i seguenti servizi:
  - Pulizia vetrate interne ed esterne con attrezzature professionali di tutte le superfici vetrate, compresi serramenti, montanti e davanzali.
  - Lavaggio di tutta la pavimentazione interna della struttura;
  - Pulizia di fondo di tutti i servizi igienici comprensivi di piastrelle.
  - Pulizia arredi;
- ✓ ai sensi dell'Art. 52 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, oggetto di verifica a campione.
- ✓ l'importo di € 1.278,56 IVA inclusa può essere imputato al seguenti Capitolo del Bilancio 2026 dotato della necessaria disponibilità finanziaria:

1900/1900/4	04.06.1	103 - Acquisto di beni e servizi	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni	SPESE PER FUNZIONAMENTO REFEZIONE SCOLASTICA	€ 1.278,56

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione dell'intervento, ove applicabile, deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori e acquisto di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizi e forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62 del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

  - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 (esente per importi inf. a 40.000,00 €);

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000 ed inoltre l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO CHE:

- ✓ ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2025-2027 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'articolo 1 commi 463 e seggi della Legge 11 Dicembre 2016 numero 232;

- ✓ il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ✓ ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG BCA3012488;
- ✓ che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Vignolo;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli articoli 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 numero 267;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di trasmissione telematica (mezzo mail e/o mail certificata e/o piattaforma telematica) per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ L'oggetto del contratto è il seguente: affidamento servizio di pulizia di fondo del nuovo refettorio in Piazza Grande mediante i seguenti servizi:
  - Pulizia vetrate interne ed esterne con attrezzature professionali di tutte le superfici vetrate, compresi serramenti, montanti e davanzali.
  - Lavaggio di tutta la pavimentazione interna della struttura;
  - Pulizia di fondo di tutti i servizi igienici comprensivi di piastrelle.
  - Pulizia arredi;
- ✓ Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di perseguire il decoro del patrimonio comunale e migliorare la fruibilità del refettorio mediante pulizia di fondo in vista dell'inizio del nuovo anno scolastico;
- ✓ Importo del contratto: € 1.048,00 oltre IVA per un totale di € 1.278,56 per i seguenti servizi;
- ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ✓ Termine per la conclusione del contratto: entro il 04/09/2026;
- ✓ Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
- ✓ Obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, tra cui la presente determinazione a contrarre.
- ✓ Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali; L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico in oggetto entro le tempistiche previste da contratto stipulato con l'Ente aggiudicatore; L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
  Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.

3 Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, la prestazione in oggetto alla ditta GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Via Bassignano, 15 – 12100 Cuneo C.F./P.IVA 02767050046 al costo di € 1.278,56 IVA inclusa per le motivazioni meglio espresse in premessa; precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4 Di impegnare l'importo di € 1.278,56 IVA inclusa al seguente Capitolo del Bilancio 2026 dotato della necessaria disponibilità finanziaria:

1900/1900/4	04.06.1	103 - Acquisto di beni e servizi	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni	SPESE PER FUNZIONAMENTO REFEZIONE SCOLASTICA	€ 1.278,56

5. Di dare atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  al finanziamento dell'intero intervento in esame si provvederà con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione
- ✓ in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- ✓ l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
- ✓ il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
- ✓ con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma1, del D. Lgs. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;
- ✓ il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs. 267/2000
- ✓ di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge 102/2009, richiamato in premessa;

- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
FIRMATO DIGITALMENTE
ALVARO Arch. Giorgia

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n° 241 e smi avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.