



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PIA NU 13-14 INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO AMBIENTE – LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E ANNESSE AREE POLIFUNZIONALI ATREZZATE. – PARTE D’OPERA CATEGORIA OG1: SPOGLIATOI – CUP: B17E11000180002 - CIG BB06AFEF2

Verbale n.2 del 09.04.2026

Procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co.1 lett.c) del Codice e dagli allegati: II.1 art. 1 co.1; all. I.2 art. 6 co.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L’anno **duemilaventisei** del giorno **08** del mese di **aprile**, si è dato proseguo alla seduta di gara relativa all’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

La presente procedura, esperita ai sensi dell’art. art. 50 co.1 lett.c) del Codice e dagli allegati II.1 art. 1 co.1; all. I.2 art. 6 co.2 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., applicando il minor prezzo come criterio di aggiudicazione ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del medesimo Codice, viene svolta dal RUP al quale è rimesso il compito della verifica della documentazione amministrativa e della congruità dell’offerta economica pervenuta.

PREMESSO che:

- il RUP ha dato avvio all’apertura del plico telematico di cui alla documentazione amministrativa **alle ore 10:35 del 08.04.2026**.
- entro il termine di scadenza del 08.04.2026, ore 09:00, sono pervenuti in tempo utile i seguenti plichi telematici (in ordine cronologico di arrivo):

Tab.2

N°	data	Operatore economico
1	03.04.2026	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE - P.I. 01401530918 – con sede a Nuoro
2	07.04.2026	PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI srl - P.I. 03234350928 - con sede a Cagliari
3	07.04.2026	VALENZA COSTRUZIONI srl - P.I. 02122230929 - con sede a Cagliari

- risultano ammessi alla successiva fase di apertura della Busta economica i seguenti operatori economici:

Tab.3

N°	Operatore economico	ESITO
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE - P.I. 01401530918 – con sede a Nuoro	Ammesso alla successiva fase di apertura della busta economica
2	PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI srl - P.I. 03234350928 - con sede a Cagliari	Ammesso alla successiva fase di apertura della busta economica
3	VALENZA COSTRUZIONI srl - P.I. 02122230929 - con sede a Cagliari	Ammesso alla successiva fase di apertura della busta economica

Tutto ciò premesso e considerato

IL RUP

constatato che il numero degli operatori ammessi all'apertura della busta economica è inferiore a cinque, non verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'art. 54 comma 1 primo periodo, mediante l'applicazione del metodo 'A', ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.2 del Codice, per la determinazione della soglia di anomalia come disposto originariamente nella determinazione a contrarre n. 158 del 03.11.2025 e 177 del 21.11.2025 del Responsabile del servizio tecnico. Pertanto, ai fini della congruità delle stesse, si prosegue come riportato nella lex-specialis di gara.

Dalle **ore 11:59** il RUP procede all'apertura l'apertura dei files di natura "Economica" contenuti nella sezione "Busta Economica " procedendo con il controllo di quanto in essi riportato come indicato nelle prescrizioni della lettera d'invito e nei rispettivi allegati. Il controllo della documentazione presentata da ogni concorrente ammesso, ha dato il seguente esito:

Tab.4

N°	Operatore economico	esito controllo documentazione BUSTA ECONOMICA
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE - P.I. 01401530918 – con sede a Nuoro	Esito positivo: ammesso alla valutazione economica
2	PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI srl - P.I. 03234350928 - con sede a Cagliari	Esito positivo: ammesso alla valutazione economica
3	VALENZA COSTRUZIONI srl - P.I. 02122230929 - con sede a Cagliari	Esito negativo: assenza del modulo "All. C. offerta economica". Escluso e non ammesso alla valutazione economica

Motivazione di esclusione: l'operatore economico VALENZA COSTRUZIONI srl ha prodotto il documento dell'offerta economica generato in automatico dal sistema, non allegando il file predisposto dalla Stazione appaltante "All. C Offerta economica". Tale allegato era richiesto come riportato nel Disciplinare di gara nella sezione "Contenuto della busta economica - paragrafo 1 punto n. 2". Inoltre, come riportato nella lettera di invito nella sezione IV.2.1., in via generale, viene meno la possibilità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio per l'integrazione del suddetto modulo in quanto lo stesso attiene alla mancanza di elementi formali afferenti all'offerta economica, come indicato all'art. 101 del Codice dei contratti pubblici. Altresì, proprio in riferimento al caso di specie, la stessa ANAC, con propria deliberazione n. 573/2024, evidenzia che il soccorso istruttorio non è percorribile se manca l'allegato in questione a corredo dell'offerta, poiché incompleta rispetto alle prescrizioni della lex specialis. Pertanto tale concorrente è da ritenersi escluso dalla valutazione economica di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

A proseguo degli adempimenti di rito per l'individuazione dell'aggiudicatario, previa verifica delle documentazioni prodotte dai concorrenti ammessi, si evince quanto segue:

Tab.4

N°	Operatore economico	RIBASSO OFFERTO %	IMPORTO DOVUTO DAL RIBASSO	GRADUATORIA
1	PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI srl - P.I. 03234350928 - con sede a Cagliari	15,084%	€ 113.696,33	1°
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE - P.I. 01401530918 – con sede a Nuoro	10,113%	€ 120.352,14	2°

Sulla base delle risultanze basate dalla documentazione prodotta dagli operatori economici ammessi alla valutazione economica di aggiudicazione dell'appalto, constatate congrue le offerte economiche proposte dai concorrenti ammessi secondo le previsioni impartite negli atti di gara, l'operatore economico **PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI srl - P.I. 03234350928 - con sede a Cagliari risulta classificatosi primo in graduatoria** avendo proposto un ribasso del 15,084% sull'importo soggetto a ribasso di € 133.892,71, al netto dei costi della sicurezza, della manodopera e dell'iva di legge.

Pertanto il RUP dispone di proseguire all'emissione del provvedimento di esclusione relativo agli operatori economici esclusi, alla proposta di aggiudicazione, alla verifica delle dichiarazioni prodotte nei documenti pervenuti precisando che l'aggiudicazione e la relativa efficacia avrà luogo previa comprova degli stessi.

Alle ore 16:36 del 09.04.2026 termina l'esame della valutazione economica in piattaforma telematica. Alle ore 19:00 il RUP dichiara concluse le operazioni della presente procedura.

I files originali vengono custoditi all'interno della piattaforma telematica SardegnaCat del soggetto aggregatore regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
f.to Per. Ind. Nicola Sanna

li, 10.04.2026