



COMUNE DI BIANZE'

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 13 DEL 28/04/2026

OGGETTO:

ATTO NOTARILE DI PERMUTA TERRENI .INCARICO PER ROGITO

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

CIG. N. BB6E7C75BA

PREMESSO che con delibera del C.C. n. 5 del 31/03/2026 è stata approvata la perizia di stima per permuta terreni di proprietà comunale con area di proprietà privata, con la stessa è stato dato mandato di addivenire al rogito notarile per la definizione della permuta

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

INDIVIDUATO il nominativo della ditta sulla base della tipologia dell'incarico, della qualificazione economica e tecnica, abilitazione e professionalità, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, concorrenza e rotazione;

ACCERTATO che la tipologia di servizio, da eseguirsi in economia, rientra tra la categorie indicate all'art. 5 del vigente Regolamento Comunale delle spese in economia;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO ATTO che tali affidamenti rientrano tra quelli eseguibili mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

INTERPELLATO lo studio Notaio Andrea Dragone Corso Sant'Ignazio da Santhià 4 Santhià il quale ha fatto pervenire l'offerta ammontante ad € 1.650,00

ACCERTATO che i prezzi proposti nel preventivo suddetto sono congrui in rapporto ai prezzi di mercato per prestazioni analoghe a quelle in affidamento;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 09.01.2026- protocollo INAIL_52304972 - valido sino a tutto il 09.05.2026;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 art. 107 comma 2;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il provvedimento sindacale n. 3 del 27/05/2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO l'art. 37 del D.lgs 33/2013;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 in data 27/12/2010;

VISTO il Regolamento delle spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/10/2009 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28.02.2013 che disciplina i procedimenti in economia per affidamenti diretti di beni, servizi, lavori da acquisirsi attraverso i responsabili di procedimento;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 16/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2026 ,la Relazione e Programmatica nonché il bilancio pluriennale 2026/2029;

ACCERTATO che l'importo relativo all'esecuzione degli interventi di cui sopra non supera l'importo previsto per l'affidamento diretto, come stabilito dal Regolamento;

EVIDENZIATO che il presente incarico è subordinato alla sottoscrizione degli obblighi di tracciabilità sui flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

DI AFFIDARE l'incarico per rogito notarile atto di permuta terreni Comune di Bianze'/sig. Vercellone Sergio allo studio Notaio Andrea Dragone Corso Sant'Ignazio da Santhià 4 Santhià per un ammontante di € 1.650,00

DI IMPEGNARE la spesa di € 1.650 IVA compresa, per la conservazione documentale al capitolo 140/75/1 del bilancio esercizio 2026;

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 1) art.147 bis del D.L. 267/00 così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

- **di liquidare** e pagare, nell'ambito dell'impegno assunto, a prestazione effettuata e su presentazione di regolare fattura, su di un c/c bancario o postale dedicato, ai sensi della Legge n. 136/2010, e previa comunicazione delle generalità ed il codice fiscale delle persone abilitate ad operare su tale conto.

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 della art.1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

Il Responsabile del Servizio

Geom. Regis Domenico

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005
e del DPCM 13/11/2014)