



COMUNE di VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE AREA TECNICO- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, CIMITERO E AMBIENTE SETTORE

N. 222 REG. GENERALE DEL 16/02/2026
N. 45 REG. SERVIZIO DEL 16/02/2026

OGGETTO: "INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DEI POSTI AUTO SCOPERTI DA ASSEGNARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, PER ANNI 99, IN CORRISPONDENZA DEL PARCHEGGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE DI VIA DON BOSCO" – CIG: BA6C871978 - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, NEI CONFRONTI DEL GEOM. RICCARDO RUSSO DI VALLECROSIA (IM).

IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA

adotta la seguente
DETERMINAZIONE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17/FP del 19.12.2025, con il quale è stato assegnato al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione (EQ) relativo all' "Area Tecnica" con decorrenza dal 01.01.2026 fino al 31.12.2026;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 19.11.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2026/ 2028";
- che gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge 133/2008;
- che la programmazione, in materia di alienazione e valorizzazioni immobiliari, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione, ex art. 58 – comma 1 – del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e che pertanto, in sede di approvazione dei documenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, è suscettibile di revisione e/o rimodulazione;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2026, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo all'anno 2026, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riferito al triennio 2026/2028 è prevista l'assegnazione in diritto di superficie di n. 12 posti auto scoperti realizzati in via Don Bosco nell'ambito dell'intervento di "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA DON BOSCO, PARTE ALTA, COMPRENDENTE L'INTERVENTO VIARIO, L'AREA VERDE E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO", finanziato nell'ambito della L.R. 34/2016 art. 4, c. 12, interventi infrastrutturali finanziati a valere sul Fondo Strategico regionale, (FSR 2023), ai sensi della D.G.R. n. 189 del 03 marzo 2023 – Decreto Dirigenziale n. 4193 del 20.06.2023;

- che in data 17.07.2025 la Direzione Lavori, Arch. **Silvia RIZZO** dello **Studio SR architettura+design** di Genova (GE), ha certificato l'ultimazione parziale dei lavori, relativamente all'area Parcheggio di via Don Bosco Parte Alta (escluso asfaltatura e segnaletica di ingresso al parcheggio stesso e resina colorata sui marciapiedi);
- che in data 18.07.2025 è stato redatto dalla Direzione Lavori, il *"Verbale di presa in consegna anticipata"*, ai sensi dell'Art. 24 Allegato II.14 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., relativa all'area Parcheggio di via Don Bosco Parte Alta, sottoscritto dalle parti, pervenuto agli atti di questo Comune in data 18.07.2025, registrato al Prot. n. 13956, in pari data;
- che dal 17.07.2025 tutte le opere oggetto di presa in consegna anticipata, entrano in possesso e quindi sotto la completa responsabilità della Stazione Appaltante Comune di Vallecrosia;
- che con la presa in consegna parziale, la Stazione Appaltante provvederà da ora in avanti alla manutenzione e gestione del verde delle aree consegnate e delle 3 alberature posate nella parte di sosta soprastante, nonché a tutte le manutenzione degli arredi e delle opere consegnate.

CONSIDERATO

- che a seguito di espletamento di n. 2 procedure ad evidenza pubblica, con Atto Determinativo del Funzionario T.E.Q. Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio n. 178/3-R del 05.02.2026, è stata, approvata, tra le altre cose, la graduatoria finale complessiva relativa all'assegnazione in diritto di superficie, per anni 99, di n. 12 posti auto scoperti realizzati in Via Don Bosco nell'ambito dei lavori di *"Completamento della riqualificazione di Via Don Bosco, parte alta, comprendente l'intervento viario, l'area verde e la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico"*;
- che le operazioni catastali comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: eventuale tipo mappale, frazionamento, accatastamento, redazione ed invio pratiche DOCFA e ogni ulteriore adempimento necessario per la corretta individuazione catastale dei singoli posti auto;
- che tali prestazioni richiedono competenze tecniche specialistiche non presenti all'interno dell'organico comunale ovvero non compatibili con i carichi di lavoro in essere;

TENUTO CONTO che in relazione alla predetta necessità, il competente Ufficio Patrimonio, ha provveduto a richiedere, per le vie brevi, un preventivo di spesa al Geom. **Riccardo RUSSO**, con studio Tecnico in Via Col. Aproso, 261 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F. n. RSSRCR76A20A984M – P.IVA n. 01281490084, specializzato nella predisposizioni di pratiche catastali;

VISTO il preventivo – offerta n. 6/2026 dell'11.02.2026, del Geom. **Riccardo RUSSO** di Vallecrosia (IM), pervenuto agli atti di questo Comune in pari data, registrato al Prot. n. 3205 dell'11.02.2026, con il quale il professionista individuato a formulato quale migliore offerta per la regolarizzazione catastale dei posti auto scoperti di cui è prevista l'assegnazione in diritto di superficie, per anni 99, l'importo di €. 1.400,00, oltre contributo previdenziale Cassa Geometri 5%, esente IVA, così per complessivi €. **1.470,00**;

PRESO ATTO che il preventivo offerta sopra richiamato comprende:

A. Tipo mappale per cancellazione campitura su mappa catastale (posti auto scoperti)

Prestazione comprendente:

- ✓ Studio ed analisi della documentazione catastale vigente e storica;
- ✓ Sopralluogo tecnico con verifica dello stato dei luoghi;
- ✓ Predisposizione degli elaborati necessari all'aggiornamento cartografico;
- ✓ Redazione del Tipo Mappale mediante procedura PREGEO;
- ✓ Presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni

B. Variazione catastale – Soppressione posti auto esistenti e costituzione di n. 6 nuovi subalterni (cat. C/6)

Prestazione comprendente:

- ✓ - Rilievo delle unità immobiliari oggetto di aggiornamento;
- ✓ - Redazione delle nuove planimetrie catastali;
- ✓ - Aggiornamento dell'elaborato planimetrico;
- ✓ - Soppressione dei subalterni esistenti;
- ✓ - Costituzione di n. 6 nuovi subalterni in categoria C/6;
- ✓ - Determinazione delle rendite catastali;

- ✓ - Redazione e presentazione della pratica DOCFA mediante procedura telematica

DATO ATTO che il Geom. **Riccardo RUSSO** di Vallecrosia (IM), risulta esente dall'onere IVA in quanto rientra all'interno del cd.. *"regime forfettario"* ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 e succ. modifiche/integrazioni;

ATTESO, l'importo richiesto per l'espletamento della prestazione professionale richiesta, ammontante ad **Euro 1.400,00** oltre contributo previdenziale Cassa Geometri 5%, esente IVA, è inferiore ai 140.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RILEVATO che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede interamente con fondi propri di Bilancio Comunale;

DATO ATTO

- che dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore l'obbligo, per le Stazioni Appaltanti, di ricorrere esclusivamente a **piattaforme di approvvigionamento digitale certificate** per l'approvvigionamento di lavori, servizi e forniture;
- che tale obbligo dipende dal fatto che solo queste ultime fanno parte dell'**ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale** e sono pertanto le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG;

VISTO l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 relativo all'utilizzo della piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento sarà perfezionata, in ossequio alla normativa vigente introdotta, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, dal D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *"TRASPARE"* in dotazione del Comune di Vallecrosia e della C.U.C. dei Comuni di Vallecrosia e Pigna;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

DATO ATTO

- che la scelta del professionista in argomento scaturisce dall'esperienza maturata sul campo in ambito di procedure catastali;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum conservato sulla piattaforma digitale e comunque depositato agli atti del presente provvedimento;
- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad **1.470,00**, Oneri contributivi (5%) inclusi, esente IVA;
- che, ai sensi. dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta all'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **BA6C871978**;

PRESO ATTO, in ordine al presente provvedimento, della regolarità contributiva del professionista come sopra individuato, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 15.02.2026, Prot. n. 000345880, mediante il quale si prende atto che il Geom. **Riccardo RUSSO** di Vallecrosia (IM), risulta in regola sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2026 è in corso di riscossione;

RITENUTO che nella fattispecie, ricorrono, in concreto, idonee motivazioni di opportunità e di convenienza, nell'esclusivo interesse della Civica Amministrazione, per l'affidamento diretto delle attività tecniche sopra evidenziate, al suddetto professionista, al fine di poter dotare questo Comune della figura professionale atta, a regolarizzare dal punto di vista i posti auto da assegnare in diritto di superficie novantanovenne in corrispondenza del parcheggio di nuova realizzazione di Via Don Bosco, nel rispetto dei tempi indicati dalla suesposta programmazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva di **€ 1.470,00**, comprensiva di IVA ai sensi di legge, risulta impegnata in conto al Cap. 75/1 alla voce: *"PROGETTAZIONI PERIZIE COLLAUDI E CONTRIBUTI ANAC"* – C.M.: 01.06.1 -

P.F. Liv. 5: U.1.03.02.11.999 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2026, in corso, ove risulta allocata la necessaria disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il sotto indicato funzionario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

DATO ATTO, altresì, che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici, Servizi e Forniture, ex art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ad €. 40.000, soglia di contribuzione confermata con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17/FP del 19.12.2025;

RITENUTA la competenza per l'assunzione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)*";

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" - (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla *“Regolarizzazione catastale dei posti auto scoperti da assegnare in diritto di superficie, per anni 99, in corrispondenza del parcheggio di nuova realizzazione di Via Don Bosco”*;
2. **DI APPROVARE** il preventivo – offerta n. 6/2026 dell'11.02.2026, del Geom. **Riccardo RUSSO** di Vallecrosia (IM), pervenuto agli atti di questo Comune in pari data, registrato al Prot. n. 3205 dell'11.02.2026, con il quale il professionista individuato a formulato quale migliore offerta per la regolarizzazione catastale dei posti auto di cui è prevista l'assegnazione in diritto di superficie, per anni 99, l'importo di €. 1.400,00, oltre contributo previdenziale Cassa Geometri 5%, esente IVA, così per complessivi **€. 1.470,00**;
3. **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. n. 36/2023, nei confronti del professionista Geom. **Riccardo RUSSO**, con studio Tecnico in Via Col. Aprosio, 261 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F. n. RSSRCR76A20A984M – P.IVA n. 01281490084 - iscritto con il numero *“1384”* al Collegio dei Geometri della Provincia di Imperia, in qualità di professionista dotato della necessaria competenza tecnica in relazione alla specificità della prestazione, abilitato all'esercizio della professione, resosi, peraltro, disponibile nell'immediato all'espletamento dell'incarico richiesto;
4. **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a. **il fine e l'oggetto del contratto** riguarda specificatamente l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla *“Regolarizzazione catastale dei posti auto scoperti da assegnare in diritto di superficie, per anni 99, in corrispondenza del parcheggio di nuova realizzazione di Via Don Bosco”*;
 - b. **la scelta del contraente** è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. n. 36/2023;
 - c. **la forma del contratto** sarà quella dello scambio di lettere commerciali;
 - d. **le clausole essenziali** sono quelle contenute nelle norme in materia di affidamento di servizi tecnici;
5. **DI STABILIRE**, pertanto, in €. 1.400,00 l'importo dell'onorario per le prestazioni professionali oggetto del presente provvedimento, al netto del contributo previdenziale Cassa Geometri 5%, esente IVA, così per complessivi **€. 1.470,00** precisando che nell'affidamento in oggetto sono espressamente escluse altre maggiorazioni e tutto quanto non indicato espressamente nel presente atto determinativo;
6. **DI DARE ATTO** che il Geom. **Riccardo RUSSO** di Vallecrosia (IM), risulta esente dall'onere IVA in quanto rientra all'interno del cd.. *“regime forfettario”* ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 e succ. modifiche/integrazioni;
7. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionata, con imputazione in conto all'esercizio in cui la stessa è esigibile.

Eserc. Finanz.	2026				
Capitolo/Art.	75/1	Descrizione	PROGETTAZIONI PERIZIE COLLAUDI E CONTRIBUTI ANAC		
Miss./Progr./Tit.	01.06.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.11.999	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA6C871978	CUP	
Creditore	Geom. Riccardo RUSSO - Studio Tecnico: Via Col. Aprosio, 261 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F. n. RSSRCR76A20A984M – P.IVA n. 01281490084				
Causale	Regolarizzazione catastale dei posti auto scoperti da assegnare in diritto di superficie, per anni 99, in corrispondenza del parcheggio di nuova realizzazione di Via Don Bosco				

Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2026.139.0	Importo €	1.470,00	Frazionabile in 12	NO

8. DI RILEVARE

- che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici, Servizi e Forniture, ex art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ad €. 40.000, soglia di contribuzione confermata con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, il codice identificativo di gara (CIG) derivato, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per il servizio tecnico di che trattasi, risulta essere il seguente: **CIG: BA6C871978**;

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11. DI PRENDERE E DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. **Gianni UGHETTO**, in qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vallecrosia;

12. DI DISPORRE, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento, secondo le modalità di cui alla Legge n. 69/2009, sull'Albo on – line del Comune di Vallecrosia, a norma dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52, in data 11.05.2022 e successivamente modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 08.11.2023;

13. DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge 190, del 06.11.2012, in materia di anticorruzione;

14. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA
UGHETTO GIANNI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Allegati depositati in atti dell'Ufficio: Preventivo - offerta presentato dal Geom. Riccardo RUSSO di Vallecrosia (IM) in data 11.02.2026, registrato al Prot. n. 3205, in pari data.