



COMUNE DI BORGONE SUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

✉ Piazza Montabone n.1 – 10050 Borgone Susa
☎ (+39) 0119646562 P.E.C. protocollo@pec.comune.borgonesusa.to.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA

22/04/2026

N. 72

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 allo Studio Associato A Tutto Progetto dei Geometri Paolo Massara e Filippo Belloni di Oleggio per il servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per le procedure di esproprio varie relative agli interventi di “Sistemazione idraulica dei rii Borella e Costa” – CUP C43B19000210001 CIG BA619C657D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Con i poteri:

- dell'art. 107 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
 - dell'art. 69, 1° comma dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000;
- conferiti con Decreto del Sindaco n.4 del 30.03.2026;

Visto l'art. 4 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, che al comma 2 recita: “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati”;

Visto l'art 109 c.2 del D.lgs. 267/2000: “Nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, c. 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi...”;

Rilevato, pertanto che, per quanto sopra esposto e trattandosi di Ente privo di qualifiche dirigenziali, spetta alla sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica regolarmente nominata con Decreto del Sindaco n.4 del 30.03.2026 la competenza ad adottare il presente provvedimento;

Atteso che:

- con deliberazione n. 57 del 22.12.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il DUPS – Documento Unico di Programmazione Semplificato - per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione n. 3 del 20.01.2026 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 con i relativi allegati;

Dato atto che il progetto di un "Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDiS)" nasce nel 2005 a partire dall'attività di monitoraggio che l'ISPRA svolge, per conto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, sull'attuazione di Piani e programmi di interventi urgenti per la mitigazione del rischio idrogeologico finanziati dal Ministero stesso;

Rilevato che il principale obiettivo del Repertorio è la formazione di un quadro unitario, sistematicamente aggiornato, delle opere e delle risorse impegnate nel campo di difesa del suolo, condiviso tra tutte le Amministrazioni che operano nella pianificazione ed attuazione degli interventi;

Dato atto che con Decreto Commissariale n. 1-P2022 del 1° agosto 2023 è stato finanziato l'intervento di cui in oggetto, come da nota rot. 3913 del 09.08.2023 inviata a questo Ente dalla Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo;

Richiamata la propria determinazione dell'Area Tecnica n. 313 del 30.12.2024 con la quale veniva affidato l'incarico per servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica economica per i lavori di "Sistemazione idraulica dei Rii Borella e Costa - CUP C43B19000210001" allo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l., in via Rosolino Pilo, n. 11 Torino;

Dato atto che per gli interventi di "Sistemazione idraulica dei rii Borella e Costa" – CUP C43B19000210001 devono essere avviate le procedure di esproprio e di acquisizione dei terreni ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per le aree private interessate dall'intervento, come identificate e descritte nel piano particellare allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Dato atto che con Decreto del Sindaco n. 2 del 03/03/2026 è stato regolarmente individuato l'Ufficio per le espropriazioni e nominato il Responsabile del procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. l'Arch. Giulia Brandola in quanto Responsabile dell'Area Tecnica relativamente all'opera pubblica di cui trattasi;

Premesso altresì che:

- il RUP, quindi, deve provvedere alle procedure di esproprio su citate di cui al D.P.R. n. 327 del 2001 e considerate le numerose procedure in cui è impegnato, effettuata un'analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, appurata la carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, è necessario affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in grado di effettuare le prestazioni professionali di che trattasi;
- si rende quindi necessario un supporto professionale specializzato al RUP per provvedere alle procedure di esproprio per la succitata opera pubblica;

Esaminato il curriculum dello Studio associato A tutto progetto C.F./P.IVA 02404570034, specializzato nel servizio di supporto ai procedimenti espropriativi, si è ritenuto che lo stesso sia in possesso di accertata esperienza nel settore e quindi idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'incarico;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che prevede in caso di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

Dato atto che:

- tali tipologie di opere possono essere acquisite in forma elettronica tramite Piattaforma Traspare sull'apposito portale predisposto dall'Unione Montana Valle Susa;

- è stato invitato a formulare la propria offerta economica con prot. n. 6584 del 19.12.2025 lo Studio associato A tutto progetto C.F./P.IVA 02404570034 con sede in Viale Paganini n. 9, 28047 - Oleggio (NO) in quanto esperta, adeguatamente attrezzata e di riconosciute capacità per aver operato con buoni risultati presso altri comuni della Valle, inoltre iscritta all'albo fornitori presente all'interno della "Piattaforma Traspare";
- lo Studio associato risulta in regola con il D.U.R.C., con scadenza di validità prevista in data 18.08.2026;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali):

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento del servizio è l'assistenza tecnica ed amministrativa alle procedure espropriative relative ai lavori in oggetto;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'importo stimato del servizio in oggetto è inferiore a € 140.000,00;

Rilevato che lo Studio sopra citato si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico professionale alle condizioni indicate nei preventivi protocollo n. 2218 del 14.04.2026 e n. 2248 del 15.04.2026 per un costo totale di € 37.950,00 oltre oneri previdenziali – cassa Geometri 5% e oltre IVA 22%, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Considerato che per il servizio sopra citato l'importo complessivo è ripartito nelle seguenti fasi:

FASE 1 – INIZIO PROCEDURA ESPROPRIATIVA	
N. VOCE	TIPOLOGIA VOCE
1	Verifica e revisione degli elaborati di progetto
2	Individuazione dei dati anagrafici e di residenza presso i comuni
3	Notifica art. 11 comma 1
4	Notifica art. 16 comma 6
5	Valutazione delle osservazioni eventualmente pervenute a seguito notifica art. 11 e 16 e relative controdeduzioni
TOTALE escluso iva 22% e oneri previdenziali 5%	
€ 2.700,00	

FASE 2 – INIZIO PROCEDURA ESPROPRIATIVA	
N. VOCE	TIPOLOGIA VOCE
1	Notifica ai sensi dell'art. 17 comma 2 T.U.E.
2	Accertamento congruità dell'indennità provvisoria offerta
3	Predisposizione notifica decreto motivato, offerta indennità, avviso di immissione in possesso e stato di consistenza (art. 22-bis)
4	Sopralluogo e redazione relativo verbale stato dei luoghi con allegata documentazione fotografica
5	Immissione possesso e redazione relativo verbale
6	Predisposizione pagamento acconto 80%
TOTALE escluso iva 22% e oneri previdenziali 5%	
€ 14.300,00	

FASE 3a – TRACCIAMENTO E PICCHETTAMENTO DELL’OPERA (SOLO INTERVENTI DI VALLE)	
N. VOCE	TIPOLOGIA VOCE
1	Rilievo di supporto e comparazione con il tracciato esecutivo di piano particellare
2	Elaborazione del tracciamento in back-office
3	Picchettamento in loco delle aree oggetto di esproprio, compreso il materiale di consumo
TOTALE escluso iva 22% e oneri previdenziali 5%	
€ 3.200,00	

FASE 3b – FRAZIONAMENTO DELL’OPERA (INTERVENTO DI VALLE-RIO BORELLA-RIO COSTA)	
N. VOCE	TIPOLOGIA VOCE
1	Rilievo per tratto di strada con sovrapposizione al progetto esecutivo da fornire
2	Individuazione e rilievo di tutti i punti fiduciali
3	Redazione dei tipi di frazionamento e revisione da parte del Comune, presentazione dei frazionamenti tramite piattaforma SISTER
4	Frazionamento di 4 aree urbane (secondo gli elenchi ditte forniti)
TOTALE escluso iva 22% e oneri previdenziali 5%	
€ 6.750,00	

FASE 4 – CONCLUSIONE PROCEDURA ESPROPRIATIVA	
N. VOCE	TIPOLOGIA VOCE
1	Predisposizione pagamento saldo indennità
2	Predisposizione decreto di esproprio
3	Registrazione decreto esproprio
4	Trascrizione/voltura del decreto di esproprio
5	Notifica decreto di esproprio con atti processuali civili
TOTALE escluso iva 22% e oneri previdenziali 5%	
€ 11.000,00	

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante lettera commerciale sottoscritta tra le parti, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell’art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che:

- si è proceduto ad acquisire il **CIG BA619C657D** ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la stazione appaltante ritiene di non richiedere la garanzia provvisoria in relazione al presente affidamento, ai sensi del disposto di cui all’art. 53 comma 1 del D.lgs 36/2023, in quanto trattasi di una procedura prevista dall’art. 50 comma 1 lett. b) del citato decreto legislativo;

- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, alla natura intellettuale della prestazione e alla comprovata esperienza e affidabilità nel settore dello studio interpellato non si richiede la cauzione definitiva;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della lettera commerciale da parte dell'affidatario;
- non è possibile avvalersi di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999 da CONSIP S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it, nonché di convenzioni attivate dalla Centrale di Committenza Regionale S.C.R. Piemonte, costituita ai sensi della L. 27/12/2006 n. 296, comma 455, come risulta dall'apposito sito internet www.scr.piemonte.it;

Considerato che, per l'operatore economico sopra citato, è stata acquisita una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento, così come prescritto dall'art. 52 D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con gli artt. da 94 a 98 del medesimo decreto.

Visti

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i preventivi di spesa per un importo complessivo di € 37.950,00 oltre oneri previdenziali – cassa Geometri 5% e IVA 22% per un totale di € 48.613,95 proposti dallo Studio associato A tutto progetto C.F./P.IVA 02404570034 con sede in Viale Paganini n. 9, 28047 – Oleggio (NO);
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 alle condizioni previste dai preventivi di spesa;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 48.613,95 derivante dalla presente procedura, con copertura sul bilancio di previsione 2026/2028, come di seguito riportato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€ 48.613,95	09	01	2	202	3392/9	2026

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
8. di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
9. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174;
10. di impegnarsi a pubblicare sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente così come previsto dagli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
11. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito del Comune di Borgone Susa;
12. di richiedere all'operatore economico sopra incaricato, la fattura informatizzata con la dichiarazione di applicazione dello split payment alla seguente intestazione: COMUNE DI BORGONE SUSA – P.zza Montabone n. 1 – 10050 – Borgone Susa – TO – P. Iva 04493410015 – codice univoco dell'ente UF5H8D;
13. di procedere alla futura liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dallo studio incaricato, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Borgone Susa, 22/04/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Firmato digitalmente
Arch. Giulia Brandola