



# Comune di Bibiana

(Città Metropolitana di Torino)

Registro Generale  
n. 404  
del 12/12/2025

## SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### N. 133 DEL 12/12/2025

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL' INCARICO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE AL TETTO DELLA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE "CASA BARBERO" - CIG: B988B2F008.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n° 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 26/11/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli anni 2025/2027;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e triennale 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 04/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Di Attività e Organizzazione PIAO 2025 – 2027, con particolare riferimento alla “*SOTTOSEZIONE DI PROGRAMMAZIONE: 2.2. PERFORMANCE - A) Obiettivi di performance 2025*” per l’Area Tecnica;

VISTO il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 18.02.2025;

VISTO e richiamato il Decreto del Sindaco n. 10 del 08/09/2023 con il quale, in ossequio a quanto stabilito dall'articolo 18 del CCNL 16.11.2022, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico e Tecnico Urbanistico attribuendone i compiti e le responsabilità meglio descritte nell'art. 107 del D. Lgs. 18. 08. 2000 n. 267 e nell'articolo 8.1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PRESO ATTO che si sono verificati fenomeni di infiltrazioni di acqua piovana nelle camere degli ospiti della struttura RA “Casa Barbero” dovute allo stato di deterioramento della faldaleria e della tenuta della catramatura del cornicione di raccolta delle acque meteoriche;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare a ditta specializzata in lavori di lattoneria, dotata di piattaforma elevatrice, l'incarico per intervenire con urgenza alla riparazione della lamiera del faldale dell'antenna tv; alla sostituzione delle curve di raccordo del pluviale di discesa lato cortile interno; alla pulizia, lavaggio e stesa di prodotto elastometrico del cornicione di raccolta delle acque meteoriche del tetto lato interno cortile;

DATO ATTO che, alla luce dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, in particolare il comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto si è ritenuto di procedere attraverso la piattaforma elettronica “Traspone” della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese,

con annesso Albo Fornitori (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021) e certificata secondo le Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

VISTO il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) secondo cui: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RICHIAMATO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico -professionale”*;

RITENUTO di dover procedere secondo quanto sopra disposto;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo di spesa all'operatore economico Rossetto Ivo (impianti idrotermosanitari, lavori di lattoneria, noleggio piattaforme aeree, ecc.) con sede in Via XXV Aprile n. 8 a Lusernetta (To), Codice Fiscale: RSSVIO68H01E758V; P.IVA 06703620010, regolarmente iscritto all'albo fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, in possesso delle competenze richieste e delle regolarità richieste per contrarre con la pubblica amministrazione;

VISTO il preventivo di spesa in data 07/12/2025, pervenuto dal summenzionato operatore economico, acquisito al prot. n. 7587 del 09/12/2025, che quantifica in € 840,00 + € 184,80 (IVA 22%) = € 1.024,80 (IVA inclusa), l'importo per l'intervento dei lavori di lattoneria con utilizzo di piattaforma aerea, consistenti nella riparazione della lamiera del faldale dell'antenna tv; nella sostituzione delle curve di raccordo del pluviale di discesa lato cortile interno; nella pulizia, lavaggio e stesa di prodotto elastometrico del cornicione di raccolta delle acque meteoriche del tetto lato interno cortile del fabbricato Casa Barbero in Via Ospedale n. 7/9, il tutto come meglio descritto nel preventivo stesso;

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi e in linea con gli attuali valori di mercato;

DATO ATTO che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva della ditta attraverso il portale Durc on line, Numero Protocollo INPS\_43939428 Data richiesta 12/12/2024 Scadenza validità 11/04/2025; Denominazione/ragione sociale IVO ROSSETTO, Codice fiscale RSSVIO68H01E758V, Sede legale VIA XXV APRILE N 8 LUSERNETTA TO 10060, con il quale Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di: I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dell'incarico del servizio in oggetto, alla ditta Rossetto Ivo (impianti idrotermosanitari, lavori di lattoneria, noleggio piattaforme aeree, ecc.) con sede in Via XXV Aprile n. 8 a Lusernetta (To), Codice Fiscale: RSSVIO68H01E758V; P.IVA

06703620010, nonché all'impegno della relativa spesa pari ad € 1.024,80 (IVA inclusa) sul bilancio di previsione 2025/2027 alla voce 3990, Cod. 12.03.1 - Cap. 1800, art. 2 - "Spese di gestione casa di riposo Barbero – prestazione di servizi";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana proveniente dal tetto nelle camere della struttura;
- l'oggetto del contratto è l'incarico per l'intervento di manutenzione delle faldalerie e della catramatura del cornicione di raccolta acque piovane;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: B988B2F008;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", con riferimento alle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

## DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Rossetto Ivo (impianti idrotermosanitari, lavori di lattoneria, noleggio piattaforme aeree, ecc.) con sede in Via XXV Aprile n. 8 a Lusernetta (To), Codice Fiscale: RSSVIO68H01E758V; P.IVA 06703620010, per l'importo di € 840,00 + € 184,80 (IVA 22%) = € 1.024,80 (IVA inclusa), l'incarico per i lavori di lattoneria con utilizzo di piattaforma aerea, consistenti nella riparazione della lamiera del faldale dell'antenna tv; nella sostituzione delle curve di raccordo del pluviale di discesa lato cortile interno;

nella pulizia, lavaggio e stesa di prodotto elastometrico del cornicione di raccolta delle acque meteoriche del tetto lato interno cortile del fabbricato Casa Barbero in Via Ospedale n. 7/9, il tutto come meglio descritto nel preventivo di spesa in data 07/12/2025, acquisito al prot. n. 7587 del 09/12/2025;

Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del 36/2023 e s.m.i.;

Di procedere all'impegno di spesa dell'importo pari ad € 1.024,80 (IVA inclusa) sul bilancio di previsione 2025/2027 alla voce 3990, Cod. 12.03.1 - Cap. 1800, art. 2 - "Spese di gestione casa di riposo Barbero – prestazione di servizi";

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

Di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia, di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Bibiana.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

---

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO  
n. 133 del 12/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
GOSSO Elio Michele

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Alessandra FERRARA**