



COMUNE DI STERNATIA

PROVINCIA DI LECCE

-----* * *-----
3° SETTORE - TECNICO
Servizio Tecnico
DETERMINAZIONE

N. Registro Generale

473 del 03/12/2025

N. Registro del Servizio

228 del 03/12/2025

OGGETTO: Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione presenti sul campanile di Sternatia nell'ambito dell'intervento di sicurezza sismica della Chiesa di S. Maria Assunta. CUP F82E25000230005. Affidamento incarico a ditta specializzata di opere di restauro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: B93E2CA149.

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 03/12/2025

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott. Gabriele Candito

L'anno duemilaventicinque, 03 del mese dicembre, nel proprio ufficio, il Dott. Gabriele Candito, nella sua qualità di Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO, in esecuzione al vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 31 ottobre 1997, esecutiva, al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e al Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2025 adotta la presente determinazione relativa all'oggetto suindicato.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, *ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, sul presente atto.

Data 03/12/2025

Il Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO
F.to Dott. Gabriele Candito

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, *ai sensi degli articoli 153, commi 4 e 5, e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*.

Ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, si attesta altresì che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il presente atto diviene esecutivo *dalla seguente data*.

Data 03/12/2025

Il Responsabile del 2° SETTORE - ECONOMICO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 27.10.2025, con la quale:

- è stato dato atto che, nell'ambito dell'intervento di sicurezza sismica effettuato a cura dell'Arcidiocesi di Otranto sul campanile della Chiesa di S. Maria Assunta in Sternatia, in via Platea, via Santo Stefano e via Marino Paglia, identificato nel catasto urbano al Fg. 13, p.lla A, a valere sul PNRR M1 C3 I2.4 "Sicurezza sismica di Luoghi di Culto e Campanili/Torri", è emersa l'urgente necessità di intervenire, per improcrastinabili motivi di sicurezza, sull'impianto di captazione dei fulmini, con contestuale efficientamento dell'impianto di illuminazione, presenti sullo stesso campanile;
- è stato dato atto che l'impianto di captazione dei fulmini e l'impianto di illuminazione presenti sul campanile della Chiesa di S. Maria Assunta in Sternatia sono di proprietà del Comune di Sternatia;
- è stato dato atto che si rende necessario sostituire i fissaggi ammalorati che non garantiscono la tenuta dell'impianto di captazione dei fulmini presente e i perni fortemente ossidati che potrebbero provocare dei distacchi di frammenti di pietra, con la mera sostituzione dei corpi illuminanti conservando le stesse caratteristiche illuminotecniche (flusso luminoso angolo di apertura e cromia);
- è stato dato atto che occorre procedere all'efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione che attualmente adotta una tecnologia obsoleta e risulta fortemente deteriorato dal tempo, con rischio di distacco di alcune parti o dell'intero corpo illuminante con conseguente caduta;
- è stato dato atto che tali interventi e le modalità di ripristino sono frutto delle osservazioni e riflessioni raccolte dagli addetti ai lavori in occasione del sopralluogo congiunto con i Funzionari della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio competente per la Province di Brindisi e Lecce, come risulta dal verbale di riunione di cantiere del 28.08.2025, redatto alla presenza della Committente Arcidiocesi di Otranto, dell'Appaltatore dei lavori, del Direttore dei lavori e della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio;
- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico (PFTE) ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 per l'intervento di "Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione", predisposto del progettista incaricato dall'Arcidiocesi di Otranto nell'ambito dell'intervento di sicurezza sismica sul campanile della Chiesa di S. Maria Assunta in Sternatia, a firma del Perito Industriale Frezza Costantino, dell'importo complessivo di € 29.100,00;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 27.10.2025, con la quale:

- è stato dato atto che ad oggi non ricorrono più i presupposti e l'interesse per l'utilizzazione degli importi residui dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e riportati nel prospetto di cui alla parte narrativa dell'atto per le finalità originariamente concesse;
- è stato autorizzato il diverso utilizzo dell'importo complessivo di € 29.100,00, riveniente da mutui originariamente assunti con la Cassa Depositi e Prestiti Spa ivi indicati e per le finalità specificate nella parte narrativa dell'atto, da destinare alla realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione", di proprietà del Comune di Sternatia, predisposto del progettista incaricato dall'Arcidiocesi di Otranto nell'ambito dell'intervento di sicurezza sismica sul campanile della Chiesa di S. Maria Assunta in Sternatia, Perito Industriale Frezza Costantino;
- si è stabilito di destinare, pertanto, tale somma per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente;

Considerato che, con la deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 30.10.2025, si è stabilito quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che ad oggi non ricorrono più i presupposti e l'interesse per l'utilizzazione degli importi residui dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e riportati correttamente nel prospetto di cui in narrativa per le finalità originariamente concesse;
2. **DI DARE ATTO CHE**, ad oggi, gli importi residui dei mutui contratti dall'Ente con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ammontano ad € 9.112,39;

3. **DI RETTIFICARE**, per l'effetto, la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 27.10.2025, laddove nella parte narrativa e nel deliberato si riferisce alle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione", dando atto che le stesse saranno rivenienti da economie di mutui contratti con la Cassa DD.PP., cui verrà inoltrata la relativa richiesta, per la somma pari ad € 9.112,39 e, per la restante parte, da fondi di bilancio;

4. **DI RETTIFICARE**, per l'effetto, la deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 27.10.2025, sostituendo la tabella riepilogativa degli importi residui dei mutui contratti con Cassa depositi e prestiti S.p.a., ivi riportata in narrativa, con la seguente:

Posizione/ dcf	Data stipula/ aut.ne	Importo concesso/ autorizzato	Tipologia investimento	Importo residuo	Importo richiesto
4557255/01	30/06/2020	€ 100.000,00	pere di viabilità comunali	€ 2.446,78	€ 2.446,78
6044689/01	30/06/2020	€ 68.000,00	Opere varie, miste	€ 6.665,61	€ 6.665,61
TOTALE				€ 9.112,39	€ 9.112,39

5. **DI RETTIFICARE**, altresì, la deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 27.10.2025, sostituendo in tutti i punti del testo ove si riporta la somma di € 29.100,00 come riveniente da economie di mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti S.p.a., la somma corretta di € 9.112,39;

6. **DI CONFERMARE** i contenuti delle deliberazioni di Giunta comunale n. 94 e 95 del 27.10.2025 non oggetto della presente rettifica;

7. **DI AUTORIZZARE**, pertanto, il diverso utilizzo dell'importo complessivo di € 9.112,39, riveniente da mutui originariamente assunti con la Cassa Depositi e Prestiti Spa sopra indicati e per le finalità specificate in narrativa, da destinare alla realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione", di proprietà del Comune di Sternatia, predisposto del progettista incaricato dall'Arcidiocesi di Otranto nell'ambito dell'intervento di sicurezza sismica sul campanile della Chiesa di S. Maria Assunta in Sternatia, Perito Industriale Frezza Costantino;

8. **DI DESTINARE**, pertanto, tale somma per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente;

9. **DI DARE ATTO** che le ulteriori risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento, sino alla concorrenza della somma complessiva di € 29.100,00, saranno attinte da fondi di bilancio;

10. **DI DEMANDARE**, in virtù di quanto sopra, al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del Servizi Finanziario l'espletamento delle attività di competenza;

11. **DI DARE ATTO** che rimangono invariate le condizioni contrattuali di ammortamento precedentemente stipulate.

Considerato che è stata acquisita al prot. in entrata n. 5936 del 06.11.2025, richiesta di integrazione documentale formulata dalla Cassa depositi e Prestiti S.p.a., prot. in uscita n. 2166220/25 del 05.11.2025, ove viene, tra l'altro, richiesto di trasmettere il quadro economico di progetto comprensivo di IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale e viene chiesto di indicare se le fonti di finanziamento del progetto, oltre all'importo richiesto a titolo di diverso utilizzo alla CDP, siano costituiti da mezzi propri oppure rivengano da contributi da terzi soggetti;

Dato atto che:

- è stato acquisito al prot. in entrata n. 6029 del 10.11.2025, il seguente quadro economico dell'intervento aggiornato con l'indicazione dell'IVA e delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale a firma del P.I. Costantino Frezza, dell'importo totale pari ad Euro 29.100,00;
- le fonti di finanziamento dell'intervento, oltre all'importo richiesto a titolo di diverso utilizzo alla CDP pari ad € 9.112,39, sono costituiti da mezzi propri, ovvero da fondi di bilancio;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 102 del 10/11/2025 di approvazione del quadro economico dei lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti e i sostegni dell'impianto di captazione dei fulmini, comprensivo dell'indicazione dell'IVA e delle somme a disposizione dell'A.C., acquisito al prot. in entrata n. 6029 del 10.11.2025, per un importo totale pari ad € 29.100,00;

Richiamati:

- l'articolo 17, commi 1 e 2, del D. lgs. n. 36/2023, i quali dispongono quanto segue: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale"*;
- l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante;
- gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che l'articolo 50 co.1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Contattata per le vie brevi, l'impresa Luigi Carlino, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare le opere di restauro sul Campanile della Chiesa di S. Maria Assunta, per l'importo di € 7.727,27 oltre iva al 10% di € 772,73, per complessivi € 8.500,00, consistenti nella sostituzione di staffe e perni di sostegno della traccia di rame dell'impianto parafulmini;

Dato atto che in forza della suddetta disposizione è stato acquisito il seguente numero di **CIG**: B93E2CA149 tramite la piattaforma digitalizzata TUTTOGARE;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire: Ripristino dell'impianto di captazione dei fulmini ed efficientamento dell'impianto di illuminazione”;
- l'oggetto del contratto: affidamento a ditta con adeguate competenze per opere di restauro sul Campanile della Chiesa di S. Maria Assunta;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto si conclude mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è l'Impresa Luigi Carlino, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759;
- l'importo del contratto: € 7.727,27 oltre iva al 10% di € 772,73, per complessivi € 8.500,00;
- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023;

Verificato che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni del PIAO sezione anticorruzione e trasparenza vigente;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto e in tal caso al pagamento del corrispettivo pattuito, liquidato solo per la parte dei lavori eseguiti;

Ritenuto pertanto di dover affidare le opere di restauro sul Campanile della Chiesa di S. Maria Assunta, per l'importo di € 7.727,27 oltre iva al 10% di € 772,73, per complessivi € 8.500,00, consistenti nella sostituzione di staffe e perni di sostegno della traccia di rame dell'impianto parafulmini;

Dato atto che è stato acquisito il DURC INAIL_51448591 del 01/11/2025 con scadenza 01/03/2026 attestante la regolarità contributiva dell'Impresa Luigi Carlino, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759, acquisito agli atti comunali con **esito regolare**;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto che con Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico Responsabile del 3° Settore Tecnico;

DETERMINA

1. **Di affidare incarico**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'impresa Luigi Carlino, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare le opere di restauro sul Campanile della Chiesa di S. Maria Assunta, per l'importo di € 7.727,27 oltre iva al 10% di € 772,73, per complessivi € 8.500,00, consistenti nella sostituzione di staffe e perni di sostegno della traccia di rame dell'impianto parafulmini;
2. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 8.500,00 in favore dell'**Impresa Luigi Carlino**, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759, sul **capitolo n. 3614/3** - imp. n. 367 del Bilancio 2025, con riferimento al Quadro Economico del progetto esecutivo dell'opera approvato con deliberazione di G.C. n. 102 del 10/11/2025;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - per il suddetto affidamento è stato affidato il seguente **CIG: B93E2CA149** che sarà comunicato al soggetto interessato al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - è stato acquisito il **DURC** prot. n. INAIL_51448591 del 01/11/2025 con scadenza 01/03/2026 attestante la regolarità contributiva dell'Impresa Luigi Carlino, con sede in Calimera (LE) – P.I. n. 03271660759, acquisito agli atti comunali con **esito regolare**;
4. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa con atto successivo, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023,

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

Documento firmato digitalmente il 03/12/2025 da Dott. Gabriele Candito

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di Sternatia.