



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico

Corso Umberto I, c.a.p. 08031 – P.I./C.F. 00160010914

e-mail: serviziotecnico2@comune.arizo.nu.it

PEC: protocollo@pec.comune.arizo.nu.it

Tel. 078462721

LETTERA D'INVITO

OGGETTO: PIA NU 13-14 INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO AMBIENTE – LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E ANNESSE AREE POLIFUNZIONALI ATREZZATE. – PARTE D'OPERA CATEGORIA OG1: SPOGLIATOI - CUP: B17E11000180002 - CIG BB06AFEFC2

- € 199.570,67 importo totale lavori
- € 53.359,74 importo incidenza manodopera
- € 12.318,22 importo costi sicurezza
- **€ 133.892,71 importo a base d'asta**

Spett.Le Operatore economico

PREMESSA

L'operatore economico invitato, selezionato mediante l'elenco detenuto dal soggetto aggregatore "SardegnaCAT", quale centrale regionale di committenza per la Regione Autonoma della Sardegna, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto sulla base delle condizioni di seguito specificate, di cui alla presente lettera d'invito.

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

- COMUNE DI ARITZO– Provincia di NUORO
- Indirizzo: CORSO UMBERTO I – 08031ARITZO (NU) - Telefono: 078462721
- Responsabile Unico del Progetto: Per. Ind. Nicola Sanna
- Profilo di committente: <https://www.comune.arizo.nu.it>
- Posta elettronica: serviziotecnico2@comune.arizo.nu.it
- Posta Elettronica Certificata: tecnico@pec.comune.arizo.nu.it

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PIA NU 13-14 INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO AMBIENTE – LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E ANNESSE AREE POLIFUNZIONALI ATREZZATE. – PARTE D'OPERA CATEGORIA OG1: SPOGLIATOI.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale esecuzione intervento: campo sportivo comunale, località "Sa tanca 'e mesu".

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Gli interventi consistono nell'ampliamento dell'edificio adibito a spogliatoi ed al rinnovo degli interni ed esterni della parte esistente. Validazione progetto esecutivo: 08.09.2025 firmato digitalmente. Approvazione progetto esecutivo: determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n.127 del 08.09.2025.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti CPV: 45000000-7;

II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti/modifiche al contratto: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 l'Ente si riserva la facoltà di affidare al contraente originario, senza alterare la natura generale del contratto, l'esecuzione di modifiche o varianti di contratto o di opere inerenti le lavorazioni previste in progetto nonché quelle che si rendono necessarie per il buon esito a regola d'arte dei lavori. I prezzi unitari di tali lavorazioni, sono riferiti a quelli dell'elenco prezzi allegato, ovvero al prezzario dei LL.PP. vigente o, in assenza di questi ultimi, mediante analisi prezzi. Le variazioni di prezzo verranno attuate in riferimento all'art. 60 e dell'allegato II.2 bis del Codice.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 199.570,67:**

- € 199.570,67 importo totale lavori
- € 53.359,74 importo incidenza manodopera
- € 1.12.318,22 importo costi sicurezza

€ 133.892,71 importo a base d'asta

- a) Categoria prevalente: OG1 199.570,67
- b) Categoria scorporabile: nessuna

II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **147 (centoquarantasette) giorni** –naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'esecutore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro dieci giorni dal verbale di consegna dei lavori.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti NON deve essere corredata da cauzione provvisoria in quanto non ricorrono particolari esigenze ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice.

Di contro, l'offerta è altresì corredata da una dichiarazione del concorrente circa il suo impegno a provvedere all'esecuzione di una garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 53 del Codice qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'affidatario deve presentare la cauzione definitiva (5% dell'importo del contratto) nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 del Codice.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura. E' prevista, ai sensi dell'art. 125 del Codice la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione del 20% del valore del contratto d'appalto e comunque nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare a disposizione della stazione appaltante per l'intervento di che trattasi.

La contabilità dei lavori sarà effettuata in modalità semplificata come indicato dal D.Lgs. 36/2023.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate in modalità semplificata come indicato dal D.Lgs. 36/2023. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. **Il pagamento dei SAL verrà eseguito mediante stanziamento proprio dell'ente.**

III.1.3) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 del medesimo decreto legislativo indicati nel disciplinare di gara.

La presente procedura di affidamento non rileva interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia. Tale condizione è valutata in concreto in riferimento alle seguenti circostanze dell'appalto: a) in base all'importo del contratto, ampiamente distante dalle soglie comunitarie, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori; b) date le caratteristiche tecniche dell'appalto e le caratteristiche specifiche dei prodotti in causa in quanto relativamente semplici e standardizzate; c) precedenti affidamenti con oggetto analogo realizzati da parte di altre stazioni appaltanti di riferimento locale-regionale.

III.1.4) Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono possedere uno dei seguenti requisiti:

- l'attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria OG1 classifica I ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 36/2023;

E' ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: affidamento diretto dell'art. 50 comma 1, lett. c), comma 4 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

IV.2) Selezione dell'offerta: La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del Codice, tramite RDO (Richiesta di Offerta), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, **in caso di offerte economiche valide pari o superiori a cinque** la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A, dell'allegato II. 2 al Codice.

In caso di offerte economiche valide inferiori a cinque non verrà invece determinata la soglia di anomalia ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici - a titolo esemplificativo e non esaustivo: offerta proposta in base ai prezzi medi di mercato e per la stessa tipologia di lavori eseguiti ad altre stazioni appaltanti - appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, scarto medio, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata alle regole dell'aritmetica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti dal seggio di gara all'infuori della piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato difforme fornito o generato dalla stessa piattaforma.

I dati sulla procedura di gara estraibili dalla piattaforma negoziale sono funzionali esclusivamente alla conoscenza degli accessi alla piattaforma medesima nella gestione del procedimento di gara,

ma non hanno equivalenza del verbale di gara propriamente detto, che sarà elaborato esclusivamente dalla Stazione appaltante e pubblicato nel minor tempo possibile, una volta effettuate tutte le verifiche necessarie.

Nel caso di offerte identiche si procederà all'affidamento mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non si procederà all'affidamento se nessuna offerta risulti sconveniente, inidonea o incongrua in relazione all'oggetto del contratto da affidare.

Altresì si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ammessa se ritenuta conveniente, idonea e congrua.

IV.2.1) Soccorso istruttorio: troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'eDGUE e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente, o ai concorrenti interessati, un termine non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegnaecat.it>.

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono essere **OBBLIGATORIAMENTE** registrati al sistema del FVOE – Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico - accedendo sul Portale dell'Autorità-ANAC al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/en/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> In base alla delibera ANAC 582/2023 l'Operatore economico deve essere profilato nel fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui alla versione FVOE 2.0 per le procedure indette a partire dal 01.01.2024 al fine della comprova del possesso dei requisiti dichiarati nella documentazione allegata alla presentazione dell'offerta.

IV.3.1) Condizioni per ottenere gli atti di affidamento: gli atti della procedura di affidamento e gli elaborati progettuali sono visibili agli operatori economici invitati nella sezione “Allegati” del portale SardegnaCAT.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:

l'operatore economico invitato deve far pervenire la documentazione per la partecipazione all'affidamento sulla Piattaforma SARDEGNA CAT entro il termine perentorio come previsto negli spazi relativi alla “Richiesta d'offerta” ivi predisposta.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite sulla Piattaforma SARDEGNA CAT. La Piattaforma non accetterà l'inserimento di offerte oltre il termine di scadenza sopra fissato. A tal proposito si consiglia di procedere all'inserimento tenendo conto delle tempistiche tecnico-informatiche strettamente necessarie alla conclusione di tale adempimento.

Resta inteso che la mancata ricezione della documentazione entro il termine, data e ora stabilita, è a completo rischio del mittente.

Scaduto il termine utile per la presentazione dell'offerta, non potrà essere ritirata e l'offerta diventa, quindi, vincolante per il concorrente per 180 giorni.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Data di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte a partire dal giorno e l'ora stabiliti all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT.

Le operazioni si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegnaecat.it>.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) In caso di offerte che abbiano proposto uguale importo si procederà ad affidare l'appalto mediante sorteggio;
- 2) **sussiste l'obbligo di effettuare il sopralluogo** per il quale l'operatore economico dovrà rendere apposita attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 3) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Oristano e viene, pertanto, esclusa la competenza arbitrale;
- 4) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente procedura;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) la presente non vincola la Stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere la procedura di affidamento anche nell'eventualità che la stessa sia andata deserta, senza che gli operatori economici invitati alla presente procedura possano pretendere alcun indennizzo di sorta.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Per. Ind. Nicola Sanna