



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Munda Fernanda

N. 101 DEL 08/07/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILE DI VIA MARCONI 25-27 ADIBITO A STRUTTURA DI ACCOGLIENZA ANZIANI PARZIALMENTE NON AUTOSUFFICIENTI – AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE ALLA COOPERATIVA IL SOGNO DI DOMODOSSOLA – CIG BC543EEDE1

- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- Visto lo Statuto del Comune

Premesso che:

- il Comune di Villadossola è proprietario dell'immobile ubicato in Via Marconi n. 25-27;
- a seguito di convenzione con il CISS CUSIO ed il CISS OSSOLA, il suddetto immobile è stato oggetto di ristrutturazione con fondi finanziati dall'Unione Europea – NextgenerationEu – nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR;
- al piano terra - nell'ambito dell'Investimento PNRR 1.3.2, è stata realizzata una struttura per la distribuzione di beni di prima necessità, servizi base per l'igiene personale, spazi per l'accoglienza d'emergenza, per il ricevimento del pubblico e aree per la socialità;
- al piano primo e secondo - nell'ambito dell'Investimento PNRR 1.1.2, sono stati realizzati n. 6 appartamenti, con spazi comuni, dotati di domotica di emergenza per singoli e coppie atti ad ospitare complessivamente n. 12 persone;
- con deliberazione di GC n. 95 del 28/05/2026 la suddetta struttura è stata concessa in comodato al C.I.S.S. Ossola, che si occuperà della gestione dello stesso;

Accertato che i lavori di ristrutturazione sono terminati e risulta necessario programmare la pulizia di mantenimento degli spazi;

Atteso che:

- il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 15/12/2025;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- ✓ l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- ✓ l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa
- ✓ gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

Visti:

- il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia europea approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2025;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 16/5/2025 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio;

Visto il D.L. 52/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 94/2012 ai fini della razionalizzazione della spesa pubblica, ai sensi del quale vi è l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed alle altre forme di acquisto mediante strumenti telematici;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che dal 1° gennaio 2024 è operativa la disciplina sulla digitalizzazione degli appalti pubblici prevista dal D.Lgs 36/2023 che impone, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili con Anac;

Vista la delibera Anac n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto: Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

Accertato che questo Comune aderisce alla piattaforma Traspare, certificata da Anac per l'e-procurement;

Atteso che il servizio rientra tra quelli di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti;

Visto il preventivo di spesa pervenuto dalla Cooperativa Il Sogno di Domodossola prot. 8286 del 6/7/2026 dal quale risulta quanto segue:

- pulizia ordinaria settimanale di tutti i locali € 450,00/mensili oltre iva del 22%;

Ritenuto il prezzo offerto congruo e compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste;

Dato atto che:

- Il servizio non riveste interesse transfrontaliero certo per l'esiguità dell'importo
- Il CCNL applicato risulta "cooperative sociali";
- Si è ottemperato alla verifica dei requisiti generali ai sensi della normativa vigente (Durc e tracciabilità flussi finanziari);
- Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Ritenuto quindi di affidare il servizio in oggetto alla Cooperativa Il Sogno con sede a Domodossola in Via Dell'Artigianato n. 13 (P.I. 01213880030) per la spesa complessiva, iva inclusa, di € 3.294,00 da imputarsi al bilancio corrente esercizio alla voce 140.41.1;

D E T E R M I N A

Di procedere, per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate, all'affidamento della fornitura in oggetto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare.

Di affidare alla Cooperativa Il Sogno con sede a Domodossola in Via Dell'Artigianato n. 13 (P.I. 01213880030) il servizio in oggetto per la spesa di € 2.700,00 oltre iva del 22%.

Di assumere impegno di spesa di € 3.294,00 al bilancio 2026/2028, esercizio 2026, alla voce 140.41.1.

Segue determinazione n. 101 del
08/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso
amministrativo

Il, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune
per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/07/2026

Il,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda