

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 107/2026 del 29/05/2026

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> con impegno di spesa | <input checked="" type="checkbox"/> pubblicazione avviso di post-informazione |
| <input type="checkbox"/> bando di gara da pubblicare
(procedura aperta, procedura ristretta, procedura competitiva con negoziazione, procedura di dialogo competitivo) | <input type="checkbox"/> da trasmettere in copia a n. _ soggetti terzi |

Oggetto: Gestione dei terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda.
Affidamento incarico "Esecuzione per il rilascio di immobile previa notifica dell'atto di precetto".
Decisione a contrarre.

C.I.G.: BBDC208DAF

Catalogazione della spesa (D.D. con impegno di spesa)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> collaborazione professionale (<i>specificare: consulenza, studio, ricerca, altro contratto d'opera</i>) | <input type="checkbox"/> compartecipazione alle spese sostenute da altro Ente pubblico per iniziativa congiunta |
| <input type="checkbox"/> fornitura | <input type="checkbox"/> rimborso spese (a fronte di documenti giustificativi fiscalmente validi) |
| <input checked="" type="checkbox"/> servizio | <input type="checkbox"/> trattamento economico del Personale, imposte, tasse ed altre spese obbligatorie |
| <input type="checkbox"/> lavoro | <input type="checkbox"/> quote di adesione/partecipazione ad enti, società, associazioni |
| <input type="checkbox"/> contributo ex Regolamento interno | |

IL DIRETTORE

- I. Premesso che la Regione Piemonte con Rogito Notarile Repertorio n. 58323 del 30 settembre 2009 ha acquistato dalla Fondazione Ordine Mauriziano i terreni agricoli posti a contorno della Abbazia di Staffarda in Comune di Revello (CN);
- II. Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- i. Deliberazione di Giunta Esecutiva dell'Ente n. 1/2010 del 21/01/2010 ad oggetto "Presenza in carico beni immobili acquisiti dalla Regione in località Staffarda dalla Fondazione Mauriziano. Linee di indirizzo";
 - ii. D.G.R. 56-13641 del 22/03/2010 ad oggetto "Affidamento all'Ente di Gestione del Sistema delle Aree protette della Fascia Fluviale del Po -Tratto Cuneese della gestione dei contratti di affitto e di locazione dei beni di proprietà regionale appartenenti al contesto storico agricolo della Tenuta di Staffarda. Concessione alla Fondazione Ordine Mauriziano dell'utilizzo di parte dei terreni di proprietà regionale per attività venatoria";
 - iii. Deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 6/2010 del 21/04/2010 ad oggetto "Beni immobili regionali di Staffarda. Presa d'atto D.G.R. 56-13641 del 22/03/2010";
 - iv. Deliberazione della Giunta Regionale 04/08/2014, n. 37-227 ad oggetto "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - v. Regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2015 recante "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali";
- III. Considerato che nell'ambito della gestione dei contratti agrari dei terreni di proprietà regionale ricompresi nel Tenimento di Staffarda nei Comuni di Revello e Cardè, in occasione della scadenza definitiva dei contratti d'affitto agrario avvenuta in data 11/11/2023, 11 affittuari uscenti su 13 comunicarono, con note Prot. n. 0004444 del 10/11/2023, nn. 0004466, 0004467, 0004468, 0004469, 0004470, 0004471, 0004472, 0004478, 0004479, 004480 del 13/11/2023 che avrebbero proseguito *sine titulo* nella conduzione dei terreni in cui erano insediati per l'annata agraria 2023/24 e per le annate a venire: in particolare trattasi degli affittuari dei contratti scaduti relativi ai Poderi 1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2C/bis, 3A, 3B, 4B, Pascolo Inferiore;
- IV. Preso atto del mancato rilascio dei terreni e dei relativi contratti d'affitto agrario, con particolare riferimento all'art. 5 Decorrenza – Durata e agli impegni dell'affittuario ivi riportati, questo Ente ha provveduto a diffidare i vari affittuari uscenti dal proseguire nella conduzione dei Poderi in argomento e dall'effettuare qualsiasi intervento sui terreni di cui trattasi, richiedendo, ai sensi della citata norma contrattuale, la riconsegna immediata dei fondi nella piena disponibilità dell'Ente scrivente, libero da persone e/o animali e/o cose e/o colture in atto: copia delle su citate diffide sono state in data 17/11/2023 (protocolli vari) inviate anche al Settore regionale - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale in indirizzo;
- V. Richiamato l'art. 24 del Regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2015 s.m.i.;
- VI. Richiamati inoltre i seguenti atti dell'E.G.A.P. Monviso:
- i. Deliberazione del Consiglio n. 66 del 06/12/2023 ad oggetto "Assegnazione in affitto di terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda. Aggiornamenti sulle procedure in corso." relativa all'attività amministrativa opportuna al fine di procedere all'assegnazione in affitto dei terreni in parola;
 - ii. Deliberazione del Consiglio n. 07 del 23/01/2024 ad oggetto:" Gestione dei terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda. Indirizzi";
 - iii. Deliberazione del Consiglio n. 11 del 28/02/2024 ad oggetto "Gestione dei terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda. Tentativi di conciliazione ex art. 11 della L. 150/2001";
 - iv. Deliberazione del Consiglio n. 14 del 28/03/2024 ad oggetto "Gestione dei terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda. Indirizzi";
 - v. Deliberazione del Consiglio n. 42 del 18/09/2024 ad oggetto "Gestione dei terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda. Provvedimenti";
 - vi. Deliberazione del Consiglio n. 18 del 31/10/2025 ad oggetto "Assestamento al bilancio di previsione 2025/2026/2027";

- VII. Rammentato quindi che in esecuzione della D.C. n. 14/2024, E.G.A.P. Monviso ha proceduto a intentare 11 cause civili avanti il Tribunale Ordinario di Cuneo - Sezione Specializzata Agraria onde ottenere la riconsegna immediata dei poderi di cui al cv. III nella piena disponibilità dell'Ente e che tali contenziosi sono stati patrocinati dall'Avv. Maurizio Piacenza dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo con sede a Torino (TO) incaricato con D.D. n. 79/2024 del 23/05/2024 e D.D. n. 176/2024 del 16/10/2024;
- VIII. Rammentato altresì che E.G.A.P. Monviso ha proceduto a transigere in merito a 4 degli 11 contenziosi di cui al cv. VII in esecuzione della D.C. n. 42/2024;
- IX. Preso atto quindi che per i residui 7 contenziosi sono state emesse le sentenze nn. 338/2025 del 16/09/2025, 343/2025 del 16/09/2025, 341/2025 del 16/09/2025, 339/2025 del 16/09/2025, 342/2025 del 16/09/2025, 344 del 16/09/2025 e 340/2025 del 16/09/2025 dal Tribunale Ordinario di Cuneo – Sezione specializzata Agraria, nell'ambito delle quali i relativi dispositivi dichiarano altresì, in relazione ad ogni causa, inammissibili le domande riconvenzionali formulate dalle parti convenute nella comparsa di costituzione e risposta, nonché dichiarano cessati per finita locazione alla data del 11/11/2023 i contratti di affitto agrario oggetto di contenzioso;
- X. Considerato che, all'esito delle cause di cui al cv. IX, n. 4 conduttori *sine titulo* hanno presentato ricorso in Appello con istanza di revisione delle sentenze impugnate, nonché per la sospensione, prima dell'udienza di comparizione, dell'efficacia esecutiva delle sentenze stesse (R.G. nn. 1304/2025, 1305/2025, 1306/2025 e 1318/2025), presso la Corte D'Appello di Torino – Sezione Agraria, ricorsi notificati e depositati agli atti dell'E.G.A.P. Monviso, relativi ai Poderi 1C, 2B, 3B e 4B;
- XI. Rammentato che tali contenziosi sono stati patrocinati dall'Avv. Maurizio Piacenza dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo con sede a Torino (TO) incaricato con D.D. n. 178/2025 del 06/11/2025, vista la comunicazione del Settore Avvocatura della Regione Piemonte che, con nota Prot. n. 0005178 del 13/12/2023 e con nota prot. n. 0004182 del 06/11/2025, ha comunicato l'impossibilità a patrocinare il contenzioso in oggetto, fatto salvo l'intervento *ad adiuvandum* di cui alla D.G.R. 5-160/2024/XII del 12/09/2024;
- XII. Preso atto che n. 1 conduttore *sine titulo* ha presentato rinuncia al ricorso in appello iscritto al R.G. n. 1304/2025, di cui al precedente punto X relativo al Podere 1C;
- XIII. Preso atto quindi che per i residui 3 contenziosi sono state emesse le sentenze nn. 390/2026 del 03/04/2026, 391/2026 del 03/04/2026, 392/2026 del 03/04/2026, dalla Corte d'Appello di Torino – Sezione Agraria, nell'ambito delle quali i relativi dispositivi dichiarano altresì, in relazione ad ogni causa, di respingere l'Appello proposto dagli Appellanti, di condannarli alla corresponsione a titolo di indennità di occupazione per ciascuna annata fino alla data di effettivo rilascio a decorrere dell'annata agraria 2025-2026, di confermare nel resto le appellate sentenze emesse dal Tribunale di Cuneo Sezione Specializzata Agraria in data 16/09/2025, di cui al precedente punto X;
- XIV. Considerato che, all'esito delle cause di cui al cv. XIII, il conduttore *sine titulo* del podere 3B, con nota del 18/05/2026 (protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0001999 del 18/05/2026), ha manifestato l'intenzione di non rilasciare il fondo ed impugnare la Sentenza della Corte d'Appello di Torino n. 390/2026 del 03/04/2026 con ricorso per cassazione della stessa avanti al Giudice di Legittimità;
- XV. Considerato altresì che la Deliberazione del Consiglio n. 18 del 31/10/2025 ha confermato il mandato al Presidente e al Direttore dell'E.G.A.P. Monviso, per le rispettive competenze, “... *di procedere con tutte le attività amministrative e le azioni legali pendenti e future e di ogni ordine e grado, anche nelle sedi di contenzioso amministrativo e civile, necessarie, secondo le indicazioni dell'Avvocatura regionale e dell'avvocato incaricato, per ottenere al più presto il rilascio dei terreni interessati e dare corso alle disposizioni di cui ai plurimi provvedimenti amministrativi, assunti in data 10/07/2024, per l'assegnazione in affitto dei terreni relativi ai poderi del Tenimento di*

Staffarda, in applicazione dei disposti di cui al comma 4 bis dell'art. 6 del D.Lgs. 228/2001 e s.m.i.”;

- XVI. Accertata e confermata la impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'E.G.A.P. Monviso, il quale per dimensioni e attività ordinarie, è sprovvisto di un proprio Ufficio legale ai fini del patrocinio dell'Ente, nonché richiamata la già comunicata indisponibilità del Settore Avvocatura della Regione Piemonte a seguire i predetti contenziosi avanti alla Corte d'Appello Sezione di Torino – Sezione Agraria (cfr. par. XI) anche nella fase di esecuzione delle sentenze emesse;
- XVII. Dato atto che dal 01/07/2023 è in vigore il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, il quale abroga il D.Lgs 50/2016 e le linee Guida ANAC, fra cui le linee Guida n. 12 Affidamento dei servizi legali, approvate con delibera n. 907/2018;
- XVIII. Preso atto che, richiamate le fattispecie di cui al punto XIV, occorre quindi procedere ad un incarico legale per attivare la procedura di esecuzione per il rilascio di immobile, previa notifica dell'atto di precetto, relativamente al Podere 3B e che lo stesso incarico rientra nell'ambito dell'elenco dei cosiddetti “contratti esclusi” ai sensi dell'art. 56, primo comma, lettera h) del D.Lgs. 36/2023, e pertanto ai sensi dell'art. 13 comma 2 non rientra nel campo di applicazione del Codice dei contratti pubblici;
- XIX. Sentito l'Avv. Maurizio Piacenza dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo con sede a Torino (TO), in Via Stampatori n. 9 (C.F. e P.IVA 04997330016 – pec: avvmauriziopiacenza01@pec.ordineavvocatitorino.it), che ha offerto € 1.410,21, comprensivo di spese generali e contributo previdenziale 4%, più iva 22% e quindi per un importo complessivo di Euro 1.720,46, relativo alla causa citate;
- XX. Considerato che il preventivo di cui al cv. XIX, acquisito agli atti dell'E.G.A.P. Monviso con prot. n. 0002055 del 21/05/2026, è stato elaborato sulla base del D.M. 55/2014 e del D.M. 147/2022 e come tale è ritenuto congruo;
- XXI. Valutata l'esperienza e la competenza tecnica e amministrativa dell'Avv. Maurizio Piacenza dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo, come emerso dal curriculum, ritenuto pertinente ed adeguato, acquisito agli atti dell'E.G.A.P. Monviso con prot. n. 0005217 del 15/12/2023, nell'ambito del diritto agrario e della relativa contrattualistica, sia in sede stragiudiziale sia in sede contenziosa giudiziale nel territorio piemontese e soprattutto in quello delle Province di Torino e Cuneo, nonché dalla efficace azione patrocinante nell'ambito dei contenziosi in parola nel loro svolgimento nel primo e nel secondo grado di giudizio;
- XXII. Precisato che, con nota protocollo n. 0001904 del 12/05/2026, è pervenuta agli atti la certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- XXIII. Vista la Deliberazione del Consiglio n. 46 del 13/09/2023 avente ad oggetto “Rinnovo dell'incarico di Direttore dell'E.G.A.P. Monviso”;
- XXIV. Dato atto che l'Ente ha approvato il Bilancio dell'anno in corso ed il Bilancio triennale 2026-2028 con Deliberazione di Consiglio n. 31 del 22/12/2025;
- XXV. Richiamata la D.G.R. n. 19-3529 del 19/03/2012 avente ad oggetto “Adozione di apposito disciplinare di prima attuazione per gli enti di gestione delle Aree protette in applicazione dell'art. 37 della legge regionale 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.”;
- XXVI. Richiamato il D.Lgs. n. 165/2001, concernente l'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

XXVII. Richiamata la L. n. 241/1990, concernente il procedimento amministrativo;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante della presente;
- 2) Di nominare, ai sensi dell'art.5 della L. 241/90, quale Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il Funzionario Tecnico geom. Marco Fuga.
- 3) Di affidare l'incarico in oggetto , per le motivazioni espresse in premessa, all'Avv. Maurizio Piacenza dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo con sede a Torino (TO), in Via Stampatori n. 9 (C.F. e P.IVA 04997330016 – pec: avvmauriziopiacenza01@pec.ordineavvocatorino.it) che ha offerto € 1.410,21 più iva 22% e quindi per un importo complessivo di Euro 1.720,46 (IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.), concernente la procedura di esecuzione per il rilascio di immobile, previa notifica dell'atto di precetto, relativamente al Podere 3B.
- 4) Di impegnare, ai sensi del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di complessivi € 1.720,46, a favore dello Studio Legale Avvocati Piacenza e Rossanigo con sede a Torino (TO), in Via Stampatori n. 9, per le cause legali come dettagliato in premessa, imputando la spesa nel bilancio di previsione 2023-2025 all'uscita codice 01.01.1 - macroaggregato 103 – Acquisto di beni e servizi – P.F. Liv. V U.1.03.02.11.006 – Prestazioni professionali e specialistiche - Capitolo PEG 10/250/12 denominato “Spese legali”.
- 5) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno Imputazione	Importo €	Anno esigibilità	Importo €
2026	1.720,46	2026	1.720,46

- 6) Di pubblicare:
 - l'allegato avviso di post-informazione sul profilo dell'Ente consultabile sul sito www.parcomonviso.eu;
 - la presente Determinazione all'Albo on-line dell'Ente consultabile sul sito www.parcomonviso.eu.
- 7) Di provvedere per la pubblicazione di scheda sintetica ex art. 23 D.lgs 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito www.parcomonviso.eu.

Il Direttore
Firmato digitalmente
Vincenzo Maria Molinari

■ *Allegato: lettera-contratto (corrispondenza secondo l'uso del commercio)*

■ *Allegato: avviso di post-informazione*

Servizio Titolare dell'Istruttoria:	TECNICO E LOGISTICO
Il Responsabile dell'Istruttoria:	Marco Fuga
Il Responsabile del Procedimento:	Marco Fuga
Il Responsabile del Servizio:	Marco Fuga
<p><i>Avverso la presente Determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.</i></p>	

Registrazione dell'entrata

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti accertamenti di entrata a favore del Bilancio 2026.

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Copertura finanziaria e registrazione dell'impegno di spesa

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, la copertura finanziaria e di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2026.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBDC208D	2026	152	01011	10	250	12	U.1.03.02.1	1.720,46
AF							1.006	