



Comune di Inverso Pinasca

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO N. 26 DEL 09/02/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TRASCRIZIONE DECRETO IMPOSIZIONE SERVITU' E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA LUNGO LA STRADA COMUNALE PER LA BORGATA CHIANEVERE" (COD. TO_A18_1119_24_052 - EVENTO TEMPORALESCO 4-5 SETTEMBRE 2024)_DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi_ - CUP I47H25000670002 - CIG BA53C61227

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO

CONSIDERATA la situazione emergenziale dovuta alla avverse condizioni metereologiche che hanno contraddistinto il territorio il 4 – 5 settembre 2024, e che hanno, tra le altre cose, determinato franamento di porzioni del versante che sovrasta il tratto iniziale della strada di collegamento alla Borgata Chianaviere;

RICHIAMATE le seguenti ordinanze del Sindaco:

- **N. 4 del 05/09/2024** ad oggetto "Apertura COC per emergenza atmosferica";
- **N. 6 del 05/09/2024** ad oggetto "Ordinanza contingibile ed urgente – Precettazione Ditte – COC Inverso Pinasca";
- **N. 7 del 05/09/2025** ad oggetto "Ordinanza per la redazione dei verbali di somma urgenza relativi all'evento alluvionale in corso" con la quale si è provveduto precettare professionisti abilitati per l'immediata redazione dei verbali di somma urgenza relativi agli interventi da realizzare per porre rimedio ai danni causati dall'evento alluvionale ed a stimarne il relativo costo;

VISTA la nota pervenuta a questo Comune da parte della *Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e logistica - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento* (n/s. prot. n. 2661 del 11.08.2025) ad oggetto "Evento temporalesco 4-5 settembre 2024. O.C.D.P.C. n. 1119 del 12 dicembre 2024. Ordinanza commissariale n. 8/A1800A/1119 del

07.08.2025. Approvazione dell'integrazione e rimodulazione n. 3 del Piano degli interventi e delle linee operative per la rendicontazione degli interventi. Comunicazione finanziamento", con la quale sono stati concessi a questa Amministrazione Comunale i seguenti contributi:

Codice	Oggetto	Prov n°	Prov data	Legge di riferimento	Importo Finanziato
TO_A18_1119_24_048	Ripristino viabilità e sistemazione movimento franoso in località Reynaud.	OC8_1119	07/08/25	Evento temporalesco 4-5 settembre 2024 (C.S. 13000)	380.000,00
TO_A18_1119_24_052	Intervento di messa in sicurezza lungo la strada comunale per Borgata Chianaviere	OC8_1119	07/08/25	Evento temporalesco 4-5 settembre 2024 (C.S. 13000)	200.000,00

CONSIDERATA la necessità di prevedere, nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza in argomento, un'opera di difesa passiva consistente nell'installazione e mantenimento di barriere paramassi finalizzate a trattenere la caduta sulla sottostante viabilità comunale di massi e materiale ferro-lapideo;

DATO ATTO che nell'ambito dell'opera di difesa passiva di cui sopra trova applicazione l'art. 44 "Indennità per l'imposizione di servitù" del vigente D.P.R. 327/2001 smi, ai sensi del quale:

- *"E' dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà"* (comma 1);
- *"L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno"* (comma 6);

VISTO l'Elaborato n. 17 "Piano Particellare di servitù e occupazione temporanea: planimetria, computo metrico ed elenco ditte" facente parte degli elaborati del Progetto Esecutivo a firma del progettista Ing. Roagna Fabrizio (datato gennaio 2026 - n/s. prot. n. 339/2026);

DATO ATTO che, per dare compiuta attuazione a quanto stabilito dal citato articolo 44 del D.P.R. 327/2001 smi, in merito all'intervento in oggetto si rende necessario da parte di questa pubblica Amministrazione procedere con l'emissione nei confronti delle ditte interessate di apposito decreto di imposizione servitù e occupazione temporanea per l'installazione e la manutenzione di barriere paramassi;

CONSIDERATA la necessità, al termine delle operazioni di notifica ai diretti interessati, di provvedere a rendere efficace il decreto sopra richiamato attraverso la relativa registrazione e trascrizione nei registri immobiliari;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

DATO ATTO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 smi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 192 del TUEL, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 smi stabilisce che la stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, deve adottare con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende procedere all'aggiudicazione del contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: realizzare "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA LUNGO LA STRADA COMUNALE PER LA BORGATA CHIANEVERE" (COD. TO_A18_1119_24_052 - EVENTO TEMPORALESCO 4-5 SETTEMBRE 2024) ;
- b) oggetto del contratto e clausole essenziali: registrare e trascrivere nei registri immobiliari il decreto di imposizione servitù e occupazione temporanea per l'installazione e la manutenzione di barriere paramassi facente parte dell'intervento in oggetto;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola;

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa stazione appaltante nel rispetto del *principio di rotazione* tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel

rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione);

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire la disponibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto, da parte della Dott.ssa Zandin con studio in Via Principe Amedeo n. 37/a - Beinasco (TO);

VISTA della Dott.ssa Zandin con studio in Via Principe Amedeo n. 37/a - Beinasco (TO) datata 03/02/2026 – n/s. prot. n. 343 pari data, ammontante ad € 1.000,00 oltre IVA 22% e pari a complessivi € 1.220,00;

RITENUTA congrua l'offerta e ritenuto di procedere in merito;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 smi;

DATO ATTO che dal Documento unico di regolarità contributiva Numero protocollo INAIL_52766188 con scadenza validità 09/06/2026 la Dott.ssa Zandin con studio in Via Principe Amedeo n. 37/a - Beinasco (TO), risulta aver regolarmente provveduto al versamento dei contributi, premi e accessori agli enti previdenziali;

PRESO ATTO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- per il citato operatore economico non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con questa Amministrazione C.le, né cause di incompatibilità a svolgere incarichi nell'interesse del Comune di Inverso Pinasca;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ss.mm.ii. e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto appalto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **BA53C61227** e la ditta affidataria del servizio stesso dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

RITENUTO pertanto conveniente per l'Amministrazione Comunale procedere alla definitiva assegnazione dell'appalto, assumendo il relativo impegno di spesa per la somma complessiva di € 1.220,00 (iva compresa);

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 smi, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 smi, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;
- la legge 13 agosto 2010 n.136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il decreto n. 5 del 01.07.2024, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

- 1) di **richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **dare atto** che la presente costituisce **decisione a contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 smi ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi;
- 3) di **stabilire**, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi, che le **clausole essenziali del contratto** che si intende sottoscrivere sono le seguenti:
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire: realizzare "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA LUNGO LA STRADA COMUNALE PER LA BORGATA CHIANAVERE" (COD. TO_A18_1119_24_052 - EVENTO TEMPORALESCO 4-5 SETTEMBRE 2024) ;
 - b) oggetto del contratto e clausole essenziali: registrare e trascrivere nei registri immobiliari il decreto di imposizione servitù e occupazione temporanea per l'installazione e la manutenzione di barriere paramassi facente parte dell'intervento in oggetto;
 - c) modalità di scelta del contraente: **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non

discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

- d) forma del contratto: ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato dall'Unione Europea;
- 4) per le ragioni indicate in premessa, di **affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi alla Dott.ssa Zandarin con studio in Via Principe Amedeo n. 37/a - Beinasco (TO) l'incarico per la registrazione/trascrizione nei registri immobiliari del decreto di imposizione servitù e occupazione temporanea per l'installazione e la manutenzione di barriere paramassi facente parte dell'intervento in oggetto per l'importo di € 1.000,00 oltre IVA 22% e pari a complessivi € 1.220,00 come da preventivo del 03/02/2026, n/s. prot. n. 343 pari data;
 - 5) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 smi;
 - 6) di **dichiarare efficace** la predetta **aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 smi, considerato l'accertamento con esito positivo dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dalla richiesta di offerta;
 - 7) di **dare al presente atto valore contrattuale** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 smi;
 - 8) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
 - 9) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Milka Filippone;
 - 10) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
 - 11) di **assumere**, conseguentemente, l'impegno di spesa derivante dal presente atto amministrativo per l'importo complessivo pari ad € 1.220,00 al Capitolo 12100/3 "Intervento di messa in sicurezza lungo la strada comunale per Borgata Chianaviere - CUP I47H25000670002" cod. bil. 09.01.2 del Bilancio d'esercizio 2026 – Gestione competenza;
 - 12) di disporre che la presente determina, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e

copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TUEL, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- 13) di stabilire che la presente determina venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.33/2013 smi e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 smi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch. Filippone MilkaF.to:

Per accettazione del contenuto integrale del presente atto:

Data

Timbro e firma