

- L'Avviso Pubblico emanato dalla Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la Programmazione sociale del 15.02.2022, che dettaglia i contenuti progettuali e le modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/03/2023 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione tra CISS Cusio (Capofila dell'ATS VCO), CISS Ossola (Ente gestore delle funzioni socio-assistenziali competente territorialmente) e Comune di Villadossola per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, in particolare per il progetto di ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via G. Marconi n. 25-27 (piano primo e piano secondo), censito al foglio n. 8 del NCU, particella 28, subalterni 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, di proprietà del Comune di Villadossola, finalizzato alla realizzazione di n. 6 appartamenti, per singoli e per coppie, atti ad ospitare complessivamente n. 12 persone, dotati di domotica di emergenza e realizzazione di spazi comuni - costo previsto € 710.000,00 - CUP: B14H22000210006;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/03/2023 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione tra CISS Cusio (Capofila dell'ATS VCO), CISS Ossola (Ente gestore delle funzioni socio-assistenziali competente territorialmente) e Comune di Villadossola per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, in particolare per il progetto di ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via G. Marconi n. 25-27 (piano terra), censito al foglio n. 8 del NCU, particella 28, subalterni 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, di proprietà del Comune di Villadossola, finalizzato alla realizzazione di una struttura dotata di ambienti per la distribuzione di beni di prima necessità, di servizi base per l'igiene personale, di spazi per l'accoglienza d'emergenza, per il ricevimento del pubblico e di aree per la socialità - costo previsto € 500.000,00 - CUP: B14H22000250006;

Premesso che con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

- n. 230 del 07/08/2023: redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, direzione lavori, contabilità delle opere edili e collaudo/certificato regolare esecuzione al dott. arch. Colonna di Paliano Edoardo con studio in via Gaspare Bugatti, 5 - Milano (MI);
- n. 231 del 07/08/2023: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i al dott. arch. Enrico Villain con studio in via del Bosco n. 19 - Busto Arsizio (VA);
- n. 232 del 07/08/2023: verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile al dott. ing. Ing. Paolo Manzino con studio in via Sant'Esposito n. 8 - Mortara (PV);
- n. 349 del 14/12/2023: esecuzione di indagini e prove funzionali alle verifiche di vulnerabilità sismica alla società P&P LMC srl con sede in via Pastrengo, 9 - Seriate (BG);

Dato atto che relativamente agli interventi in oggetto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 18/03/2024 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) il dott. Arch. Domingo Tommasato;

Considerato che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 109 del 11/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione dell'immobile in Via G. Marconi, a seguito di convenzione con il CISS Cusio ed il CISS Ossola - Stazioni di posta - CUP B14H22000250006 a valere sulla MISSIONE M5 - COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prot. n. 6849 del 24/06/2024, redatto dallo studio tecnico dell'arch. Colonna di Paliano Edoardo di Milano (MI), P.I. 10845370153, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di € 500.000,00 - CUP: B14H22000250006;
- n. 110 del 11/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione dell'immobile in Via G. Marconi, a seguito di convenzione con il CISS Cusio ed il CISS Ossola - Anziani non autosufficienti - CUP B14H22000210006 a valere sulla Missione M5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1, Sub investimento 1.1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prot. n. 6849 del 24/06/2024, redatto dallo studio tecnico dell'arch. Colonna di Paliano Edoardo di Milano (MI), P.I. 10845370153, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di € 710.000,00;
- n. 181 del 28/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile in Via G. Marconi, a seguito di convenzione con il CISS Cusio ed il CISS Ossola - Stazioni di posta - CUP B14H22000250006 a valere sulla MISSIONE M5 - COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prot. n. 6849 del 24/06/2024, redatto dallo studio tecnico dell'arch. Colonna di Paliano Edoardo di Milano (MI), P.I. 10845370153, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- n. 182 del 28/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile in Via G. Marconi, a seguito di convenzione con il CISS Cusio ed il CISS Ossola - Anziani non autosufficienti - CUP B14H22000210006 a valere sulla Missione M5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1, Sub-investimento 1.1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prot. n. 6849 del 24/06/2024, redatto dallo studio tecnico dell'arch. Colonna di Paliano Edoardo di Milano (MI), P.I. 10845370153, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di € 710.000,00;

Dato atto che:

- con Determinazione 74 del 04/03/2025 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori relativi ad "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR):

- Lotto 1 – “ANZIANI” - MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP: B14H22000210006;
- Lotto 2 “POSTA” - MISSIONE M5 – COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 –STAZIONI DI POSTA – CUP: B14H22000250006;

CIG: B4C82164B3 all'impresa GM GROUP S.R.L., con sede in Via Guala Bicheri n. 10b – 13100 Vercelli (VC), P.I. 02408190029 per un importo, al netto del ribasso effettivo del pari a € 798.647,62, comprensivo di € 361.112,39 di costi per la manodopera indicati dall'operatore economico ed € 17.914,42 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari ad € 77.080,99 (10 % per i lavori € 75225,14 + 4% per lavori inerenti l'abbattimento di barriere architettoniche € 1.855,85) per complessivi € 875.728,61.

- con medesimo atto sono stati assunti, a favore dell'impresa GM GROUP S.R.L., con sede in Via Guala Bicheri n. 10b – 13100 Vercelli (VC), P.I. 02408190029, sub-impegni di spesa, per un importo complessivo pari a € 875.728,61 così suddiviso:
 - Per € 509.864,78 all'impegno n. 228/2025 assunto alla voce 6770.10.1 (anziani non autosufficienti);
 - Per € 365.863,83 all'impegno n. 229/2025 assunto alla voce 6770.18.1 (stazione di posta);

del bilancio 2025 dotato della dovuta disponibilità di fondi.

- in data 10/03/2025 sono stati sottoscritti i verbali di consegna dei lavori Lotto 1 e Lotto 2;
- in data 24/04/2025 è stato sottoscritto contratto n. 1993 REP tra l'Impresa GM Group srl ed il Comune di Villadossola, anch' esso sotto medesime clausole risolutive conseguenti alla mancata restituzione della certificazione antimafia da parte del sistema FVOE 2.0 di ANAC, ed essendo decorsi i termini di 30 giorni dalla richiesta;

Dato atto che con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio:

- n. 121 del 23/04/2026 è stata approvata la perizia di variante di cui all'art. dall'art. 120 Comma 1 Lettera B, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa a: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP: B14H22000210006;
- n. 122 del 23/04/2026 è stata approvata la perizia di variante di cui all'art. dall'art. 120 Comma 1 Lettera B, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa a: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – MISSIONE M5 – COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUBINVESTIMENTO 1.3.2 – STAZIONI DI POSTA - CUP: B14H22000250006;

Considerato che i lavori sono regolarmente in corso con scadenza contrattuale al 30 Aprile 2026 a seguito di concessione proroga n° 1 in data 22/01/2026 prot. 802 e proroga n° 2 in data 09/04/2026 prot. 4402, in attesa di ulteriore proroga al 30/06/2026;

Considerato che, in vista della conclusione dei lavori, occorre procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento ed in particolare all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 pratiche DOCFA e all'aggiornamento dell'elaborato planimetrico;

Ritenuto necessario avvalersi di un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa;

Preso atto dell'insussistenza, nell'organico dell'Ente, di figure professionali in grado, per competenza e carichi di lavoro, di occuparsi delle suddette attività;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione del presente contratto di affidamento dell'incarico professionale in oggetto, essendo lo stesso di importo inferiore alla soglia relativa prevista per l'affidamento diretto senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, Dlgs 36/2023;

Atteso che con l'esecuzione del contratto di che trattasi si intende:

a) fine che si intende perseguire:

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP: B14H22000210006

b) oggetto, forma e clausole essenziali del contratto:

redazione di n. 10 pratiche DOCFA e di nuovo elaborato planimetrico per aggiornamento catastale;

Forma: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 la stipula del contratto, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Clausole essenziali:

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 710.000,00 € i.c.;

Il Costo massimo del servizio in oggetto è pari a € 4.134,00 tutto incluso;

Descrizione delle attività da svolgere: redazione di n. 10 pratiche DOCFA e di nuovo elaborato planimetrico per aggiornamento catastale;

Il servizio in oggetto, incluso nel quadro economico complessivo dell'opera, è finanziato tramite contributo PNRR, finanziato dall'Unione Europea, Next Generation, MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;

c) modalità di scelta del contraente e ragioni

- la scelta del contraente è operata mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- il contraente deve essere in possesso dei requisiti tecnico - professionali e di qualificazione dimostrando documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- Per le vie brevi è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Arch. Ninni Claudia, con studio professionale in Via Gaspare Bugatti, 5 - 20144 Milano (MI), C.F. NNNCLD82P58F205D, P.I. 03137310128;
- la scelta è ricaduta su tale Professionista in quanto in possesso dei requisiti tecnico-professionali idonei alle prestazioni richieste, come risulta peraltro dal curriculum vitae;
- la scelta del professionista avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di operatore economico che non ha precedentemente svolto incarichi per conto di questa Amministrazione nella medesima categoria professionale, garantendo così l'effettiva apertura del mercato e l'alternanza degli operatori;

Visto il preventivo presentato dall'Arch. Ninni Claudia, datato 17/04/2026, prot. di ricevimento n. 4801 del 20/04/2026, dell'importo di € 4.134,00, così suddiviso:

Redazione di n. 10 pratiche DOCFA per aggiornamento catastale e nuovo elaborato planimetrico	€	3.300,00
Cassa previdenziale 4%	€	132,00
Spese di presentazione	€	700,00
Imposta bollo	€	2,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	4.134,00

ESENZIONE IVA ART. 1, COMMI 54-89 della legge 190/2014

Ritenuto il prezzo offerto congruo e compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;

Considerato che, per quanto a conoscenza, non risultano conflitti di interesse che ostino all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Arch. Simone Giovanna;

Verificata la regolarità contributiva del professionista tramite il rilascio del certificato di regolarità contributiva da parte di INARCASSA in data 12/05/2026;

Dato atto che è stato acquisito il seguente codice CIG: BB8D8F2C5F;

Preso atto della relazione del Responsabile Unico di Progetto;

Accertata e dichiarata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

D E T E R M I N A

Per le ragioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) Di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 pratiche DOCFA e di nuovo elaborato planimetrico per aggiornamento catastale nell'ambito degli INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP: B14H22000210006.

2) Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono:

a) fine che si intende perseguire:

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI, A SEGUITO DI CONVENZIONE CON IL CISS CUSIO ED IL CISS OSSOLA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 - COMPONENTE 2 - SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO1.1, SUBINVESTIMENTO 1.1.2- ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP: B14H22000210006

b) oggetto, forma e clausole essenziali del contratto:

redazione di n. 10 pratiche DOCFA e di nuovo elaborato planimetrico per aggiornamento catastale

Segue determinazione n. 140 del 12/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petró Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal 27/05/2026

li, 27/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

