



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Munda Fernanda

N. 99 DEL 06/07/2026

OGGETTO: REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA A.P.E. IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' BOSCHETTO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE TRAMITE TRASPARE AL GEOM. MASSIMO BELLONI DI VILLADOSSOLA – CIG BC4D0BCDF6

- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- Visto lo Statuto del Comune

Premesso che:

- il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 15/12/2025;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- ✓ l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- ✓ l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa
- ✓ gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

Visti:

- il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia europea approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2025;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 16/5/2025 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio;

Attesa la necessità di affidare un incarico professionale per la redazione di n. 2 attestati di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale in località Boschetto da adibirsi a struttura ricettiva tipologia ostello e a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

Visto il D.L. 52/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 94/2012 ai fini della razionalizzazione della spesa pubblica, ai sensi del quale vi è l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed alle altre forme di acquisto mediante strumenti telematici;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che dal 1° gennaio 2024 è operativa la disciplina sulla digitalizzazione degli appalti pubblici prevista dal D.Lgs 36/2023 che impone, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili con Anac;

Vista la delibera Anac n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto: Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

Accertato che questo Comune aderisce alla piattaforma Traspare, certificata da Anac per l'e-procurement;

Atteso che il servizio rientra tra quelli di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti;

Richiesto preventivo di spesa al Geom. Massimo Belloni di Villadossola e vista l'offerta pervenuta in data 25/05/2026 prot. 6226 dalla quale risulta una spesa complessiva di € 542,40 così dettagliata:

- Onorario € 400,00
- C.I. 5% cassa geometri € 20,00
- iva 22% € 92,40
- diritti regionali € 30,00;

Ritenuto il prezzo offerto congruo e compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;

Dato atto che:

- Il servizio non riveste interesse transfrontaliero certo per l'esiguità dell'importo
- Il CCNL applicato risulta "Studi professionali";
- Si è ottemperato alla verifica dei requisiti generali ai sensi della normativa vigente (Durc e tracciabilità flussi finanziari);
- Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto quindi di affidare l'incarico in oggetto al geom. Massimo Belloni di Villadossola Corso Italia n. 56 (P.IVA 01295900037) per la spesa complessiva di € 542,40, da imputare alla voce 140/42/1 del bilancio corrente esercizio;

D E T E R M I N A

Di procedere, per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate, all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare.

Di affidare al geom. Massimo Belloni di Villadossola Corso Italia n. 56 (P.IVA 01295900037) incarico professionale per la redazione di n. 2 attestati di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale in località Boschetto da adibirsi a struttura ricettiva tipologia ostello e a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, per la spesa complessiva di € 542,40.

Di assumere impegno di spesa di € 542,40 alla voce 140/42/1 del bilancio 2026/2028, competenza 2026.

Responsabile del procedimento: Zanotti Antonella

Segue determinazione n. 99 del 06/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso
amministrativo

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune
per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/07/2026

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda