



COMUNE DI SETTIMO VITONE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: LAVORI PUBBLICI

N. 24

Responsabile del Servizio: **MANGARETTO Geom. Elena**

OGGETTO:

Affidamento diretto art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 dei servizi tecnici di presentazione pratica Conto Termico 3.0 dei “lavori di efficientamento energetico sede municipale – lotto 3, allo Studio Tecnico Associato Start di Torino (TO) - CIG BA7C8926B9

L'anno **duemilaventisei** addì **venti** del mese di **febbraio** nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio **LAVORI PUBBLICI** adotta la seguente determinazione:

Det. LAVORI PUBBLICI n. 24/2026

OGGETTO: Affidamento diretto art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 dei servizi tecnici di presentazione pratica Conto Termico 3.0 dei “lavori di efficientamento energetico sede municipale – lotto 3, allo Studio Tecnico Associato Start di Torino (TO) - CIG BA7C8926B9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

⇒ Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 17.05.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “efficientamento energetico sede municipale” redatto dallo studio tecnico associato Star di Torino, con un quadro economico complessivo di € 395.000,00 di cui:
 - ✓ Lotto 1 di € 50.000, lavori di coibentazione solaio piano interrato, redazione diagnosi energetica, e progetto di fattibilità tecnico economica – attuato e già realizzato con fondi art. 1 comma 29 L 160/2019 annualità 2023 – PNRR M2C4 I2.2 Piccole opere
 - ✓ Lotto 2 di € 65.000,00 lavori di realizzazione campo fotovoltaico in copertura finanziato con fondi art. 1 comma 29 L 160/2019 annualità 2024 – PNRR M2C4 I2.2 Piccole opere e fondi comunali – opere in programma anno 2024;
 - ✓ Lotto 3 di € 280.000,00 lavori di schermature esterne, sistema VMC, sostituzione generatore di calore, sistema monitoraggio consumi, intervento di relamping da candidare al bando POR FESR 2021-2023;
- Nella predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica è emersa l’opportunità di partecipare al bando FESR 2021-2027 per il finanziamento dei lavori di efficientamento energetico sede municipale;
- Il [Programma Regionale FESR del Piemonte per il periodo di programmazione 2021-27](#), è stato approvato con [Decisione C\(2022\) 7270 del 7 ottobre 2022](#);
- Con determina dirigenziale [n. 858 del 15.11.2023](#) della Regione Piemonte Settore Sviluppo energetico sostenibile è stato approvato il bando “Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - Approvazione del bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all’ Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 20.000.000,00 e all’ Azione II.2ii.1 - Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 6.000.000,00”;
- L’amministrazione ha partecipato al bando FESR 2021-2027 Azione II.2i.1 per finanziare l’intervento di “efficientamento energetico sede municipale – lotto 3”
- Con precedente determinazione n. 50 del 03.06.2024 è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Start di Torino l’incarico per il servizio di redazione progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “efficientamento energetico sede municipale – lotto 3”, per un importo complessivo di € 13.335,47;
- Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 07.06.2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “efficientamento energetico sede municipale – lotto 3” redatto dallo Studio Tecnico Associato Start di Torino, in data giugno 2024, ns. prot. 2660 del 06.06.2024 per un importo di € 280.000,00 da finanziarsi nel seguente modo
 - € 192.733,67 con richiesta di finanziamento bando FESR 2021-2027 Azione II.2i.1;
 - € 32.970,52 con richiesta contributo Conto Termico 2.0;
 - € 54.295,81 con fondi comunali;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 26.06.2024 ad “Lavori di efficientamento energetico sede municipale Lotto 3 - Approvazione progetto esecutivo - revisione n. 1 QTE- CUP B44J24000480002.” si rettificava la precedente DGC 30/2024 e si approvava il nuovo QTE per un importo di € 278.014,11 da finanziarsi nel seguente modo:
 - € 190.747,78 con richiesta di finanziamento bando FESR 2021-2027 Azione II.2i.1;
 - € 32.970,52 con richiesta contributo Conto Termico 2.0;
 - € 54.295,81 con fondi comunali;

- In data 28.06.2024 è stata presentata istanza di finanziamento a valere sul Programma Regionale FESR 2021/2027 Obiettivo specifico 2.1 – Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo 2.2 promuovere le energie rinnovabili – Azione II.2i.1 Efficientamento energetico negli edifici pubblici, per l’importo di € 190.747,78;
 - In data 26.07.2024 è stata presentata istanza di concessione incentivi ai sensi del DM 16.02.2016 al GSE per l’importo di € 32.970,52 – Istanza codice CT0083900017 ed in data 153.10.2024 è stato emesso provvedimento di approvazione della prenotazione degli incentivi prot. GSEWEB/P20240801291;
 - Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 91 del 25.10.2024 veniva rideterminata la copertura finanziaria dei lavori in oggetto nel seguente modo:
 - € 190.747,78 con richiesta di finanziamento bando FESR 2021-2027 Azione II.2i.1;
 - € 30.450,52 con richiesta contributo Conto Termico 2.0;
 - € 56.815,81 con fondi comunali;
 - con nota Protocollo n. 00191050/2024 del 12/11/2024 la Regione Piemonte – Settore sviluppo Energetico Sostenibile ha comunicato l’ammissione al finanziamento a valere sul Programma Regionale FESR 2021/2027 Obiettivo specifico 2.1 – Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo 2.2 promuovere le energie rinnovabili – Azione II.2i.1 Efficientamento energetico negli edifici pubblici, per l’importo di € 190.747,77;
 - Con nota ns. prot. 5851 del 22.11.2024 si trasmetteva alla Regione Piemonte – Settore sviluppo Energetico Sostenibile la comunicazione di accettazione del contributo
 - Con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 41 del 29.04.2025 è stata affidata la Direzione Lavori, contabilità, CRE, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e procedura di certificazione ITACA dei lavori in oggetto a favore dello Studio Tecnico Associato Start di Torino (TO);
 - Con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 48 del 09.05.2025 e successivo contratto Rep 639 del 03.06.2025, registrato all’Agenzia delle Entrate di Torino DP II a n. 25213 S 1T il 09.06.2025, l’esecuzione dei lavori è stata affidata alla Ditta S.I.T.EC ENERGIA S.R.L. di Cuorgnè (TO) che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull’importo a base di gara di € 220.776,66 compresi € 6.354,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ai sensi dell’art. 41, co. 14 del Codice ed € 38.989,69 per costi della manodopera non soggetti a ribasso così come dichiarato dalla Ditta in fase di offerta sempre ai sensi del predetto articolo, determinando un importo di aggiudicazione di € 217.268,02, oltre Iva 10% di € 21.726,80;
 - Con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 48 del 09.05.2025 è stato autorizzato il sub appalto alla ditta 3R Elettra di Riva Roveda Roberto di Cintano (TO) dei lavori di realizzazione impianto elettrico e illuminazione per l’importo di € 27.000,00 oltre € 480,00 per oneri della sicurezza;
 - I lavori risultano iniziati in data 25.08.2025 e terminati il 02.12.2025;
- ⇒ Dato atto che non è stato possibile chiudere nei termini previsti la pratica di incentivo Conto Termico 2.0 ed occorre pertanto procedere a nuova istanza a valere sul programma Conto Termico 3.0 per gli interventi di efficientamento eseguiti nell’ambito dei “lavori di efficientamento energetico sede municipale – lotto 3;
- ⇒ rilevato che all’interno dell’Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti e occorre pertanto procedere all’affidamento esterni dell’incarico;
- ⇒ Rilevato che ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell’importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- ⇒ Rilevato che ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 36/2023 si ritiene opportuno affidare l’incarico di presentazioOne istanza incentivo Conto Termico 3.0 allo studio Tecnico Associato Start che avendo

redatto il progetto esecutivo e svolto la direzione lavori dispone delle necessarie competenze e conoscenze per assolvere ai predetti servizi tecnici,

- ⇒ Vista il preventivo dello Studio Tecnico Associato Start di Torino (TO), in data 16.02.2026, ns prot. 1089 del 18.02.202, relativo ai servizi tecnici di presentazione istanza incentivo Conto Termico 3.0 dei “lavori di efficientamento energetico sede municipale – lotto 3”, ammontante a € 3.600,00 oltre contributo integrativo 4,1% e Iva 22%;
- ⇒ Eseguita con esito positivo della verifica della regolarità contributiva tramite Inarcassa;
- ⇒ Ritenuto di dover affidare l’incarico in argomento allo Studio Tecnico Associato Strat di Torino (TO), che ha presentato un’offerta vantaggiosa e che dispone delle professionalità necessarie;
- ⇒ Considerato che ai fini degli adempimenti di cui all’art. 3 della L. n. 136/10 come modificata dal D.L. n. 187/10 in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG assegnato dall’Anac è BA7C8926B9;
- ⇒ Visto il bilancio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.12.2025;
- ⇒ Visto il D.Lgs 36/2023;
- ⇒ Visto il decreto del Sindaco n° 9 del 07.10.2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;
- ⇒ Dato atto dell’assenza di conflitto di interesse ex art. 6bis l. 241/1990 nella presente procedura;
- ⇒ Dato atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

1. di dichiarare, ai sensi dell’art. 147bis, comma 1 del TUEL, la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Tecnico Associato Start di Torino (TO), l’incarico di servizi tecnici di presentazione istanza incentivo Conto Termico 3.0 dei “lavori di efficientamento energetico sede municipale – lotto 3”, e di approvare il preventivo dell’importo di € 3.600,00 oltre contributo integrativo 4,1% di € 147,60 e Iva 22% di € 824,47;
3. di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell’art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
4. di impegnare la spesa complessiva di € 4.572,07, compresi contributi integrativi ed Iva, alla missione contraddistinta dal cod 01.06.2 (cap. 3481/99) del bilancio dell’esercizio in corso;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e viene pubblicata all’Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio
Firmato digitalmente
MANGARETTO Geom. Elena

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 20/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTANTINO DR. GIUSEPPE